

六成建设用地用在交通运输;土地价格合肥最高,淮南淮北低

安徽昨首晒全省土地一本“账”



昨日上午,全省土地一本“账”——“2012年全省土地市场动态监测分析报告”,首次在全省国土资源工作会议上“亮相”。2012年,全年供地49.4万亩,同比增长53.4%;土地出让总价款1150亿元,均价下降14.2%。2012年全省建设项目用地预审面积,比上年有大幅提升,累计15万亩,交通运输用地约占其中的六成。

► 供应总量:合肥最多,黄山、铜陵最少

从16个省辖市情况看,土地供应总量排在前五位的市是:合肥、六安、马鞍山、宣城、芜湖。五个市的供应总量,占全省土地供应总量的50.1%。从土地供应增减情况看,我省除黄山和铜陵两个市供应总量与同期相比减少外,其余14个地市均有所增加,增幅最大的为阜阳市,同比增长233.9%;降幅较大的市是黄山市,同比下降59.1%。

皖江城市带承接产业转移示范区建设用地供应30万亩(不含金安区和舒城县),占全省供应总量的60.5%。皖北地区建设用地供应

14万亩(不含定远县、凤阳县、明光市、寿县和霍邱县),占全省供应总量的28.3%。

2012年全省实现了较高的供地率,达到了108.3%,高于上年供地率19.2个百分点,表明全年全省土地供应呈现较高强度的去存量过程。预计2013年全省建设用地供应率仍将会保持较高水平。分地市来看,淮北市供地率为全省最高,达到218.9%,安庆市次之,高达170.4%;仅黄山市、池州市、芜湖市、淮南市和滁州市等5个市的供地率低于100%,较低的供地率不利于土地市场平稳运行。

► 土地价格:合肥单价最高,淮南、淮北低

土地出让金的稳定增长,为地方经济的发展提供了保障,特别是民生工程和基础设施项目的实施。去年1~9月,全省土地出让金波动中微涨,10月迅速增至176.51亿元,11月和12月有所下降,但仍处于高位水平。其中,2012年合肥市土地出让金高达250.9亿元,占全省出让金的21.8%;相对应的土地出让均价为1437.7元/平方米,约是全省均价的两倍;住宅用地、商服用地和工矿仓储用地单价也是全省最高,分别为4570元/平方米、3752.3元/平方

米和240.9元/平方米。从出让单价看,合肥市出让单价高于全省平均水平,而淮南、淮北市则低于全省平均水平。

全年全省土地出让单价始终波动变化,1~9月波动幅度较小,10~12月波动幅度较大,10月均价为全年最高,达1303.6元/平方米。全年土地出让均价为733.5元/平方米,较2011年均价854.5元/平方米下降了14.2%。预计2013年上半年,土地出让均价仍有可能延续并维持在2012年均价之上。

► 住宅用地:中低价位住宅成重点

2012年,全省房地产开发用地供应总量同比增长了28.8%,占土地供应总量的26.6%,同比下降了5.1个百分点。

房地产开发用地供应总量,排在前五位的地市分别为:淮北、合肥、芜湖、六安和宿州,五个市的供应总量占全省的46.3%。从各市看,淮北、阜阳、六安和宿州这四个市,房地产开发用地供应有较大的提高,同比分别增加了254.6%、148.6%、84.1%和62.9%;安庆、黄山和滁州市则控制了房地产开发用地供应,供应量与同期相比有所下降,其中下降幅度最大的是黄山市,同比下降了38.3%。

从各市情况来看,中低价位、中小套型普通商品住宅,和经济适用房、廉租和公共租赁住房用地三类住房用地供应增长较显著,三类住房用地占比超过70%的市为14个市,未超过70%的市为阜阳和亳州。

记者 任金如

微言堂

@ 正和岛标准 正和岛官方微博



懂“退”才是高手,而高手从不恋战。马云,48岁,辞任阿里巴巴集团CEO;张志熔,44岁,辞任熔盛重工董事局主席;周厚健,43岁,辞任海信集团董事长;比兹·斯通,36岁,脱手Twitter;季琦,辞任汉庭连锁酒店CEO。“创业和守业,如打江山和坐江山”,懂退才是高手,而高手从不恋战。

@ 张颀武 北京大学中文系教授



年轻时常不知道轻易树敌没必要,有时候看到不合自己的意就大庭广众中尖刻嘲笑,随意得罪人,让人下不了台,这样就弄得尴尬。对人对事都不应该随意宣泄,往往自己无所谓,对方却恨你入骨,以为无所谓,最后却会招来麻烦。这样的事多了。有问题最好私下提出,善意指明。古语说:“积爱成福,积怨成祸。”

@ 史玉柱 巨人网络董事长兼CEO



不要吝惜给人才高工资。根据我的经历,给员工高工资时,实际成本是最底的。在人才面前,若你比其他竞争对手给出的工资高,一年之后回过头来看,你所获得的利润远远高于你所付出的成本——企业最高的成本不是给合格员工发高工资,而是还在给大量不合格员工发低工资。

贵州十大名酒

1979 贵州茅台镇 酱香型

國台

贵州国台酒 酱香新领袖

【大型企业集团专属定制酒】

招商团购热线: 4008609199

地址: 合肥市黄山路西环中心广场

PICC 中国人寿财险

零距离

新年 人保电话车险 又升级啦!

快来体验服务“零”距离!

快速量身报价 · 万元以内1小时通知赔付 · 10000家服务网点 · 全方位数据服务

· 详情咨询电话010-234567

中国福利彩票

双色球 UNION LOTTO

中国彩市第一品牌

双色球2元可中1000万

快3新游戏 即将在我省上市

10分钟一期,59%返奖,好玩易会

中国福利彩票 中国人的慈善事业