



# 开学季, 学区房, 我该如何理性看待你?

## 专业人士提醒: 选择学区房也很是考究!

### 现状: 合肥学区延续夏日激情

近年来, 合肥市优质教育资源不断向主城区以外转移和扩散, 今年红星路小学等入驻北城, 带动了该市学区房向主城区外迁移。

火热的学区房营销开始了。据了解, 众多房地产开发商把学区房作为自己的制胜法宝。

调查中, 记者发现, 在合肥市出台禁止同城借读和限制择校的规定后, 合肥市名校周边的学区房, 价格一直在攀升。一位姓王的学生家长为了让孩子就读三孝口附近一知名学校, 不惜花了近30万元买了一个20多平米的学区房。

同时, 随着不少名校入驻滨湖区, 不少市民便开始跟着名校走, 导致周边的楼盘价格节节攀升, 就连一些出租房也比较火爆。“越来越多的外地市民前往滨湖新区买房, 就是看中了此地的学区优势。”相关主管部门人士说。

随着各个学校的陆续开学, 省城众楼盘的广告营销中又多了“学区房”的身影。居高不下的楼市价格背景下, 学校这种“配套建设”依然备受家长青睐。然而其实购买学区房并不像你想的那么简单, 购买学区房一不注意, 可能就进入了误区。

记者 何曙光

### 提醒: 选择学区房也很是考究!

正因为看到众多家长的这种心态, 很多开发商在推介楼盘时纷纷打出了“学区房”的招牌。

相关专业人士介绍说, “学区房”其实应该定义为“知名中小学校的学区房”, 并不是所有学校周边的房子都能被称为“学区房”。另外, 楼盘与名校距离近, 并不代表就是该名校的学区范围, 家长购房时应向教育部门咨询清楚, 以防发生纠纷。

记者随后整理了相关资料, 供家长甄别。

衡量自身经济实力, 量力而行。学区房

价格普遍偏高, 欲购学区房的家长需具备一定经济实力, 但对多数靠工资吃饭的三口之家而言, 购买学区房是不小的经济负担, 因而要量力而行, 不要不顾一切背上沉重的财务负担。家长可将目光锁定学区内小面积的二手房, 即使单价偏高, 总价也能承受, 将来出手也比较容易。

入学规则易变, 谨防风险。入学规则每年都在变, 即使买了名校旁边的学区房也不一定就高枕无忧。例如, 买房时名校规定落户两年可就近入学, 等孩子入学时可能变成了五年; 购房时物业在学校地段内, 入学时可能被划出地段; 购房时只注意到前业主的户口已全部迁出, 入学时却不料前业主的孩

子仍在名校就读, 按照一户一人的规则, 购房者的子女可能与名校失之交臂。由于购买学区房的风险不是孩子家长所能控制的, 所以在选购学区房时要谨慎防范风险。

根据学校不同情况综合衡量。学校的教学条件是动态的, 不会一成不变。比如, 一些学校几年前还默默无闻, 但几年后教育人质量提高很快, 很可能变成家长趋之若鹜的名校; 有的学校虽然名声在外, 但裹足不前, 进步不快, 几年后就落在其他学校后面。这些变化对孩子教育和学区房的价值都会有影响, 所以在购买学区房的时候要综合衡量学校教学条件。

选择适合自己的孩子的学校。每一所成名的学校都有自己的办学特色, 并不是每一所名校都适合自己的孩子, 只有适合孩子的特长或发展方向, 名校才显示出价值。有家长认为, 花大价钱买学区房, 就是为了孩子能与家庭背景好的孩子做同学, 编织一张优良的社会关系网, 但如果孩子在同学中感到自卑, 丧失自信, 进而厌学, 可能事与愿违。

## 合肥市第五十中新区 璀璨明珠 强势崛起

有这样一所学校, 办公楼大厅里, 每个教师办公室门口都摆放着沙发、茶几和报架, 经常有家长在此小坐, 静候老师从课堂上下课。有这样一所学校, 教学楼门厅处贴有“万国旗”的墙饰, 一架锃亮的三角钢琴安然屹立, 任学生课后自由弹奏, 她就是位于蜀山区天鹅湖南岸的合肥市第五十中新区。  
殷江震

