

# 不缴物业费,垃圾封你门 这神马物业,做的是“神马”事? 业主和物业谁是谁非,欢迎致电本报 0551-2620110 聊聊

施亚磊 记者 李尚辉/文 黄洋洋/图

“老吕,你家的门被人用垃圾封住了,快出来看看!”听到邻居的喊声后,家住省城快达小康苑小区9栋206室的吕先生急忙开门,扑面而来的是一股浓浓的生活垃圾恶臭味。同时被垃圾封门的还有11栋102的住户。这两户人家得罪了谁呢?为什么要用垃圾来封门呢?



## 现场:恶臭的垃圾堵住业主大门

昨日上午,记者先后来到了快达小康苑小区11栋102室和9栋206室,两家的大门都紧闭着,门口均被堆上了一堆生活垃圾。垃圾散发着一股令人作呕的恶臭味,苍蝇“嗡嗡”乱飞,楼上的居民都掩鼻而过。

记者分别敲了两家门,均没有人应答。“昨天为了这事吵得要命,现在他们都

和物业人员到街道去了。”11栋楼上一大妈告诉记者说,垃圾是物业倒的,可能是因为物业纠纷。

大妈说,自从这家物业过来之后,小区管理就开始乱了,治安差,院内杂草丛生,因此有不少业主拒交物业费。“纠纷归纠纷,用垃圾堵门这种方式来威胁,实在是不道德。”

## 业主:不是不缴费,是对物业不满意

中午12时许,11栋102室业主姚女士在一位老人搀扶下一瘸一拐地走进小区。“我们刚从街道回来,协调了一上午也没有什么结果。”

姚女士说,22日晚,她在烧饭,突然有人敲门,自称是物业人员。“我从门眼一看,有好几个陌生人站在门口,也没佩戴任何工作牌,我就没敢开门。不一会便听到有人叫嚷说,‘把垃圾倒在门口,再不缴钱,就

天天来堵门。’随后我就报了警。”

“由于门被堵,民警赶到后,我只能从一楼院子里翻出去,结果把脚崴伤了。”姚女士说,昨日早晨,我们一家三口都是翻墙出来的。

9栋206室业主吕先生说,不是他们不肯缴物业费,而是实在对现在的物业公司不认可。他们要求成立业主委员会,然后按照程序来缴物业管理费。

## 物业:堵门是把垃圾归还给业主

昨日下午,记者联系了安徽神马物业管理公司,一位姓黄(音)的经理在接受记者采访时称,用垃圾堵门肯定不妥,有点过激了。“我一早知道这事后,就批评了该小区物业管理处了。”

黄经理说,他们物业公司是去年下半年受辖区街道和开发商邀请进驻该小区

的,收费标准是0.28元每平方米。该小区情况比较复杂,难管理,百分之五十的业主不肯缴纳物业费。

“收物业费时,业主要么不开门,要么不接电话,我们又没有执法权,10多个管理和保洁人员的工资总要发吧。”黄经理激动地说,堵门也只是物管人员把产生的垃圾归还给业主。

## 街道:用垃圾堵门确实不妥

铜陵路街道一工作人员在接受记者采访时称,物业用垃圾堵门的做法确实不妥,目前,他们正在积极协调此事。

该工作人员还称,作为业主,不缴物业费也是不对的,毕竟物业也不容易。其认为,如果业主拒缴物业费,物业也可以通过协商、法律等途径来解决,没必要采取这种

不和谐、不文明的方式来解决。

辖区泗州路社居委的工作人员同样也认为,物业的做法有点过激。该工作人员称,目前,他们正在积极协调这件事。

昨晚7:00,记者联系了姚女士,其称,垃圾已经被清理掉,但臭味依然很浓,苍蝇很多。



## 让您的孩子放飞梦想吧!

伊顿国际教育机构强势入驻御龙湾  
合肥首家旗下品牌幼儿园9月即将开园!

90-140平米精品户型热售中, 置业门槛不是问题  
一期全面交付, 实景园林为您呈现

傲居天鹅湖畔,  
以自然的宁静, 畅享仁者生活乐趣  
融都市繁华, 领略魅力政务区  
享伊顿旗下品牌幼儿园、翠庭园小学、合肥五十中、八中等优教资源  
让您的孩子赢在起跑线



- 典藏大美境界·传承优居精神
- 低密度·高绿化·宽楼间距
- 独栋单元·首层架空设计
- 户型设计精雕细琢·奇偶错层大露台·270度转角凸窗·尽显非凡尺度空间
- 双核景观区设计·让生活与自然轻松对话



3527999  
2827999