

投资浪挺大。九余三观点：身外之物，多多益善！

投资真难！A股熊冠全球，通胀财富减肥太迅速，还是不动产靠谱！

500强华润是保障，一环旁15万消费人群是根本，living mall做靠山，
你的财富，蠢蠢欲动了没？

掘金胜地，尽在橡树湾九余三，97-507m²城市中心国际级独栋街区。

九余三地址：合肥市临泉路与肥西路交口往东50米(原建材一厂)



☎536 9999

兼听则明的“钻石王老五”

芜湖奇瑞公司西南销售经理 王小伟

推荐理由：虽不是投资老手，但敢于“跨区域”投资，投资的同时，规划人生。

投资故事：为自己在合肥安个家

“这是一个水到渠成的选择，因为未来想来合肥发展，所以选择了在临泉路买房，选择了在华润安家。”现年26岁，目前在四川工作的王小伟告诉记者，这不仅是一项长期投资，更是人生的一种投资。

家在滁州的王小伟，一毕业就进入芜湖奇瑞公司工作。几年工作下来，手中有了一笔小财富，他开始考虑如何投资，规划未来。在他总结的投资心得中，兼听则明是一条重要法则。

“像买房这事，除了看房价、区位、配套外，很多因素都得考虑。”小伟表示。今年4月份，他买下华润橡树湾一套114平方米的房子。最终让他选择果断出手的原因是，他觉得合肥房价没有再下行的可能。而且，他也是听了姐姐的建议。“买房子能让手中资产升值。合肥是省会城市，房子不可能贬值，我将来如果来合肥发展，就准备在这娶妻生子、安家落户，临泉路离市区很近。而且，华润品牌很有保障。”被大家称为“钻石王老五”的小伟对这次投资很满意。



投资展望：继续寻找“预期差”

王小伟表示：“从某种程度上讲，投资是在赚‘预期差’的钱，我们要弄清楚支持市场价格的预期是什么，在这种预期中是否又有市场所忽略的因素，并追踪这些因素寻找

‘预期差’，先人一步就能赚到钱。目前在合肥北边买房子，是有利可图的。未来的临泉路板块，有着巨大升值空间。无论是住宅，还是商铺，现期投资都不会亏。”

记者点评

小伟的投资，已经跳出地域的限制。做出这样的投资，一方面是考虑到自己的未来打算，另一方面则是因为看重合

肥的发展潜力。而在合肥这块投资热土上，小伟又选择了“不会亏”的临泉路进行投资。用他的话说：“这是兼听则明，尊重市场的结果。”

喜爱挑战的“大个子”

合肥忆蝶文化传播公司总经理 刘江伟

推荐理由：刚踏出人生重要一步，雄心壮志的青年创业家，投资潜意识已经形成。

投资故事：迈出铿锵有力的第一步

“大个子”，是朋友们给刘江伟取的“外号”，一见到他，他那姚明般的高度确实让人叹为观止。用他的话说，一般的门，以他那超过1米9的个头，加上鞋底和头发，正好“紧贴而过”。

在“大个子”的QQ空间里，记录着李嘉诚在深圳的这样一段演讲词：“打工是最愚蠢的投资。很多人会认为打工是在赚钱，并不是投资，强烈反对这种观念。其实打工才是最大最愚蠢的投资。人生最宝贵的是什么？除了我

们的青春还有什么更宝贵？”

也许就是信奉这样的理念，“大个子”今年走出了铿锵的一步，投了生平最大的一笔资金，利用自己的专业优势，和朋友一起创办了一家文化传播公司。“刘总”是他的新身份，虽然公司开张没多久，但生意还不错。更重要的是，他似乎找到了自己所要奋斗的天空。

“做有挑战性的事情，享受在困境中挣扎的快感！”这就是他对自己目前近况的深刻体会。

投资展望：做好自己观望其他

对于“大个子”来说，近期他的主要投资规划就是如何进一步扩大公司的投资规模，拓展公司的业务范围，让公

司起步的过程走得更稳健。等将来公司步入良性发展轨道后，有了精力和资金，商铺将是重点考虑的投资方向。

记者点评

这是一个典型的创业型公司，起步阶段往往资金投资密度大，创业初期也常常还处于验证投资项目是否正确阶段。但就目前而言，只要掌

握资源，文化传播产业蛋糕非常巨大，而且前景无限。喜欢挑战的“大个子”，也一定会在适当时候涉足新的投资领域，正如其所表达的，商铺是现今就值得观望的。

链接 如何投资商铺？

关于高利润与高风险并存的商铺投资，虽然不同人会有不同的观点和秘诀。但几个关键因素是不变的，如果这几个要素能够完美结合，其商铺投资就会颇有成效。

地段是决定商铺价值的关键。处于差不多的位置，能看到明显标志的商铺更有竞争力。其次是交通。在商铺追求最大辐射范围的原则下，周边

交通是否便利，交通费用的高低，都会影响商铺的价值。第三是商铺的具体位置。商铺的楼层、所处商业街的地段，都会影响商铺的售价和租价。第四是经营管理模式。这对整个商场或商业街的经营和发展影响较大，包括聘请的管理公司、营业时间、服务意识等，市场的运作方式一定要与消费需求相吻合。