

# 中国房地产上市公司百强昨发布 恒大领跑港股内房企

记者 何曙光

昨日,记者从2012中国房地产上市公司测评成果发布会暨房地产投融资峰会上了解到,由中国房地产研究会、中国房地产业协会与中国房地产测评中心联合发布的《2012中国房地产上市公司测评研究报告》及2012中国房地产上市公司综合实力榜100强中,恒大荣登亚军“宝座”。同时,万科、中海和保利分别排行第1、第3和第4。

## 恒大领跑港股内房企

2011年,中国房地产行业经历了史上最严厉的宏观调控,业内专家认为,随着宏观调控深入,中国房地产行业格局正发生剧变,地产行业集中度不断上升,谁能赢得先机,谁就有望在未来的竞争格局中站稳脚跟。报告显示,前10强销售金额达到5936亿元,占百强总销售金额的42%,销售面积达到5893万平方米,占百强销售面积的45%。前20强、50强销售金额分别为8442亿元和11730

亿元,占百强总销售金额的59.7%和83%,呈现市场集中度提升的态势。业内专家也指出,作为中国地产领军企业,恒大凭借着超前的二三线城市布局、满足刚需的高性价比产品、顺应市场顺应政策的营销策略等突出优势,上市至今连续三年超额完成销售目标,连续三年蝉联全国销售面积桂冠。“从2010年开始,恒大提出进入三线城市战略,并为扩展三线城市做准

备。”恒大地产相关负责人介绍说,二线城市开始成为中国大房地产企业竞争的热点区域。上述报告还指出,除二线城市外,旅游地产也开始成为地产大鳄相继着力发展的新方向。据介绍,稳居上市房企综合实力榜亚军的恒大在2011年底以总资产1790亿元、全年营收619亿、同比增长35.2%的业绩表现,同时也继续保持自其上市以来便领跑港股内房企的冠军地位。

## 市场调整“高周转”是成功之道

记者了解到,以恒大为例,数据显示,短短六年时间,其各项关键经济指标平均增长46倍,其中销售金额增长38倍,销售面积增长29倍,营业额增长49倍。凭借于此,恒大一举位列此次“发展速度五强”分榜单首位;而借助2011年8039亿元的年度销售业绩和全年近300亿元的现金余额,

恒大荣膺此次“经营绩效五强”分榜单首位,多项指标已超过或紧追着老大万科。中国房地产业协会相关负责人称,今年市场的调整时间将比以往更长。今年国家已经把经济发展的速度放慢,就是为了提高转型,保证民生。政府工作报告也已表明了房地

产调控的决心。据悉,本次测评中,恒大成为唯一一家占据两个分榜单首位的上市房企,所获荣誉尤为瞩目,这也表明作为目前中国覆盖省会城市最多、在建面积最大的房地产企业,恒大的运营效率、成长性、规模性、盈利性已得到业内的充分认可。

## 财经微博秀



### 刘纪鹏

中国政法大学资本研究中心主任、教授博导

闻万达收购美国第二大院线AMC公司成为世界第一大院线公司,此乃中国文化产业向世界进军一件大事。当今世界最大扩张乃文化,有媒体将此喻为蛇吞象不看好,甚至说万达院线申请上市是炒作或是商务地产艰难转型,我却不以为然。万达院线上市事岂能和此大手笔相提并论,此事绝非偶然,也非万达一时冲动使然。



### 张栋伟

网尚文化战略发展副总裁

从表面数据看,收购完成之后,万达院线将成为全球银幕最多的电影放映公司。但令人生疑的是,作为全美第二大院线的AMC正在走下坡路,截至去年12月份的四个季度,这家公司净亏损8300万美元,收入下降了1.8%。而AMC的竞争对手RGC和CNK都在盈利。AMC的股权投资者主要是私募基金。

摘自腾讯微博

365天天资讯 总发行量安徽第一 平面媒体一网打尽 广告征订:0551-2649617 2833012 2612696 地址:省政府对面花园街4号科技大厦15楼

大志投资 ANHUI DAZHI 1.快速办理企业、个人、土地证、房产证、汽车等大额急用款咨询 2.快速办理房产(60m²以下逾期,划拨,回迁,抵押贷款咨询) 3.代办二手房买卖过户,银行垫还,按揭贷款,新楼盘销售代理 4.为当前解决中小企业资金困难,本公司与各大银行合作快速办理、借款、贷款绿色通道业务 5.欢迎个人或企业有商业项目提供信息和资金闲置合作咨询 东区(大市场)15256017188 西区(肉联厂)15855147858 南区(南七)3639536 北区(双岗)2664855 总部0551-5596118 合肥市“广场”天徽大厦C座22层

滨湖新区大型百货商场招商 30元/M²/月起 招商热线:0551-2990866/2993128

工商咨询 100万公司6000元 注册代帐增资13003001688 特价注册 专业代帐 2332058 注册增资代帐医疗器械 4467656 信用卡兑现垫还 全市最低价 15255128414

酒店转让 宁国路龙虾一条街1000m²精装酒店低价转让 15805510448

茶楼转让 急转经开区精装茶楼500m²,租金低 13965021158

酒店转让 振东大道与经三路交口上,下600m²,9个包厢,客流稳定。 13075514334 13615518598

写字楼租售 出租双凤工业园4510m²另有办公13063480909 北二环火车站正后方1300m²写字楼 整体或分割对外招租 15656985555

老年公寓 九九夕阳红包河老年公寓3452235 3470032 逍遥津老人中心陪护、护士 15156875367

银行贷款 个人无抵押贷款月息2分,2天放款 13023057890

无抵押借款 房、车、当场放款 13856045222

无抵押信用贷款 快捷费低 18714810806 免现 18226659062

免现 13956972139 免现垫还 15256066264

免现、垫还 15056904878 长江批发市场 免现 15395197110 低价提现办卡 办机、器贷 15605511418

免现、垫还 15856987546 免现、垫还、有积分 元一时代 18326145610 信用卡兑现垫还 15209879748

汽车租赁 路路通汽车租赁 全新宝马、奔驰、奥迪、别克、本田、别克、凯迪拉克、路虎、本田CRV、尼桑、越野等。代客自驾、婚庆用车 13855168717 4242344

