

小区消防改造 业主可不掏钱

《合肥市消防条例》6月1日起实施 消防部门解读亮点

朱小妹 记者 鲁龙飞

新修订的《合肥市消防条例》(以下简称《条例》)将于6月1日正式实施。新《条例》有哪些亮点?昨日,合肥消防支队召开新闻通气会,就条例的亮点一一进行了解读。

亮点一 消防安全职责更细化

《条例》细化了各政府部门、各职能单位,甚至每一位公民应尽的消防安全义务和责任。“以前,市民觉得消防就是灭火,很多时候消防部门在唱‘独角戏’,《条例》则体

现全民参与消防安全的概念。”合肥消防支队有关负责人说。

此外,条例还首次提出派出所拥有开展日常消防监督和消防安全知识宣传教育的职责,也有

对辖区内居民住宅区的物业服务企业、村(居)民委员会以及非消防安全重点单位履行消防安全职责的情况进行监督检查的权利,赋予了派出所一定的处罚权。

亮点二 消防不过关纳入“黑名单”

一些单位漠视消防安全,认为相关部门处罚只是“罚罚款”,没有充分认识到火灾隐患排查对于保护人的生命财产安全的重要性,《条例》就此新增一款内容,给那些单位“曝曝光”。《条例》第六

条明确规定,公安消防机构应当建立消防安全信用平台,对消防安全违法行为进行公示。市民只要上网即可浏览到这些单位的名称和问题。

此外,《条例》明确规定,对于

建设、设计、施工、监理等单位违反消防法律、法规等规定的情况,公安消防机构将及时向建设行政主管部门通报,建设行政主管部门应当将其纳入市场诚信信息平台。

亮点三 消防设施不再是“没娘的孩”

针对市民关注的居民住宅小区的消防安全管理责任问题,新《条例》明确规定:“业主服务企业应当对管理区域内的疏散通道、安全出口、消防设施和消防车通道进行维护管理。”

“以前一直没有明文指出物业是消防设施维护管理的责任主体,此次则明确住宅区和其他

共用建筑的主体是物业公司。”该负责人说道。

对于消防设施维护改造资金来源,《条例》也作出规定,所需费用从相关物业的专项维修资金中列支。无物管小区应由业主按照约定承担,没有约定或者约定不明的,按照各自专有部分建筑面积所占比例承担。

亮点四 失火单位也要担责

隐患发现后不能及时消除,导致火灾发生,失火单位仍将受到处罚。《条例》规定,机关、团体、企业、事业等单位及有固定生产经营场所且具有一定规模的个

体工商户,未按公安机关通知要求及时采取措施消除火灾隐患,造成火灾的,由公安机关消防机构对其处以5000元以上50000元以下罚款。



儿童节,他们更需要礼物

在“火热”的季节收获“火热”的爱心

本报为留守儿童送礼物活动引爆各界爱心,今明天继续接受捐赠

“这里是星报时政部吗?我们来给阳光小学的孩子们送礼物。”本报推出的“走进肥东阳光小学”活动,持续引发社会反响。昨日,安徽省立友谊医院为留守儿童们送来了价值2000多元的图书和作业本。

夏鹏程 记者 王玉 俞宝强/文 李超钰/图



本报收到各界送来的爱心礼物

孩子们简陋的“紫薇阁”

看过电视剧《还珠格格》的孩子们都希望能够自己也是格格。阳光小学的一间女生宿舍门前,挂着一块“紫薇阁”牌子。

“紫薇阁”的牌子是孩子们自己书写的,她们说,虽然没有格格们生活条件好,住在简陋的宿舍里,但是她们生活在这里,就感觉是在自己的阁楼里一样快乐。阳光小学校长陈万霞说,到了夏天,孩子们睡觉就是个问题,由于在农村,蚊虫较多,虽然孩子们都有蚊帐,但是总有“本事高强”的蚊虫,在孩子们身上咬上一口。大一点的孩子,知道用水洗洗就不痒了,

但是小一点的孩子有时把包都抓烂了,看着好心疼。

爱心捐助火热进行

昨日下午2点30分,气温高达32℃,安徽省立友谊医院的党委和团委代表来到星报时政部,给肥东阳光小学的孩子们送上“精神食粮”。该院团委代表表示:“我们看到《市场星报》阳光小学留守儿童系列报道后,深受感动。在全院发起捐款活动。仅用两天时间,党员和团员就捐款2000余元。我们用这些钱买了课外读物和作业本,送给孩子们。”记者还了解到,这几天,新浪安徽也收到了不少捐助。

