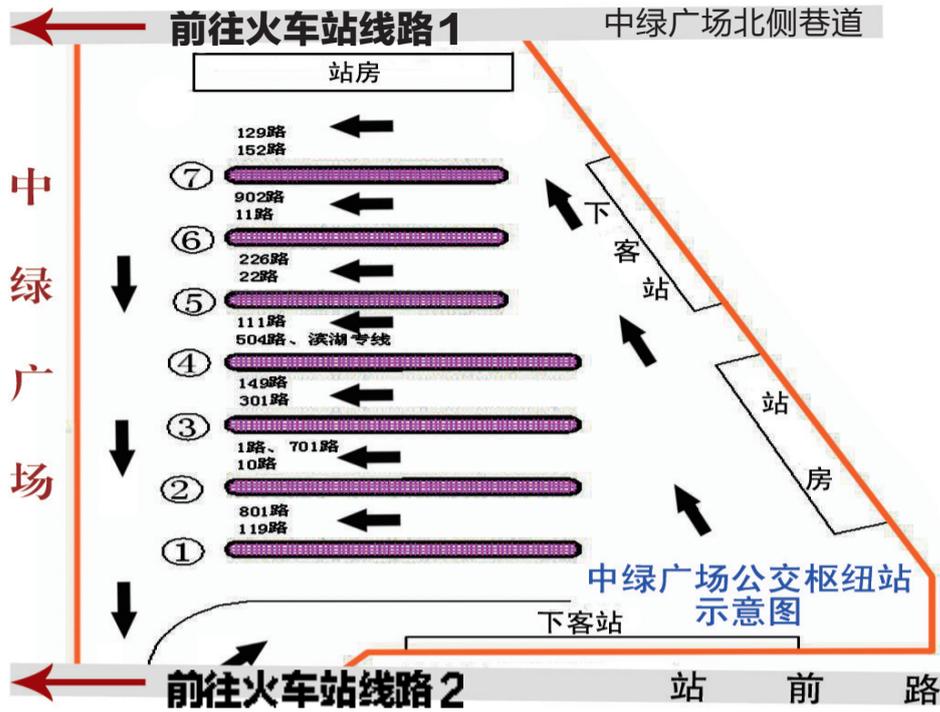


# 两条线路可直达火车站

建议赶火车至少提前半小时



## 体验：两条线路可直通火车站

新的枢纽站为什么会选择在“中绿广场三期”位置呢？合肥公交集团运营调度中心副主任张实回答称，新的枢纽站点是市里统一协调和规划的，包括站内地面也是市里铺设的。可能是因为火车站附近，只有这里有这么大的场地吧。

张实告诉记者，新枢纽站距离火车站有600米距离，如果乘客下了公交车去火车站的话，大约需要10分钟左右的时间。“从新枢纽站有两条路可以直通火车站，一条是站前路，另一条是位于中绿广场后边的一条路。为了方便乘客，我们在两个出口处都设了指示牌，并标注了距离火车站路程。”

记者观察发现，在通往火车站两条路的路口都有指示牌，而乘客出了站之后，多数都选

择走站前路，致使站前路人行道比较拥挤。随后，记者对两条直通火车站的路畅通情况进行了体验。

记者首先沿着站前路往火车站方向走，出了站之后要先穿过中绿广场门口的停车场，大约200米路程，由于车辆和行人比较多，该路段要慢行；接着要穿过客运总站对面一段路，该路段上下车的乘客也比较多，然后右转才能到达火车站广场。

而中绿广场后边的一条通往火车站的路比较畅通，行人很少，而且一路上都有很醒目的前往火车站的指示牌，记者计算了一下，从该路到达火车站要比从站前路大概节约3分钟时间。因路况不熟，很少有乘客选择这条路通行。

## 提醒：赶火车最好提前半小时

昨日早晨7:50，记者在东一环看到，交通比较拥挤，往火车站方向的车辆较多，包括公交车，车辆从临泉路与全椒路交口一直堵到长江路下穿桥。

“快走，不然赶不上火车了！”公交车小王就催女友赶时间。小王告诉记者，平时乘公交从家到

火车站只需要半小时，所以他们算好的时间，但没想到公交站搬迁了，又要多走上10多分钟的路。

公交枢纽站工作人员提醒说，由于公交站搬了，距离火车站还有一段距离，加之交通有点拥堵，建议乘客至少提前半小时出门，以免错过了班车。

## 现象：出火车站找不到公交

“请问公交车站搬哪去了？”“从哪可以坐到公交车？”在火车站广场交通枢纽站外，不少刚走出火车站的乘客问道。

张大姐昨天从长丰坐火车到合肥看老公，两人约好在火车站1路公交站台见面，可是张大姐出了火车站发现公交车站不见了，便随其他乘客来到了中绿广场交通枢纽站。让张大姐郁闷的是，手机欠费停机了，也和老公联系不上。

“同志，请问往火车站怎么走？”虽然枢纽站出口设置了指示牌，但很多乘客下了公交车之后，迷了方向，不知道该往哪儿走。

“我刚开始还以为公交车走错了呢？怎么把我们拉到这儿来了？”张师傅从滨湖过来，下公交车不知所向，当得知交通枢纽站搬迁了，张师傅才明白怎么回事。张师傅告诉记者，之前，不知道站前广场搬迁了。

在中绿广场交通枢纽站记者看到，不少乘客拉着大箱子和扛着蛇皮袋，气喘吁吁地进进出出。

“太不方便了，要多走一里多路呢！”黄女士从外地出差刚回来，出了火车站之后，才知道公交站搬了，只好到新枢纽站乘车。黄女士说，以前出了火车站走两步就到站台了，很方便。