银行承兑 垫资、过桥资金、贴现 敞口、保证金(宝盈投资) 电话:18656001999 张经理

金凤凰投资 1.快速办理企业、个人房产抵押借款,公务员信用贷款 2.车辆质押、单套房抵押 3.工程保证金承兑、设备租赁等业务 资料齐全 当天放款 地址:马鞍山路与芜湖路交口万达广场6-2402室 电话:2875225 2875752 18919633227 网址:www.hefeijiedai.com

招生 仓库招租 高新区香樟大道189号一栋四层楼厂房(框架带货梯)第三层1000m²对外出租,可办公、可办厂、多用途。 联系电话:13909695865 13805513222

厂房招租 仓厂出租 金寨路西侧南七金属驾校对面1000m²厂房(另附100m²4间平房独院)可分割租金优 18655182000 13866169133

仓库招租 出租包河工业园标准仓库13000m²,交通便利(可分割)。尹先生 13637068888

厂房招租 包河工业园厂房1300m²,钢构可分割 13856038879

仓厂招租 龙塘高速入口与大兴镇之间8000m²钢构厂房。(可分割) 15256581698

厂房出租 繁华西路钢构厂房4栋,每栋2600m²,5吨行车架,办公楼工人宿舍简装2400m² 13500500726

仓厂招租 北门招租,可分割 200m²厂房招租 13309696118 13965002120

二手车市 求购二手车 18756021366 律师服务 专业律师服务 15156993339

娱乐用品 千王牌技 可自带扑克、麻将、牌九,按你要求现场表演 包教包会 15055181949 温馨提示:本牌只提供广告信息,不作为法律纠纷的依据,敬请广大读者明察,加强自我保护意识,规避风险!

通宝投资 车辆贷款 不影响车辆使用 1.各类个人、企业全产房、贷款房、土地、车辆、设备等实物抵押借款,各类合同借款咨询; 2.个人、企业经本公司核实具备偿还能力的各类其它借款咨询; 3.贷款额1000元-5000元,月息1.5分起。 2860197 18788866650 桐城路与芜湖路交口城市华庭C座1708室

星辰配资 股票、股指贷款 股票、商品、股指期货资金放大1-10倍 电话:0551-2810601 18019927323 诸先生 地址:金寨路327号国轩凯旋大厦1513-1514室

急用钱,我帮您! 凭身份证1-50万 一分钟放款,绝对无抵押 电话:4261144 地址:胜利路-温莎杰座

旺铺招租 华平城隍庙东侧2间门面约220m²另有地下室400m²已装,可整体出租 足浴茶楼饭店等 13856959777

金山小宾馆急转:13间标准间13万(宾馆楼上)有800m²出租(可扩大规模) 火车站白马三期旁五楼13-25间带卫生间 出租:出租通公寓旅馆集中宿舍 13339100888

浴场足浴 转让或承包 沿河路2300m²营业中会所转让或承包,停车方便,费用低 15375206180

酒吧KTV转让 市中心1200m²装修高档 13956058830

山林、别墅急转 餐饮、住宿、停车场、菜地、池塘、百亩果园对外急转(可分割) 13855143859

足浴店转让 黄金地段营业中精装850m² 18225515838

家庭旅馆转让 红山路与桐城路口 合经区901路底宾馆转让或承包 13955126221 寿春路(上)与山路交口300m²店面转让 15855194899

安徽大市场名烟名酒 65号135m²出租 13505518138 万达广场铺面1105号233m²出租 13003084698 租寿春路二楼120m²招商合作 13805697087

转元一名城市口佳生意好汽车美容店 18656501655 精装空2楼出租 13865950648 4668764 女人街旺铺20-180m²招商合作 13805697087 转史河路永辉超市对面96m²旺铺 15256555906

二手市场 高价回收 酒店、宾馆、浴场、茶楼空调 后堂设备、桌椅、办公家具 电脑上下铺、舞厅音响、室内外拆除等,电机、电缆、废旧钢铁等。 13855183211 胡

高价回收 回收空调电缆变压器废旧设备等 单位报废物资 13515602066

出国打工 0551-4214705

高薪诚聘 大型汽车修理厂 会计、业务接待、回访、仓管、司机、机修、电工、钣金、漆工、学徒等相关人员 13955106760

家教书 周老师精讲数学一对一 3665381 六中英语名师课本+语法小班 2614805 一线教师上门家教签约保 13033087885 专抓小学生粗心作业习惯 3665381 重点学校一线教师专辅英语 15256016259 女人街旺铺20-180m²招商合作 13805697087 一线名师专辅小学语文数学 13956908290 一线名师专辅数学理化 2627773 重点学校名师专辅数学理化 4688861

遗失声明 本经营部(合肥市蜀山区鑫源电子科技有限公司)将合肥鑫源电子科技有限公司为本公司经营部开据赛博数码广场三楼352店铺押金收据壹张不慎遗失,特此声明。 王虎二代身份证号码: 340111198709052078 遗失,特此声明。 凤台桃花源酒业销售有限公司营业执照副本号:340421000029569 遗失,特此声明。 朱昌爱 都邦财产保险股份有限公司保险单号:2110123401007000455 的对应发票一张遗失,声明作废。