### 注重养成教育 提高学生全面素质

来过五十中新区的人都会有这样的感受, 走在校园内任何一个地方, 都看不到一张废纸; 走在校园内任何一个地方, 都会有学生向你问好。

新区每年都组织七年级学生到蜀山森林公园认养树木, 义务植树, 培养学生的环保意识; 每年组织师生徒步往返大蜀山, 开展“强健体魄, 磨练意志”活动。省内多家主流媒体都曾进行了报道。

2012年春季开学, 在学校综合楼的一楼一侧, 整齐地摆放着几个“诚信文具柜”, 并按不同的价格归类(学校本着总体“零利”的原则); 课间, 学生凭着强烈的被信任感, 自购需要的文具。方便了学生和家, 更给学生创造了难得的诚信教育的平台。

除了对学生进行一些主题教育外, 新区还充分挖掘教师资源、周边环境资源来培养学生的全面素质。校内的田径运动队、合唱队、电脑制作兴趣小组、美术社团、科技社团等活动开展得如火如荼, 张扬了学生的个性, 丰富了校园文化生活。

五十中新区的班额严格控制在54人以内。年级统筹安排教师, 分时段与学生一对一谈心, 因人施教; 同时分学科让学生彼此结对, 互帮互促。在五十中四个校区统考测中, 新区七、八年级进步迅猛, 成绩喜人。

### 深化教学教研 促进教师专业成长

新区刚创立时, 五十中党总支书记、校



长冯晓远未雨绸缪, 从东、西、南校区挑选精良兵将, 区教体局又调剂区内骨干教师和绿色通道引进的优秀人才充实到新区, 保证了新区教育教学工作的高速运转和快速发展。

五十中新区形成了一种常态化的教研风气: 只要是本校教师(包括兼课的校级领导)上课, 不分对象, 不分学科, 不打招呼, 不限规模, 彼此间都可随时“推门听课”, 课后可畅所欲言。在各级教育主管部门主办的教学比赛中, 五十中新区教师郑清芬、吴进、齐亮等多人获得大奖。

### 创新人本管理 激发学校内在活力

新区教师勤于学习, 甘于奉献, 投入工作起早贪黑已成习惯。

新区所有的教师和学生都可见证, 无论是三九寒冬还是炎炎夏日, 总有一个人在校门口笑迎你的到来! 这个人就是新区的领头人——校长陈洪峰。

教师都说“火车跑得快, 全靠头来带”, 陈洪峰却说, 新区每位教师都是动车组! 五十中新区有一整套系统的学校管理制度, 但新区班子的管理理念是用制度而不依赖制度。他们用坚持学习、勤于思考、敬业爱岗以及对教师的人文关怀、对学生的无私关爱为所有教师不着痕迹地做出示范, 这些品质成了他们能在教育管理上不断创新的不竭源泉。

五十中新区从最初的6个班300名学生发展到今天的29个班1500多名学生, 只用了短短两年的时间! 新区人有信心不负众望, 在2013年的中考中创造佳绩。

## 风雨几十载, 而今从头越

### ——合肥市青年路小学鲍岗校区发展规划侧记

#### “美”在历史, “美”在蜕变

青年路小学鲍岗校区是一座有着悠久历史底蕴的学校。鲍岗小学创建于1945年, 曾经是当地赫赫有名的学校, 在悠悠历史育得桃李满园香。泛黄的鲍岗小学荣誉册上, 记录着鲍岗小学辛勤的园丁们屡屡斩获的殊荣: 早到五六十年代毕业生百分之百升入高中, 近到教师们屡屡获得区级优秀教师、德育先进个人。

2012年初, 包河区区长耿延强在深入一线调研教育工作时指出, 要让区内乡村孩子和城里孩子一样享受到优质教育资源。区教体局通过认真调研, 将鲍岗小学整体划入合肥市青年路小学进行管理。这一创举实现了城乡教育公平, 促进教育的均衡发展。“最美乡村学校典范工程”也由此掀开美丽篇章。

