

9月百城住宅均价连涨4个月

合肥马鞍山房价环比下跌

星报讯(记者 任金如) 根据中国房地产指数系统百城价格指数显示,9月份,全国100个城市(新建)住宅平均价格为8753元/平方米,环比8月份上涨0.17%,自6月止跌后连续第4个月环比上涨,但涨幅继续收窄。我省入榜三城市除了芜湖之外,合肥、马鞍山房价均由涨变跌。

“看的多,买的少”,这是“黄金周”期间合肥黄潜望某楼盘策划经理的“结论”。“以前客户的来访在20组左右,假期中每天来访量超过了40,但出手买房的比例不高”。

“跌”字已成了今年9月、10月安徽部分楼市的主旋律。

9月份,合肥房价环比下跌0.53%,住宅样本均价为5857元/平方米,这是合肥房价自7月止跌之后再一次下跌。马鞍山房价环比下跌1.37%,住宅样本均价为4985元/平方米,房价由涨转跌,跌幅居全国前十位。

在中部六省省会城市中,合肥房价环比跌幅中部第一,住宅样本均价仅高于南昌,居中部倒数第二位。我省的芜湖房价由跌转涨,环比上涨0.71%,住宅样本均价为5521元/平方米。

合肥市修订职工医保定点零售药店管理办法 5000保民“拥有”一家定点药店

记者 祝亮

为更加规范城镇职工基本医疗保险定点零售药店管理,合肥市日前对城镇职工基本医疗保险定点零售药店管理办法进行了修订。

5000保民“拥有”一家定点药店

新修订的办法规定,定点零售药店确定的原则是:规划控制,合理分布,方便参保人员就医购药和便于管理;规范经营,保证基本医疗保险用药的品种和质量;引入竞争机制,合理控制药品服务成本。

定点零售药店数量将按照参保人员5000:1实行总量控制。规范化、规模化经营,实行“七统一管理”的药品零售连锁企业门店不受总量控制。

合肥市人社部门将根据参保人数、定点零售药店数量和城市发展状况,确定拟新增定点零售药店的区域、数量和受理申报时间等事宜,并向社会发布通知。

药店定点必须具备五项条件

如何才能申报成为医保定点药店呢?根据合肥市规定,定点零售药店必须同时具备五项资格和条件:取得《药品经营许可证》、《营业执照》和《药品经营质量管理规范认证证书》,药品经营1年以上,上年度未因违规行为受到药监、物价、工商、税务等行政部门处理;经营场所、布局 and 仓储条件等应符合药品经营许可要求;药店从业人员依法签订劳动合同,参加社会保险;严格执行城镇职工基本医疗保险制度和有关政策规定,基本医疗保险用药设专人专账管理;建

立经营药品进销存计算机管理系统。

定点药店每两年都要进行“年审”

药店获得了定点资格就可“高枕无忧”了吗?答案显然是否定的。合肥市规定,被确定具备定点零售药店资格的零售药店应与市医保经办机构签订服务协议,协议有效期2年。

服务协议有效期限届满30日前,由该市医疗保险经办机构与定点零售药店双方协商续签服务协议。在续签定点零售药店服务协议前,合肥市有关部门将对定点零售药店资格进行校验。未通过校验的,市医疗保险经办机构不予续签。

定点零售药店应在显著位置悬挂统一的“基本医疗保险定点零售药店”铜牌,供参保人员识别。

违规经营将被取消定点资格

合肥市规定,定点零售药店严禁出现:不校验社会保障卡,不按处方规定配(售)药品;将职工基本医疗保险用药目录以外的药品换成以外药品、生活用品、保健用品或其他物品等;为非定点零售药店提供医保结算服务;为参保人员提供个人账户变现服务;盗取参保人员个人账户资金;以及其他套取医疗保险基金的行为。

定点零售药店违反上述规定或因违规行为受到药监、物价、工商、税务等行政部门处理,市医疗保险经办机构终止定点零售药店服务协议。2年内不再签订服务协议。

此外,定点零售药店还应保证营业时间内至少有1名药师在岗。

城管队员介入环城公园执法管理 非机动车骑上游步道将受处罚

星报讯(玉岩 广跃 记者 徐涛)随着事权下划的重新调整,自即日起合肥市环城公园道路和景区的城市管理工作,移交所在区的城管执法部门管理。为加强管理,非机动车辆进入环城公园游步道的,将对行为人处以20元以上100元以下的罚款。

