

合肥租房合同“官方样本”正式启用

对维修责任进行了明确认定,签订合同后十五日内可备案

星报讯(记者 任金如)如何避免房屋租赁纠纷?这件曾让房东与房客都颇为头痛的事情,如今有了解决方案。记者昨日从合肥房产局获悉,合肥市制订了《房屋租赁合同》示范文本,并正式启用,市民可登录合肥市房产局网站免费下载。

合肥市房产局相关负责人介绍,目前,合肥市房屋租赁市场所使用的合同文本不统一,部分租赁合同只对租赁时间、房屋面积、租金、结算方式、家具配置等有说明,而对房东和房客的责任义务界定比较简单。由于这些合同约束力不够,往往扯皮不断,为了规范租赁市场,方便合肥市房屋租赁备案,所以特制订此示范文本。

记者查阅示范文本发现,其最大

看点是针对维修责任进行了明确认定,规定房屋日常维修应由房东承担。《合同》规定,在房屋租赁期内,房东应负责出租房屋及其附属设施的检查和维修,以保证房客的安全正常使用;房东不承担房屋的维修义务,致使房客无法正常使用房屋及附属设施的,后者有权单方解除合同。因房客保管不当或不合理使用,致使房屋及其附属设施发生损坏或故障,由房客负责维修或赔偿。

另外,《合同》还对房客擅自改变房屋用途的做法进行了约束。如果房客要改变房屋用途,必须征得房东书面同意并按规定报房管部门审批。而按照房屋租赁合同登记备案工作流程,租赁合同签订之日后十五日内,房东都可进行房屋租赁合同登记备案。

相关链接

未来如果房屋出租,房东不到街道备案将被严惩。按《合肥市房屋租赁管理办法》规定,如果违反这一条,由房地产行政主管部门责令限期改

正,逾期不改正的,由房地产行政主管部门会同公安机关处1000元以下罚款;单位违反规定的,处1000元以上1万元以下罚款。

“红绿灯”随交警手势而变 合工大学子发明智能交通指挥手套



星报讯(周慧 杜维薇 星级记者 俞宝强 文/图) 每当路过十字路口时,您是否需要一边注意红绿灯,一边还要注意交警的手势?当交警手势与信号灯不一致怎么办?这下可好了,合肥工业大学交通运输工程学院的五名大学生发明了一款智能交通指挥手套,并获第八届全国大学生交通科技大赛一等奖。

据悉,简单实用的智能交警手套,在电路板上装有两个方向互相垂直的

水银开关,当手臂水平伸向正前方,掌心朝外,四指垂直朝上时,红色水银开关导通,绿色水银开关断开,二极管显示红色,发出禁止通行的信号;当手掌绕手腕顺时针转90°,即掌心向外,四指水平向右时,红色水银开关断,绿色水银开关导通,二极管显示绿色,发出通行的信号。

据介绍,这款小小的手套分冬夏两款,成本不过二三十元,已经合肥交警进行了实地运用检测。

一季度,合肥13个县区GDP公布 合肥经开区“领跑”,巢湖经开区“垫底”

星报讯(记者 董艳芬) 昨日,合肥市统计局公布了今年一季度该市13个县区的“经济成绩单”。

从一季度的“总成绩”来看,合肥经开区得分最高,GDP总量达143.97亿元。紧随其后的是包河区和庐阳区,GDP总量分别为115.58亿元和96.23亿元。

值得注意的是,区划调整后,巢湖、庐江划归合肥,同时出现在这份“成绩单”中。统计数据显示,一季度,巢湖市、庐江县和巢湖经开区GDP分别为39.02亿元、29.98亿元、4.41亿元,排在后三位。

一季度各县区GDP(万元)	
瑶海区	747248
庐阳区	962275
蜀山区	770540
包河区	1155801
高新开发区	786056
经济开发区	1439712
新站开发区	441096
巢湖经开区	44090
长丰县	547530
肥东县	770289
肥西县	806095
庐江县	299773
巢湖市	390217

轨道2号线市区段16日24:00开建

星报讯(檀勇 实习生 金雨竹 记者 徐涛) 昨日,记者从合肥市轨道公司获悉,为避让该市中、高考考期,原本在6月初就具备开工条件的轨道2号线第二批工程(7站8区间)将延迟至6月16日(周日)开建,即中考结束当天24:00正式启动封闭施工。

据介绍,即将开工建设的2号线第二批土建工程共计7站8区间,将划分为3个标段展开建设。

由于2号线第二批工程横穿合肥城市中心最繁华的地段,沿线涉及诸多主次干道、重点单位学校以及多个居民小区。为此,合肥市轨道交通公司目前正携手蜀山、庐阳、瑶海、包河等辖区政府以及交警、公交等单位,

积极加快推进沿线拆迁、绿化移植,“具体的交通导改方案正在完善中,很快将发布。”

按照此前的计划,已经具备开工条件的2号线市区段原定本月初开工,考虑到合肥中、高考日益临近,特别是施工范围内的长江路沿线分布了近10个中、高考考点,工程一旦开工建设其施工噪声以及对局部路段的交通封闭势必对大量考生迎考、出行产生直接影响。经合肥市市政府批准,将原定的开工日期推迟约一周左右,定于6月16日24:00正式开工建设。与此同时,记者从中标的三家地铁施工单位获悉,目前工人们正在做开工前的准备,部分地铁站附近的人行道已封闭,随后将进行地铁站的桩基施工。

摩托车自燃引发“火烧连营”?

