



合肥楼市交出上半年“成绩单” 28518套住宅, 5年来的最低分

记者 任金如

合肥上半年楼市成绩单终于“出炉”:截至6月30日,新增住宅类商品房28937套,销售住宅类商品房28518套,这是近五年来销售量的最低点。

合肥楼市上半年销售曲线,明显画出了“√”符号——在走过一二月份的低谷期后,“金三银四”到“红五月”,再到延续火爆的6月,千人买房、日光盘等现象重返市场。

销售28518套 首次跌破3万套以下

上半年,合肥住宅供销比达101.47%,供应量与销售基本持平。3月份之后,多数楼盘选择“以价换量”,低价入市、垫付首付等现象风起云涌。

上半年,合肥住宅销售总量,还是跌破了3万套,这是近五年来销量首次下跌到3万套以下。合肥上半年住宅销量已经连续两年下跌幅度超过15%。

安徽拓基地产副总经理江友军分析:“因为市场整体需求乏力,所以下半年很可能仍是供大于求的局面,房价很难出现暴涨或暴跌。”因受去年调控政策影

响,去年合肥楼市住宅新增量明显下滑,所以,今年上半年住宅新增量相比去年略有上涨。

均价:6431.73元/m² 都是精装惹的“祸”

上半年,合肥住宅的销售均价为6431.73元/m²,同比去年的6085.22元/m²上涨了5.69%,涨了346.51元/m²。

去年上半年,合肥大量集资房备案,直接拉低房价(去除集资房后,由于备案别墅等高端项目多,住宅实际均价7239.84元/m²)。而今年上半年,合肥楼市住宅低价备案多,备案量前二十个楼盘中,就有九个项目的备案均价在6000元/m²左右。

去除集资房之后,合肥上半年住宅均价,实际上是低于去年同期的。虽然6月份,合肥住宅均价一度达到了6648.84元/m²,是今年以来单月销售均价首次超过6500元/m²,但2~4月份,合肥住宅销售受到一些低价格项目备案量提升的影响,价格下跌。上半年,合肥住宅均价总体走势“先跌后涨”。

楼市整体:稳定健康 开发商应走量,不求价

“受春节影响,1~2月份楼市销量非常低迷,3月份之后,市场积压半年的需求开始逐步释放。从上半年成交量情况来看,合肥楼市处于稳定健康状态。”合肥学院房地产研究所副所长凌斌研判。

合肥学院房地产研究所所长朱德开则认为:“在严峻的市场形势下,开发商不得不采取措施跑量。可以看到,目前市场上,已经有越来越多的主力楼盘,推出不同程度优惠。”

“下半年,市场上还会有一批新的低价拿地项目,而2009年和2010年高价拿地的项目要想涨价,就失去了竞争力。对于开发商而言,还是应该首当其冲地解决资金问题,更多走量,而不是求价高。”同筑地产合肥有限公司执行董事朱杰说。

因受大量精装项目集中备案影响,合肥楼市住宅目前均价维持在6431.73元/m²较为稳定,业内人士普遍认为。

合肥市中考录取日程安排出炉

星报讯(星级记者 桑红青)记者昨天从合肥市考试院获悉,该市今年中考录取日程安排出炉,合肥市中招志愿填报7月8日结束,普通高中录取将在7月中旬进行,五年制高职、普通中专录取将在7月下旬进行。

时 间	主要工作
7月5日	反馈查卷结果
7月8日前	各校指导考生进行志愿填报 打印志愿确认表,组织考生签字确认
7月9日上午	各区汇总本区志愿信息
7月10日上午	各区汇总上报志愿信息至市考试院(电子版、刻光盘)
7月中旬	普通高中录取
7月23日左右	公布各学校录取分数线,召开普通高中招生和补录工作会
7月下旬	普通高中补录
8月上旬	五年制高职、普通中专录取
8月底	五年制高职、普通中专补录

学生可买到开学火车票

星报讯(记者 王玉)从7月开始,暑运的大幕已经拉开,昨日,记者从合肥火车站了解到,预计下周暑运将会进入高峰。为了保障学生们的出行,今年铁路部门将学生票“一放到底”,从现在

开始,学生可通过互联网购买9月10日前各次列车的返程火车票(硬座、动车二等座)。据悉,目前合肥火车站内的售票大厅,设定了4个24小时售票窗口,以满足夜间购票的需求。

农交会9月7日在合肥举办

星报讯(记者 俞宝强)昨日,记者从合肥市委获悉,今年农交会将于9月7日~9日在合肥举办,合肥市展区675平方米,计划安排5个展示主题:重点龙头企业展区,对部分重点龙头企业进

