

# 廉租房高价转租“悄然进行”

## 出租有条件,租户要“低调”

### 乱象:廉租房转租信息“满天飞”

记者在多个本地租房网内,输入“天门湖家园”、“滨湖惠园”等廉租房小区后搜索发现,相关廉租房的出租信息很是常见,这些被转租的廉租房信息里面,大多都标明了地段、交通方式、适合人群、月租等信息,但均没有标明该房屋为廉租房。

记者随机挑选了一条“天门湖家园”二室一厅的出租信息,按照网页上提供的手机号码拨打过去,对方自称是一家中介公司,他表示,该房源已被租走,但11月份会有另一套房源到期。

### 条件:入住后,坚决不能说房子是租的

一开口,阮女士便说“我这儿的房源是廉租房,这类房子不允许转租,如果要租的话,必须要谈好条件。”

“都有哪些条件?”面对记者的疑问,阮女士说道,首先,入住之后,如果小区物业问起来,你要说这房子是你姑姑的,刚好这几天姑姑出差,你帮她

### 强调:搬家时,不可用“扎眼”货车

此外,阮女士还向记者特别强调,搬家入住时切不可太“招摇”,不要使用大型货车搬家,“上次一个‘房客’因为租期满后,没有通知我开出门证,带家具搬家出门时,被保安拦下来,结果闹得非常不愉快。”

### 价格:“租来”几十块,租出700元

在得到记者的肯定答复后,阮女士带记者去看房,来到小区内某栋23层某房屋前,将门打开,带记者进入参观。记者发现,该房屋内有床、热水器等简单家具家电,“距离合肥一中、购物超市、会展中心都有专门的公交车,十分方便。”阮女士称。

随后,记者又拨通了一个“滨湖惠园”的出租电话。一位姓阮的女士接电话后相当谨慎,对记者的租用目的、身份等进行逐一询问,之后告诉记者,她有两套房待租,但必须面谈。

与阮女士约定好时间后,记者来到位于滨湖区惠园路的滨湖惠园小区,小区大门内有一家贴着房屋中介、家政保姆字样的小型超市,阮女士随后从超市中走出,在核实了记者身份后,将记者引入超市内。

看家,一定要说是近亲,一般的亲戚不行;其次,如果其他住户问,你直接说是你自己的房子。反正坚决不能说你这房子是转租的。

记者追问,那其他的“房客”都要这样吗?“必须都这样说,只要我们双方‘口径统一’,就没有问题。”

此外,阮女士还向记者支招,房产局一般规定的“查房”时间为上午9点至下午5点。“如果有人来敲门,可千万别说漏嘴,要不然我们的房子就会被收回。”

谈到价格时,阮女士说,这套房屋面积50多平方米,月租为700元。如果确定租用,先交1000元押金,然后提前交一个季度的房租,总共3100元。

而记者调查发现,2010年,滨湖惠园推出的二期廉租房的月租约1.1元/平方米,算下来,该套50平方米的房子,月租金也就50多块钱。

### 观察:有的房屋无人住,小区内私家车数量不少

采访过程中,阮女士向记者介绍,该房屋旁边几户都没有人住,比较安静。记者也注意到,该层楼大约有四五户的房屋大门紧闭,门庭上依稀还蒙着一层灰。

此外,记者在该小区内绕了一圈,粗略数了下,小区路面上停的轿车至少有30辆,其中不乏市场价格在20万元以上的车辆,还有一辆minicooper。

### 链接

#### 住廉租房需要哪些资格?

廉租房的保障对象为城市低收入住房困难家庭。目前合肥市的申请条件主要包括:申请家庭成员均为本市市区居民户口,且在同一户籍中,申请家庭成员之间有法定的赡养、抚养或者扶养关系,申请家庭人均年可支配收入低于8840元,申请家庭人均住房面积在16平方米以下。

同时,申请家庭符合廉租房保障条件并有下列情况之一的,可以优先申请廉租房住房配租:申请家庭享受本市城市最低生活保障2年以上;申请人是年满60岁的孤老;申请家庭成员持有《中华人民共和国残疾人证》(三级及以上等级);其他急需救助的家庭。

廉租房,顾名思义,指政府以租金补贴或实物配租的方式,向符合城镇最低生活保障标准且住房困难的家庭提供的社会保障性质住房。按照规定,廉租房住户不得擅自将承租的廉租房转让、转租、出借和私自调换,否则将被收回房屋。

然而,近日有市民致电爆料,省城部分廉租房小区住户私下转租。为此,记者对省城廉租房进行了暗访调查。

记者 王伟伟

JIN MAN LOU GRAND PARK HOTEL  
— 金满楼明珠国际大酒店 —  
★★★★★



金满楼股份  
JIN MAN LOU CATERING CO., LTD.

## 金色岁月 明珠满楼

CORUSCATE VISUALIZE

12年,我们风雨相伴 12年,我们重装起航  
金满楼明珠国际大酒店 永远为您守候

金满楼明珠国际大酒店,安徽首家五星级酒店,见证了安徽经济的发展与崛起;  
2010年新晋金满楼麾下,由内而外全面升级,拥有五星级现代化的所有先进设备并继往开来,焕发勃勃生机!  
拥有全城独一无二的后花园、西花园及空中花园,漫步其中,释放心情拥抱大自然;  
纯正巴西自助烧烤由正宗的巴西大厨为您倾情演绎,历经十二年已成经典,本市首家户外花园餐厅更是将美食与美景优雅的交缔;  
超大免费停车场,为您的泊车提供意想不到的轻松便捷!

新浪官方微博: @金满楼股份 @金满楼明珠国际大酒店

地址: 中国·合肥 繁华大道明珠广场258号 / Fax 传真: +86(0)551 2216699 / 邮政编码: 230601 / Tel 电话: +86(0)551 2216688 / 网址: www.jinmanlou.com