摩的生意火爆



新的站牌已设立好

## 乱象：摩的宰客严重

与此同时，在中绿广场交通枢纽站出口记者看到，一些摩的司机在此吆喝拉客。

“师傅，到火车站多少钱？”刚出公交站的张女士和程小姐为了赶时间，又不知道火车站在哪个方向，非常着急，打算乘摩的。

“一个人10块钱。”几个摩的司机便争着

抢生意，最后经过讨价还价，每人5元钱。“几百米的路要价10元真够黑的。”旁边一乘客自语道。

在火车站站前广场附近，同样成了“摩的”的大本营，因为刚出火车站，为方便，便选择了搭乘摩的到中绿广场交通枢纽站。

## 延伸：站前广场附近商业受影响

据合肥公交集团运营调度中心副主任张实介绍，交通枢纽站共有16条公交线路，300多台车，每天有近10万乘客乘坐公交车。那么，交通枢纽的搬迁，给附近的商业都带来了哪些影响呢？为此，记者进行了调查。

“早晨，公交站台一搬走，我们这儿的人气就明显下降了，立竿见影。”在站前广场旁边做服装生意的李老板向记者说道，平时我早晨7:30就开门，到上午10:00，至少可以卖到七八百元，你看到现在我还没卖到200元。李老板一边说一边拿出记账单给记者看。

“如果这样下去，我们以后连房租都要付不起了。”李老板诉苦说。随后，记者又走访附

近的几家门面，老板均称客流量下降得很厉害，并为以后的生意充满担心。

相反，新枢纽站附近的人流量猛增，也为附近的商业带来了很好的商机。

“公交站搬过来，对我们的生意肯定有帮助了。”新枢纽站一家经营鞋子的老板笑着说，以前这边人气不是太好，因为人流量不大，现在人流量猛增，这一会已卖掉好几双鞋子了。

“以前这门口就是一块荒地，现在打开门看到人来人往的，从心里上也感到高兴。”某品牌鞋店的老板向记者分析说，刚开始人不会很多，估计要一两天的时间，因为大家对这一块的环境还不熟。

# 华邦ICC国际甲级写字楼：联手银泰打造世界时尚旗舰

日前，“ICC.非凡之见—华邦ICC国际甲级写字楼产品解析会”在省城合肥大剧院成功举行。当天的活动现场，华邦集团、国际顶级设计英国贝诺、国际专业房地产顾问戴德梁行、银泰百货等方面专业人士对ICC进行深度解读。

据悉，华邦ICC A座将在本月内全球公开，届时必将为合肥CBD启幕一场地产盛宴。

### ICC：城市升级的超级“引擎”

“时代发展的经验告诉我们，ICC的出现，必将强力提升一个城市的承载力与竞争力，引领城市比肩世界、对话全球，成为城市的国际贸易、商务中心。”华邦集团总裁助理兼任合肥城市公司总经理陈永泉说，对“大合肥”来说，ICC已经不是一般的写字楼，而是驱动城市升级的超级引擎，将建筑与城市未来第一次紧密联系起来。

笔者了解到，华邦ICC规划设计方，来自英国的世界地标设计大师、“英国女王企业设计

奖”得主的英国贝诺(Benoy)公司的商务总监Mark与建筑设计总监David，就ICC的设计形态、设计理念和尖端技术的应用进行了介绍。

“德国原装进口高速电梯，垂直畅行驱动力。”据称，德国原装进口蒂森电梯能让A座电梯运行速度最快6米/秒，最短等候时间约35秒。同时，地下1456席智能泊车位，率先引进合肥与世界同步的智能化自动寻车系统，节约了寻车时间。

### 银泰：“混搭”“享乐”的生活中心

“银泰华邦的强强联手，将会给合肥市民带来一个全新的消费体验。”银泰百货(安徽)有限公司安徽区副总经理印长春表示，在设计方经过非常精心完美的设计之后，银泰集团也将会将一个高端而国际化的华邦ICC的商业项目运营得非常良好，力争为合肥市民打造一个国际化、时尚化、生活会、城市生活完美栖息地。

据了解，未来的合肥银泰城华邦店也将成为

一个全新的时尚、休闲、混搭、享乐的生活中心，它不会是只有高端奢华的品牌，也会有很多年轻人关注的时尚产品进驻，如果一切顺利，该中心预计明年“五一”期间开业。

戴德梁行房地产咨询(上海)有限公司物业及设施管理部总经理程安东，戴德梁行房地产咨询(上海)有限公司华东区董事长方一星也在本次会议中，阐述了其在后期物业管理上的高效化、世界化的专业水准。会后，一位受邀参加会议的人士告诉笔者，通过对产品解析会内容的认知，让他不仅系统解读了ICC，更让他对合肥乃至政务区未来发展前景充满了期待。

### 项目链接：

华邦·ICC(位居合肥最具潜力的国际商务区——政务区核心稀世地段，直面天鹅湖一线景观，与市政府隔街对望，坐享交通枢纽优势交通，高端商业、五星酒店集群环绕；强势联合世界一流团队，



构筑世界级写字楼巅峰之作。高度智能化和国际化的办公设施，构筑链接世界的高效平台。

209米超高层写字楼，屹立合肥世界级地标。11万m<sup>2</sup>超大写字楼体量，聚合城市首个国际高端商务集群；坐拥合肥首个世界级城市综合体，以高度集中的城市优质配套，同步世界脉动的经济节奏，定义国际商务生活极致标准。联手顶级银泰百货，打造10万m<sup>2</sup>世界时尚旗舰，为全球精英之士提供高端商务配套；

世界顶尖物业顾问戴德梁行(DTZ)，以228年来服务全球高端企业的专业经验，提供国际顶级物业服务。 记者 何曙光 文/图