行特装展示;综合展区,主要展示近年来发展迅速的新兴龙头企业;农业高新技术成果展区,展示合肥市农业产业化高新技术成果;蔬菜园艺农产品展区;鲜活水产品展区。

周六下午 12345 谈肥西

星报讯(记者 刘欢)昨日,记者从合肥市行政服务中心获悉,7月7日下午3时至5时,肥西县政府负责人携县经委、县财政局、县教育局、县人社局等

部门负责人,就“关注民生,优化环境”专题接听12345政府服务热线。欢迎市民就肥西县境内的相关问题进行咨询、投诉,并提出意见和建议。

没事来蜀峰湾公园遛遛

星报讯(记者 沈娟娟)家住高新区的市民注意喽,合肥市蜀峰湾公园(北湖)经过一个多月的景观整治,水质、环境等大有改观,成为高新区第一个综合性公园,有空的话,你可以带着

家人来溜达一圈。相关负责人透露,下一阶段,逐步把蜀峰湾公园(北湖)打造成设施齐全、风景独特、鸟语花香的综合性公园。

网购煤气灶不一定都能用

星报讯(华传奎 记者 李婉婷)刚乔迁新居的市民谭先生最近有些郁闷,他在网上购买了一款煤气灶,但燃气公司工作人员却拒绝为他安装,原因是这款燃气灶没有经过本地适配性检测。合肥市工商局网监分局提醒市民,各地天然气化学成分和物理性能不一样,因此全国各地都有各自当地的天然气使用标准,燃气具产品在地方要进行适配性检测,并附有产品合格证和安全使用说明

说明书才能安装,消费者网购需谨慎,需要向卖家问清楚是否适合当地的天然气要求。

五粮液 专卖店

店内有不同价位精品酒,并有防伪查询仪,敬请放心购酒或家有藏酒免费来店检测

团购及区县加盟13349019520

合肥专卖店电话:0551-3637319
肥西专卖店电话:0551-8859279

旅游途中饮食安全不可忽视

星报讯(本报记者)暑假到来,很多学生会选择在假期结伴外出旅游,合肥市卫生监督所提醒公众出游在外就餐和购买食品时,一定要注意饮食安全与卫生,防止病从口入。

专家提醒市民,外出旅游时应该选择良好的就餐场所,不要选择在路边露天无证摊点用餐,

防止食源性疾患和食物中毒的发生。消费者要注意辨别食物颜色和外观是否正常,是否有异物或异味,如发现异常,要立即停止食用。

合肥市卫生监督所要求该景区(点)内的餐饮单位和景区周围的宾馆需做到以下几点:1、持合法有效的《餐饮服务许可证》方可营业。2、所有餐饮食品从业人员必须持有

《健康证》方可上岗工作。3、要严把原料采购关,认真查验索证,保证采购食品的来源合法。4、加工好的食品不能搁置时间太长,在烹饪后至食用前不得超过2小时。5、严格规范食品加工流程,需要熟制加工的食品必须做到烧熟煮透;用于现榨果蔬汁和水果拼盘的瓜果未经清洗处理的不得使用。

花好月圆婚庆节7日掀“盖头”

2012年首届婚庆文化节“情定天鹅湖”

星报讯(记者 邹传科)婚礼是人生中的神圣仪式,美满的婚姻从圆满的婚礼开始。由天鹅湖大酒店、市场星报社和安徽省中国旅行社联合举办的2012首届婚庆文化节将于本月7日~8日在天鹅湖大酒店举行。此次婚庆节是安徽省内规模最大、规格最高的婚展。届时,展会还将同期举办最美新娘摄影评选、婚车团购会、蜜月旅游服务等系列活动。

是降低开支的最佳平台

“我还没听说过‘婚庆文化节’这个概念,是介绍安徽结婚的风俗吗?”“婚庆用品展会将展出哪些内容,我们能去采购吗?”“什么人

可以参加?”

近一段时间以来,本报打出的“情定天鹅湖——2012年首届婚庆文化节”活动的宣传广告,引起了读者和商家的热议与咨询,先后接到了许多准新人的电话,咨询观展事宜,他们纷纷表示,在婚庆市场行情持续看涨、结婚开支非理性攀高的背景下,婚庆展无疑是降低开支、节省体力的最佳平台。据了解,我国已进入新的婚育高峰期,婚庆消费已逐步成为大众消费的重要组成部分,而每年下半年都是婚嫁的高峰。

分享“一站式”便捷服务

“以前我根本不知道结婚有

这么多的东西要购买和准备,婚纱照、添置床上用品、购买新娘服,还有婚宴喜饼等,要筹备的东西可以说是一项接着一项,搞得我们两个人都团团转,周末休息常常要跑完这家,跑那家,太辛苦了。”市民张女士说。

本次活动的主办方表示,此次推出的婚庆文化节活动,目的就是为新人举办婚庆大事,提供参考帮助。据悉,婚庆展将涵盖婚庆用品、新婚特色品牌等与新人结婚直接相关的行业,同时还包含了与之密切相关其他诸多行业,如服饰、家电等,希望准新人们能够在一个展会上,享受到“一站式”消费的便捷服务。