

十年倾力,十年磨剑

无商不活 十年缤纷

十年,历史长河中短短一瞬间,却经历了沧海桑田。2002年以来,城市化进程迅猛发展,和许多大中城市一样,我省的城市发展和商业网点建设也取得了很大成效,到如今已初步形成错落有致、星罗棋布的城市商业网点体系。商业网点的繁盛也必然带动百货业的茁壮成长。让我们沿着我省商业网点各种业态中的佼佼者兴衰的轨迹,回顾百货业发展的历程,并展望未来商业发展的趋势。
见习记者 曾梅 记者 邹传科

聚焦1:一大批的本土企业涌现

2002年,我省社会商品零售额1256亿元,到2011年,这个数字达到了4906亿元。十年前,安徽本土企业如商之都、百大等规模都很小,十年的发展,这些企业都从当年的单体店变成了大型连锁企业。“2001年,百大零售额只有10亿元,到2011年达到了140亿元,商之都也从2001年的12亿元增长为2011年的104亿元。”不仅合肥,数据显示安庆金华联、芜湖华亿等其他地区的零售企业,其营业额更是实现了上百倍的增长。

“十年来,安徽商业出现了很多像百大、商之都这样的本土龙头企业,这类企业在发展的同时形成合理布局,并在短短的10年时间实现快速增长。”采访中,安徽省商业协会监测预测处处长何家信介绍,过去十年,我省一大批品牌企业、区域性龙头企业、连锁集团和连锁公司不断成长起来,同时在政策的引导下,其他相关行业也实现了快速增长。

十年来,我省涌现出一大批的本土企业,他们在市场竞争中存活下来并不断壮大。

聚焦2:商业管理模式发生变化

商业的本质是买卖,这不会变,变化的是管理方式和收入变化。十年里,我省不断涌现出以大型商超为核心的多元化商业综合体和商圈,如四牌楼商圈、三孝口商圈,在这些商圈里,金鹰、银泰、苏宁等一大批大型商场、卖场陆续成长起来。而在壮大内资企业的同时,我省还陆续引进不少外资企业,这些外资企业在合肥市场逐渐找到立足之地并发展壮大,甚至成为所在商圈的主卖场。

这十年里,我省商业在管理模式上也发生了很大的变化,例如实现了商业信息化,很多很现代的东西融入到当今的商业之中。在何家信看来,最主要体现在城市综合体。

但他认为,城市综合体过多一方面导致投资效率低,造成资源浪费;另一方面,综合体的招商要从经济发展来考虑,要有利于促进地方经济和地方行业发展。“不能张家招来、李家关门,更不能让招商变成‘招伤’。”

聚焦3:电商并不能取代传统商业

当传统商业和现代商业发生碰撞,网络销售开始出现成倍增长。

何家信认为,网络销售在减少环节、减少费用上有好处,但行业规范和信用体系则需要进一步完善,不仅如此,物流、配送环节也要同步跟上。“如今,很多大型零售企业也在做网络销售,安徽本土企业,如百大、商之都也在尝试,未来这也是商业的一个发展方向,但是并不能完全取代传统商业。”

在何家信看来,我省商业网络化布局需要实现城乡统一开放,有序实施,形成一个统一、有序的市场是非常不容易的。此

外,网点规划很重要,例如现代新农村城镇,把商业纳入到规划之中,没有商业不叫城市,城市的表现最明显为商业网点,人多,网点多,人气就旺,商业也会越发达,这也是衡量一个城市的标准之一。“事实上,有些地方不适合做大型卖场,就可以设立一些社区小商业网点。”

把商业作为一个发展重点,要针对不同企业制定不同的对策。“例如,池州、黄山等旅游城市,就要充分挖掘旅游资源,打造独特的旅游商业。”何家信建议,充分挖掘旅游资源,产业属于服务业。

聚焦4:未来10年本土企业大发展

“将来的市场应该是更加规范的,商家之间竞争,不应是价格战,而应该是技术、管理和服务的竞争。”何家信说,以家电为例,各家的质量多很不错,这就需要企业在后期服务上下功夫。在他看来,现在的消费者更趋理性,他们更关注的是产品性能和后期服务管理等,而不仅仅是价格。

通过对我省商业的深入研究,何家信认为,未来十年,我省本土企业将会有很大的提升,百大、商之都等本土自主品牌份额会更大,并成为安徽市场的骨干和主流企业,并将有一批本土企业成为上市公司。“因为之前的10年成长期让本土企业愈发壮大,未来的10年将是本土企业大发展的

时期。与此同时外资企业也会延续之前的良好态势,和本土企业形成良性竞争。”何家信建议,未来我省大型商业企业更多的应该是管理模式、服务水平的提升,以及商业人才的培养。

“未来,传统商业不会淘汰,因为它有自己的市场;但大型商超、卖场专业连锁增多,并占市场主导地位;届时,商业行业将精细化,层次也更分明,高中低端商圈逐步分离;管理更加智能化。”同时,何家信也指出如今合肥商业布局的不足,即社区的商业区不明显,他建议,下一步商业网络要实现社区化,在各个社区设立24小时便利店。

SUNING 苏宁电器

科技苏宁 智慧服务

10月26-28日

WIP DAY

苏宁会员日超低价

会员换新计划
翻倍积分返

5% CIP更新奖励; 40%续约奖励; 5G超大云存储空间奖励! 加入手机换新计划, 超值优惠等你拿!

至苏宁门店购物, 除有各种优惠, 购指定机型享额外3-10倍积分翻倍!

VIP大乐透

来试试手气吧, 欢乐香港游/《我们约会吧》入场券/周大福定制钻石吊坠等众多大奖, 无需购物即可参与, 快带上你的苏宁会员卡来吧!

跨品类两件以上
满10990元送瀚斯宝丽足球电视
或32寸液晶一台
满3990元送挂烫机一台
单品满1990元送床上四件套或电压力锅一个



<p>赛亿取暖器一款 169元</p> <p>万家乐55L电热水器一款 保温性能好、防干烧、防超温保护 759元</p>	<p>返8倍积分</p> <p>伊莱克斯6公斤全自动洗衣机一款 1299元</p> <p>九阳豆浆机一款 399元</p>	<p>美的微波炉一款 399元</p> <p>惠而浦大1P空调一款 节能补贴价 2299元</p>	<p>返8倍积分</p> <p>法迪欧油烟机+灶具两件套一套 无缝焊接抛光 采用整体导烟板设计 清洁油污更加方便 1899元</p> <p>大1.5P空调一款 独立空清全新健康设计 节能补贴价 2399元</p>	<p>返10倍积分</p> <p>先锋39吋超窄边LED彩电一款 节能补贴价 2499元</p> <p>三星43吋节能平板彩电一款 节能补贴价 2949元</p>
--	---	---	--	---

本版活动特价机不参加, 指定品牌型号参加, 图片仅供参考, 请以店内海报及实物为准, 如有刊误, 敬请谅解