#### “美”在环境, “美”在教师

合肥市青年路小学鲍岗校区学校位于滨湖新区烟墩乡鲍岗村, 地处环巢湖生态景区。校园外芳草茵茵, 稻穗低垂, 一派田园风光。围墙边笔直的青松投射出斑驳的光影, 白墙黑瓦的古朴校舍向世人展示着他的新姿, 俨然一块教育的世外桃源。进入青小大家庭后, 校区本部投入大量人力、物力资源。走廊上张贴着醒目活泼的文明礼仪宣传标语, 橱窗里展示着精彩纷呈的学生作品, 整洁干净、焕然一新的环境, 给学生、老师、家长以美的享受。

鲍岗人爱校如家、爱生如子, 8位老教师年近六旬仍坚守在一线教学工作中, 时时处处都是年轻教师学习的标杆。他们保持着“捧着一颗心来, 不带半根草去”的朴素教育观, 为乡村教育默默坚守着, 为留守儿童筑起心灵家园。

#### “美”在新生, “美”在变化

9月4日, 耿延强区长在“最美乡村学校”典范工程揭牌仪式中指出: “只有办好乡村教育, 才能真正实现教育平等和均衡发展。”是的, 尽快缩小城乡教育差距, 让农村的孩子在家门口就上好学校, 是教育者共同的责任。作为包河区名校的青小, 义不容辞承担了这份“天下大同”的教育责任, 并乐于

为其贡献力量。从隆重地揭开“青年路小学鲍岗校区”校牌的那一刻起, 青小人就赋予了自己强烈的使命感: 要让鲍岗这块璞玉在自己手中展现光彩。

开学以来, 青小优质的教育资源源源不断地向这里输送, 在这块土地上耕耘着、开拓着, 新学期的教学规划清晰呈现。青小先进的办学理念、丰富的特色课程, 也渐渐在这里生根, 环保、篮球、阅读等课程已走进孩子们的课堂。当阅读老师带着图画书走进课堂时, 课堂上扬起了一圈圈涟漪, 孩子们渴求、惊讶、欣喜的眼神深深触动了老师。

在老师们的组织引导下, 9月10日教师节, 孩子们为老师亲手送上了一份礼物——手工贺卡。在短短的两天内, 孩子们用各种生活用品, 发挥奇思妙想, 做出一份份惊艳四座的作品。老师们感叹: 只要给孩子们一个舞台, 他们会还你一份精彩。“会学习, 会创新, 爱生命, 爱环境”的校训正悄然注入孩子们心田, 改变孩子的生活。

#### “美”在规划, “美”在未来

根据鲍岗校区的实际情况, 青小制定了长期发展规划, 徐翠银校长在多次调研校区和走访附近领导和群众后, 确立了鲍岗校区发展方向和主题——田园教育, 依托美丽的自然环境, 打造美丽乡村教育。在不久的将来, 新建的2层教学楼, 标准篮球场, 200米环形运动场及相关体育器材即将拔地而起。在校园东南侧建设以田园为主题特色的种植园、小亭和长椅, 用道板砖铺设地面, 撒上草种, 整个校园春色满园, 生机盎然。

最美乡村学校, 不仅是美在校园, 师生心灵的美才是经久不衰的美, 要让孩子们真正快乐学习、快乐成长才是重要的。学校将规划建设微机室、音乐教室、美术室, 活动室, 开展学校特色活动, 如篮球社团、阅读社团、种植小能手社团等能激发和培养孩子们兴趣的特色活动, 让孩子们在真正享受优质教育资源的同时, 发掘自己的最大潜能。

站在时代的十字路口, 鲍岗迎来了包河教育的春风, 这里是一片教育的世外桃源。所有青小人为最美乡村学校——鲍岗校区注入“美”的新内涵, 期待它破茧成蝶, 展翅腾飞!  
李俊 车倩 程梦萱