



古迹化为尘土 各方莫衷一是

曾经显赫一时的历史古迹大观楼，为何要推倒用于商业开发？安庆市文物局说，大观楼没有任何意义；安庆市建委说，此前在重修古迹上“吃过亏”，投入了但没有收益，所以不再重建，而旅游局则表示，重建大观楼对提高城市文化层次意义重大。

【文物局】：大观楼毫无意义

14日下午，记者来到安庆市文物局，该局一位许主任说：“那个大观楼毫无意义，真正的‘长江三大名楼’是大观亭小学里的大观亭。”

按照许主任的指引，15日上午，记者来到大观区大观亭小学，发现这里杂草丛生，并未见到任何大观亭的痕迹。门前一位68岁的朱大爷告诉记者，这里原先是有个亭子，但在上世纪70年代就被毁了，“真正出名的大观楼就是菜市场门前那个。”

记者又致电当地旅游部门求证，大观区旅游局

局长金宝否定了文物局的说法：“大观亭只是一个古亭，和紧靠长江的那座‘长江三大名楼’的大观楼不是一回事。”

随后，记者查阅相关资料得知，大观楼紧邻长江。菜市场门前的大观楼遗址距离长江只有几十米，与资料符合，而大观亭却距离长江约1公里。

那么，文物部门的说法又作何解释？该市文物局一位不愿透露姓名的工作人员告诉记者，当地市民对大观楼被拆意见很大，文物局更是被质疑保护文物不力，他们的压力也很大。

【建委】：曾在重建古迹上“吃过亏”，所以不再重建

14日下午，安庆市建设委员会负责大观楼规划的尹主任告诉记者，之所以不再重建，是因为曾经有过“失败”的教训。

尹主任说，始建于清朝同治年间的江西会馆，曾是安庆市内唯一遗存下来的古会馆。2011年5月，该市投资近400万元重修会馆。今年7月，江西会馆修缮完毕并开放。然而，会馆开放后并没达到预期的效果，根本没人去。

“你现在过去都能看到，大门还是锁着的。”尹

主任说，“市里是希望通过修缮古建筑来吸引游客、带动旅游经济，但目前看来，效果并不明显。”

他表示，正因为有在重建古建筑上政府吃过亏，所以大观楼就没有再规划重建，直接将遗址连同附近土地卖给了开发商。

采访中，有专家表示，不管大观楼还是大观亭，作为古建筑，都没有得到很好的保护，其蕴含的历史文化内涵也开始逐渐淡化，而经济效益更是未曾显现。对此，尹主任不置可否。

【旅游局】：重建很有必要

14日下午，记者来到位于长江岸边的安庆市旅游局。

“安庆是著名的历史文化名城，文物古迹很多，大观楼是安庆的标志性建筑，如果能重建，将对城市品牌及文化的提升产生很大的价值。”安庆市旅游局副局长徐舒媛告诉记者。

“我们认为恢复大观楼势在必行。”但对于目前

被商业开发的现状，她无奈地表示，原地恢复已不现实，异地重建就成了如今最可行的办法。

“安庆的现状是，城区文化古迹多，但是都很小且分散。这使得游客停留时间短，很难形成牵动性。”她认为，将包括大观楼在内的多个景点组建成文化产业园，进行抱团发展，将大大提升旅游吸引力和集聚效应。

【记者手记】：大观楼不止是一座楼阁

记者查阅资料得知，近年来，我国多地名楼大都重建，并在很大程度上带动了当地旅游经济。

滕王阁，在经历战乱、28次屡建屡废之后，终于在1985年进行第29次重建，使“层峦耸翠，上出重霄；飞阁流丹，下临无地”的美景得以重现，成为四A级旅游景区，并成为当地旅游重要支柱，如今正准备再次扩建。

岳阳楼，始建于明朝（1639年），修葺达30多次，最近的一次扩建于2007年竣工，景区面积扩大近10倍，分为文物保护封闭式管理区和公益性开放式休闲区。“水天一色，风月无边”，景色美不胜收，现为国家4A级旅游景区，对当地旅游贡献不可小觑。

此外，和安庆大观楼并称“长江三大名楼”的黄鹤楼，在经历7次被毁后，于1981年，在千米外的蛇山上破土开工，重新建造，成为武汉的城市名片，并带活整个蛇山。目前已是5A级景区的黄鹤楼，正规划再度扩建。

“重建不仅有利于名楼历史文化的保护与发展，还对以名楼为核心的景区有带动作用。”在南开大学旅游与服务学院教授徐虹看来，名楼的重建、“申遗”所产生的附加价值体现在经济上。

如今，安庆市民、专家和旅游部门的意见是重建，但文物部门和建委似乎已经放弃了大观楼。

也许正如张俊一老人所说，大观楼不止是一座楼阁，更是后人追溯历史、保护中国文化的寄托。

见习记者 曾梅 文/图

Lady Center Sunplaza | Anhui Fashion city
金色梧桐2期 | 安徽时尚第一城



太阳城·莱迪广场

全面招商正式启动

屈臣氏·栖巢咖啡·太阳城实力商家

抢先入驻

地铁站口 沿街门面

30-280平米 地铁商业旺铺 全省火爆热销中

20套特惠房源一览表

负一层房号	1145	1146	1071	1078	1180
一层房号	142	144	145	148	149
二层房号	2032	2054	2061	2116	2127
三层房号	3031	3066	3074	3138	3145

特惠加推20套太阳城旺铺

首付十万



销售热线 0551

64296888

售展中心：胜利路与明光路交汇处（明光路汽车站对面）

发展商：钱维集团（国家一级开发资质）· 开发商：荣昌房地产 · 经营管理：太阳城百货 · 全程营销：华城营销

售楼一部：火车站 明光路 大东门站 第一环站 太湖路站 西大岗站 西桥站 望华大酒店 大德商站 湖南路站

安庆市钱维集团房地产开发有限公司 2012年12月18日