

首批房奴 幸福解套

合肥个人购房贷款余额7年涨27倍

贷款、买房，这是一个痛并快乐着的旅程。

1992年，中国建设银行开始发放我国第一笔个人住房抵押贷款。十年前，对于这样的超前消费行为，有些人视为“洪水猛兽”，望而生畏。但迫于刚性需求，仍不乏尝鲜者，戴上“房奴”的帽子。

从此，“房贷”汹涌而来。人行合肥中心支行相关数据显示，2005年末，我省个人购房贷款余额为99.39亿元；而截至2012年10月31日，我省今年个人购房贷款余额已达2759.36亿元，不到7年，增长了27倍。

2012年，十年过去，首批房贷族也将迎来还清房贷的日子，“幸福解套”。

这些勇于“首尝螃蟹”的人们，现在应该庆幸自己当时的决定，因为他们享受到房产增值带来的喜悦。也许，随着这些“房奴”完成房贷，不再承担压力，将会出现消费能力集中释放的现象。

沈艳/文