今明天,星报将继续联合新

浪安徽、安徽网新-百度安徽、合肥市第二人民医院、安徽省合肥汽车客运有限公司、安徽省立友谊医院等单位,呼吁社会各界为留守儿童献出一份爱心。5月31日,本报会将社会各界送来的爱心礼物,送给阳光小学的孩子们,让他们过一个快乐的“六一”儿童节。

如果您也想献上一份爱心,可以直接送至合肥市永红路10号市场星报社4楼时政部(咨询电话:0551-2610788)、合肥市黄山路616号信息科技产业基地1号楼2层新浪安徽(咨询电话:0551-5897530)和金寨路迎龙桥站国轩凯旋大厦安徽网新-百度安徽(咨询电话:0551-2842010)。

空心方桩的前世今生

空心方桩在国外的应用

在国外,2000年日本开发了预应力高强混凝土空心方桩(简称“空心方桩”),空心方桩产品及技术被许多发达国家所认可。在《岩土工程界》杂志第10卷第二期中报道“日本对空心方桩的使用已经占有所有桩型的40%,可见空心方桩的优势,美国也类似日本,2003年空心方桩的使用达到了9000万米,占总用桩量的35%”;在《美国预制预应力混凝土设计手册》第七版(2010年发行)中涉及到的桩截面形式包括实心方形、空心方形、八角形、管形,空心方桩是美国目前使用的几种主要桩型之一。同时,空心方桩也在其他发达国家目前的建筑施工中被认可和应用。

空心方桩在国内的发展

在国内,2001年在中国混凝土与水泥制品协会预制桩年会上,阮起楠、严志隆等行业知名专家在钢筋混凝土空心方桩的基础上提出了预应力预制空心方桩的理论。阮起楠先生作为水泥制品领域及预制桩领域的权威专家,在其2002年出版的《论预制混凝土桩》书中提到“外方内圆空心桩是一种理想的预应力混凝土预制桩型”,并通过严密计算论证出“空心方桩较其它桩型在节能、堆放、运输、施工等方面存在优势,是非常具有发展前景的”。在空心方桩理论提出后,国内开始了空心方桩的研制工作。自从上海中技桩业进入空心方桩领域,于2005年

和2007年先后研究成功“一种制造预应力高强度桩材的方法”、“预应力高强混凝土方桩及其制造方法和成型模具”,终于建立了空心方桩产品的成熟体系。

上海中技桩业在创新产品工艺的基础上,合作研发了自动编笼机等核心配套设备,真正将空心方桩产业化,并在产品技术定型后,开展了针对该产品性能提升和工艺改进等一系列延伸技术的研究(如快速机械接桩方式研究、泵送技术研究、新型聚合物基混凝土空心方桩端板研究、耐久性桩研究等),有效地推动了行业科技进步,加快了产业结构调整,为传统的预制桩行业注入了创新发展的新活力。

上海中技桩业支持方桩

标准体系的建立和完善

由于上海中技桩业在空心方桩生产应用方面做了大量的科研工作,而且拥有丰富的实践经验,受邀协助相关政府部门推进了空心方桩产品的标准化工作,在国家、上海、江苏、浙江、天津的第一版空心方桩图集已编制,部分地区的第二版图集正在修订中。另外,安徽省、中南地区空心方桩图集已经编制完成,山东、辽宁等地的地方图集也正在编制过程中。

空心方桩的发展前景

空心方桩由于其技术产品的创新性、工艺设备的先进性,在国内市场开始快速发展,对整个预制桩行业造成了一定的冲击,其节能、节材、降耗符合循环经济发展的需要,被列为住建部《2010年建设行业科技成果推广项目》(建科评[2011]1号),要求有条件地区的工程,特别是国家或省市重点工程,应优先选用本产品。2010年,空心方桩又被住建部 and 科技部列入《村镇宜居型住宅技术推广项目》(建科研函[2010]74号),要求在全国推广应用。特别是在2011年获得了“2011年度中国建筑材料联合会·中国硅酸盐学会建筑材料科学技术奖”科技进步二等奖。这些都说明空心方桩具备很强的生命力,在国内是一项正在推广的高新技术,具备很广泛的发展空间。

而以上海中技桩业为代表的预应力空心方桩企业,凭借先进的经营理念,以“智慧型生产企业”为发展方向,采用先进的生产工艺、自动化装备和技术创新,在中国预制桩行业快速发展,在国内预制桩行业占据越来越重要的地位。