



林正刚 前思科中国总裁、现为刚逸领导力公司 CEO

作为一个创业者，需要掌握“策略”，“计划”与“执行”的知识，缺一不可，但我看见很多都是很有“创意”的创业者，因为对计划或执行的知识不全面，结果在计划或执行层面出了问题后，很容易就回去创意那里去找问题去。

国务院明确年内扩大房产税试点 或参考上海模式

5月9日，住建部政策研究中心主任秦虹在深圳透露，国务院已经明确今年要扩大房产税试点，但具体城市名单、方案还不清楚，“落地还取决于地方政府配合”。

值得一提的是，财政部部长谢旭人日前在接受有关媒体采访时表示：要稳步推进房产税改革试点，研究制定房产保有、交易环节税收改革方案。

与此前关于房产税改革的介绍相比，上述表态出现了新变化，即明确未来房产税扩大试点将同

时考虑对保有和交易环节征税。

据记者了解，财政部会同国税总局、住建部已经对重庆、上海两地进行个人住房征收房产税试点的效果展开评估，相关工作仍在进行当中。分析人士预计，第二批试点城市在征收方案上参考“上海模式”的可能性较大。

自去年1月底开始，上海对部分个人住房征收房产税，征收范围包括上海市居民家庭在上海市新购且属于该居民家庭第二套及以上的住房和非上海市居民家庭在当地新购的住房。

“第二批试点城市很可能主要针对的也是新增购房需求，即使涉及部分存量房，基本居住需求甚至是改善性居住需求也会得到足够的保护，只会对超出面积之外的部分进行征收。”有分析人士向记者表示。

对此，秦虹也表示：政府调控的目的，是想让市场持续、稳定、活跃，这就需要保护好刚性需求。秦虹直言：控制投资投机、满足刚性需求的调控方向短期不会变，“限购”还会继续，“国八条”不会轻易改变。 时娜 郭一信

财经资讯

苹果与深圳唯冠欲1亿私了未果

9日，美国加州高级法院正式驳回了台湾唯冠起诉苹果一案。另有消息称，苹果最新报价1亿元人民币欲了结此案，但是与深圳唯冠方面或不低于4亿美金的心理价位相去甚远，双方的和解谈判陷入僵局。

而从今天开始，苹果的新iPad将在30个国家和地区上市销售，但是大陆市场由于iPad纠纷未在该批开卖名单之中。

据《京华时报》

消息称新华网四季度启动上市进程

据消息灵通人士透露，新华社旗下新闻网站新华网最快将于第四季度初启动上市流程，最快将在年内正式上市。

新华社主办，是中国最重要的官方网站之一，由北京总网和分布于中国各地的30多个地方频道及新华社的十多家子网站联合组成。

新华网由中国官方通讯社新华宗禾

城市国际贸易竞争力合肥位第四梯队

星报讯(记者 任金如)昨日，国内首个针对城市国际贸易竞争力评价及排名发布，上海、深圳、北京、广州居于排名前四位，安徽的合肥，仅仅被列入第四梯队。

上海财经大学世博经济研究院，发布的这份“中国城市国际贸易竞争力排名”，首次从内外贸一体化视角，依据流通产业的共性，以产业竞争力和区域竞争力评价模型为理论基础，构建了主体指标、支撑指标、环境指标、潜力指标4个二级指标和36个三级指标组成的评价指标体系。

被指采购陈年瓜子 洽洽食品股票昨临时停牌

洽洽食品被曝收购陈年葵花籽乃至劣质葵花籽。目前，因此负面消息影响，洽洽食品已经临时停牌。

据媒体报道，有洽洽食品的供应商刘先生透露，洽洽食品为了节约成本，收购陈年葵花籽，然后以一定比例掺入当年新出的

葵花籽，以达到节约成本的目的。他多年来一直给洽洽食品等多家炒货生产商供应葵花籽等原料，目前其公司每年给洽洽食品供货500万斤左右。

据了解，一般当年出产的葵花籽价格在3元/斤以上，而陈年葵花籽价格最高28元/斤。

5月10日早间，深交所发布公告称，由于公共传媒出现关于洽洽食品(002557)的信息，可能对公司股票交易价格产生较大影响，经公司申请，公司股票5月10日开市起停牌，待公司通过指定媒体披露澄清公告后复牌。

中经

合肥眼镜批发城

将价格一折到底

↓ 低

全国眼镜集散地 一副眼镜也批发

买眼镜、配眼镜 敬请关注2012年5月12日

全场 4折封顶

大部分商品 仅1~4折

风靡上海、北京、天津、广州等大城市的眼睛批发城模式

2012年5月12日强势登陆合肥

绿都眼镜批发城是湖南长沙好实再眼镜公司分支机构，是安徽首家将眼镜批发搬进零售柜台的批发城，本商城汇集全国23家厂商直销柜上万余国内外名品眼镜，价格统一实行批发折扣价。全场眼镜4折封顶，大部分商品仅1~4折。眼镜店是一个路人皆知的暴利行业，历来广受社会批评。随着居高不下的近视率、老花率加之追求时尚人士的需求，配眼镜的人群市场庞大，而暴利带给广大眼镜消费者的是奇高的资金代价，民众渴求物美价廉眼镜的呼声日益高涨。据业内人士透露，传统眼镜店净利润都在400%~600%，有的甚至高达1000%。

某知名眼镜店售价490元纯钛架，绿都眼镜批发城仅2折，折后价98元

开业三大惊喜

免80元 开业前三天，前80名顾客配整副眼镜按折后价免80元，超过部分只需补差价。有效期为5月12日-14日止。

送100副老花镜 开业前三天前100名顾客免费赠送老花镜一副，每人每天限送一副，先到先得，送完为止，有效期为5月12日-14日止。

减38元 开业前10天配整副眼镜按折后价立减38元，名额不限。有效期为5月12日-21日止。本款优惠不得与以上免80元活动同时使用。

合肥绿都眼镜批发城 —— 放心时尚 省钱

眼镜暴利流程图

20元出厂的眼镜架层层加价到眼镜店最高可卖到400元

出厂价20元 → 代理商 (+50%-80%) → 40元代理商发货 → 批发商 (+40%-80%) → 55元批发商发货 → 传统眼镜店 (+400%-800%) → 400元最终到顾客手上

绿都眼镜批发城价格流程图

出厂价20元 → 厂商统一配货 → 绿都眼镜批发城直接上柜 → 加上包装运费 人员工资大概25元 → 加价30%-50% → 38元最终到顾客手上

地址：合肥市宿州路绿都步行街C区二楼（鼓楼苏宁电器正对面五星电器正门旁边进10米）电话：0551-2627875