星报讯(星级记者 张敏) 昨日上午11时许,省城新海大道与新蚌埠路交口一工地发生火灾,一间车棚内的十余辆摩托车被烧毁,因火势蔓延飞快,导致邻近的一栋工棚被引燃。

记者赶到事发地时,火势已被控制,工地西南角仍能闻到刺鼻的焦味。这是一恢复楼施工工地,据悉,失火的车棚与工棚相距不远。工人称,在发现失火后,工地组织人员进行扑救,但无奈火势太大,只得求助消防。

记者透过围墙看到,内部失火点已是一片狼藉,搭建的两层样板工棚大半被烧塌,只

剩下部分板房结构,“本来是四间房屋,火势太凶猛了,根本没法进入。”

有工人透露,火是从车棚里燃起,“停靠的一辆摩托车不知何故发生自燃,浓烟滚滚。”正准备吃饭的工人目睹后,抱起灭火器进行扑救,但因火势蔓延飞快,一字排开的十多辆摩托车全部被烧着。

“只拖出3辆摩托车,其余的只能眼睁睁的看着被烧光。”危险并未消除,溅起的火花和散发的热度,又将一旁的工棚引燃。好在这起火灾未造成人员伤亡。

经初步统计,损失约五六万元,目前,消防已经介入调查失火原因。

“七旬老人命丧麦田”原因初步查明 系焚烧自家秸秆引燃麦田,扑救不及被烟呛倒



星报讯(星级记者 张敏) 6月4日中午,长丰县左店乡陆丰村戴圩组,73岁的代大爷被发现倒在麦田里,已无生命体征(本报昨日报道)。

昨日下午,记者从警方获悉,经初步查明,代大爷系焚烧自家田地的秸秆,导致蔓延面积扩大,殃及一处待收的麦田,为了扑救大火,代大爷不幸吸入过量浓烟窒息身亡。

当地朱巷派出所一名工作人员表示,当日在接到报警后,刑侦人员赶到现场进行勘察,后对附近村民进行了走访调查。

初步调查认定,事发地大面积麦田秸秆被焚烧系代大爷生前所为,排除了其他村民放火的可能。“遗憾的是,在焚烧秸秆前,死者的弟弟甚至对其进行过劝阻。”

民警推测,代大爷在焚烧自家秸秆中,因风向偏转,导致其他家麦田秸秆被烧着,后蔓延至村民麦田,“老人在扑救麦田大火时,被浓烟呛倒,加上发现较晚,最终窒息身亡。”

安徽鸿泰拍卖有限公司 拍卖公告

受司法委托,我公司定于2013年6月18日下午15:00在合肥招标投标中心一楼电子竞价室对一辆凯宴Turbos4806CC越野车以“网络电子竞价”的方式进行司法拍卖。现公告如下:

一、拍卖时间:2013年6月18日下午15:00时;
二、拍卖地点:在合肥招标投标中心一楼电子竞价室;
三、拍卖标的:皖AJ7777号凯宴Turbos4806CC越野车(发动机号:M4851TA02590),参考价:197.25万元。

四、展示时间、地点:自2013年6月6日8:00起至2013年6月17日17:00止;标的所在地。

五、竞买手续:有意竞买者请于2013年6月17日17:00时前向合肥市产权交易中心指定账户(收款单位:安徽联合技术产权交易所有限公司;开户银行:光大银行阜南路支行;账号:76700188000035701)汇入竞买保证金20万元,并至合肥市阜南路17号合肥招标投标中心一楼服务大厅④号财务窗口开具合肥招标投标中心往来结算收据。具体详见合肥市招标投标中心网站相关公告。

六、联系电话:0551-62675972 王工
传 真:0551-62610397
(安徽鸿泰拍卖有限公司)0551-62671997
安徽鸿泰拍卖有限公司
2013年6月6日

司法拍卖公告

受人民法院委托,定于2013年6月21日下午15:00在合肥招标投标中心一楼电子竞价室对下述房产以“网络电子竞价”的方式进行司法拍卖。具体公告如下:

一、拍卖标的:合肥市绿城桂花园沐霞苑9幢405室住宅房,产权证号:合产088142;房屋结构:钢混结构;产权人:张俊;建筑面积94.86平方米;评估总价:69.25万元。

拍卖标的情况详见江苏博文房地产土地造价咨询评估有限公司出具的《房地产估价报告》(苏博房合估字(2013)第0473F)。

二、看样地点及时间:标的所在地,自公告之日起至2013年6月20日17:00止。

有意竞买者须于2013年6月20日17:00前,通过本单位(本人)账户以电汇、转账的形式向指定账户(收款单位:安徽联合技术产权交易所有限公司;开户银行:光大银行阜南路支行;账号:76700188000035701)汇入7万元竞买保证金,并携带相关材料至合肥市阜南路17号合肥招标投标中心515室办理申请登记手续(具体要求见合肥市产权交易中心《合肥市绿城桂花园沐霞苑9幢405室住宅房司法拍卖公告》)。

联系人:刘先生
联系电话:15905659009

安徽金秋拍卖有限公司
二〇一三年六月六日