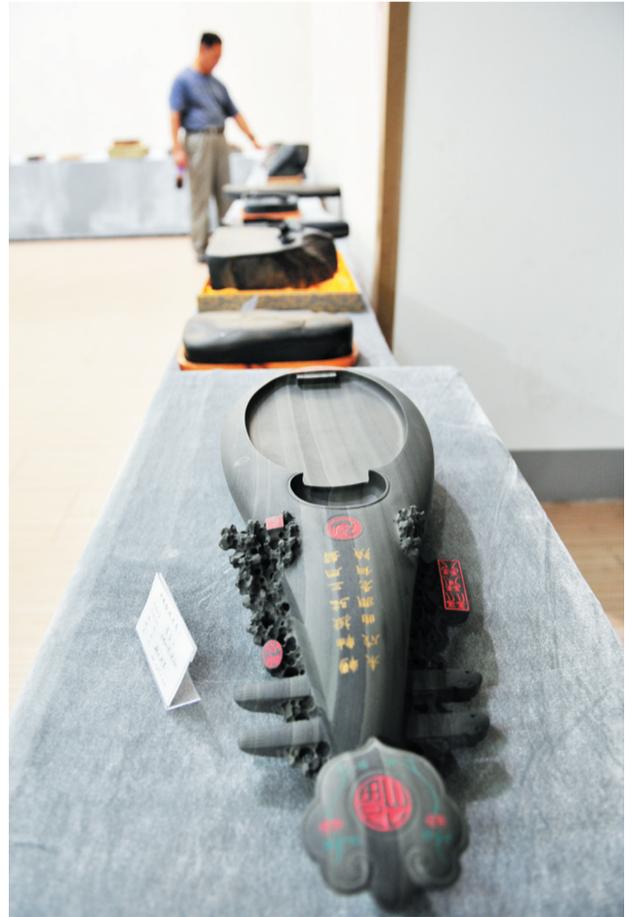
据介绍,过去,庐阳区城管执法大队只是负责环城公园外围道路的机动巡查,公园内部的管理全部由园林部门负责。这次,随着园林事权下划的重新调整,公园内部景区范围内的日常管理与执法,都将交给庐阳区城管执法大队负责。

也就是说,今后从环城南路中心线以北至环城北路、环城西路中心线以东至环城东路范围内的环城公园管理将更加严格。

目前,该大队已经全面介入环城公园区

域进行城管执法与管理,主要查处环城公园景区和道路范围内损坏绿化、机动车辆占用绿地停放、向公园内倾倒建筑(生活)垃圾以及违反《合肥市环城公园管理办法》的违章行为。

城管部门提醒来这里休闲游玩的市民,环城公园游步道是供市民来这里休闲活动散步的道路,除老年人、残疾人自用轮椅和婴儿车外,其他非机动车不得进入环城公园游步道。据了解,根据合肥市环城公园环境管理办法规定,非机动车辆进入环城公园游步道的,可以对行为人处以20元以上100元以下的罚款。对此,城管部门提醒前来环城公园休闲散步的市民,不要随意将非机动车骑入环城公园游步道,养成维护绿色环境的良好习惯,共同保护“翡翠项链”的绿色环境。



“首届中国歙砚大展”于近日在安徽博物馆老馆展出。展览共陈列展示300多方当代歙砚和50余方古代歙砚精品及来自歙砚原材料场地的部分老坑砚材。

记者程兆文/图

商品和服务“瓜分”假期消费投诉

星报讯(何娟 记者 李婉婷) 合肥市工商局昨天发布12315黄金周假期投诉报告。报告显示,合肥市12315维权中心假期共受理各类咨询、申诉、举报来电302件,其中商品质量、服务行为质量类投诉各占50%。

家电投诉仍居高不下

衣食住行向来是消费者关注的焦点。不过这个假期里,食品类投诉大为下降,仅有几起月饼保质期内变质发霉事件,也均已和销售商及厂家联系处理。而与往年相同的是,家用电器投诉量仍居高不下。因两节期间多数商家进行促销活动,消费者购买热情高涨,家电市场供不应求,销售量的大幅攀升以及商家人力物力的有限,随即引发了延时送货、

滞后安装等附带问题。

团购投诉成新的增长点

网购尤其是团购投诉成了假期投诉新的增长点。

投诉报告显示,与网购相关的团购,在节假日期间因接待能量的局限,出现了团购券预定无法在实体店及时消费现象。工商部门提醒,网购要选择信誉度高的卖家,可以从卖家的信誉星级、成交记录、评价详情等多方面来查看。其次,再遇到类似节假日,商家有可能因为运力原因不能保证及时发货,在购买前应当与商家核实。与此同时,发票或购物小票是维权的基本前提,网上下单时切勿忘记索要凭证,一旦发生纠纷,可作为维权依据。

长假后上班首日一环路拥堵

星报讯(记者 鲁龙飞) 昨日是长假后上班的第一天,早上8点,在蒙城路桥附近,记者发现虽然交警部门增派了警力进行交通疏导,但剧增的车流量和上班行人还是拖慢了该路段通行速度。再加上不远处阜阳路高架的施工建设,蒙城北路、五河路附近昨晨的通行压力一直较大,交通几乎处于瘫痪状态。

不少市民发微博,诉说上班第一天被堵的痛苦。“以往20分钟的路程开了将近40分钟,还不如步行快”;“平时从家开车到单位,只有30分钟,今天花了1

小时,太坑爹了”……

据合肥交警提供路况称,合肥一环路、蒙城路、站前路方向多处发生拥堵,除了在建高架桥和地铁的影响外,上班第一天,学生流和上班族都赶在一起,从而造成了局部地方交通拥堵。

在沿河路附近,一位车主调侃称,本来节后首日上班心理状态还不稳定,而昨晨的路况为产生“节后综合征”起到了推波助澜的作用,“想想在老家放长假的生活多么美好,而仅隔一天,今天就要堵在路上闻汽油味了,心理落差大啊!”