

水漏楼下 男子情急报警 恼怒楼上 要求挨户解释

邻里烦心事, 欢迎致电 0551—2620110 来唠唠

华春 记者 马冰璐

房屋漏水, 楼上修了三次, 谁料又漏水, 楼上称, 没空再修。楼下无奈报警, 谁料惹怒楼上, 楼上说, 楼下必须挨家挨户说明情况, 挽回影响, 再谈修房子的事。

情急之下, 楼下愤怒报警

高先生和朱先生住在望江西路一小区, 是楼上楼下的邻居, 六年来, 两人为了房子漏水伤透了脑筋。高先生一家长期在外, 偶尔回家一趟。2006年, 他家厨房的水管发生渗漏, 导致朱先生家也漏水。

随后, 高先生及时进行了维修, 之后还进行过两次。但2009年, 又开始漏水, 漏水区域还扩大到朱先生家卧室。朱先生只

得再次找高先生, “他在地, 我打了好多电话, 可他说, 没空修。”

一位律师朋友告诉朱先生, 如果他选择走司法途径, 最好先报警备案。近日, 朱先生报了警。得知消息后, 高先生特别生气, 他说, 自己和妻子常年在外地工作, 确实没时间回来维修, 而且之前修了三次都没修好, 他感觉是房屋质量有问题, 所以导致漏水。

各退一步, 邻里相处和为贵

了解情况后, 辖区社居委的工作人员进行了调解。高先生说, 他愿意解决此事, 但朱先生的做法, 让他很生气, “如果想解决, 他必须挨家挨户, 向邻居们说明为何报

警, 挽回影响。”

随后, 朱先生当着高先生的面, 跑上跑下, 挨家挨户说明了报警原因。高先生也当着邻居的面, 表态会尽快维修漏水的地方。

律师建议, 邻里纠纷, 协商为好

针对这起邻里小纠纷, 12348法律援助热线的值班律师表示, 邻里纠纷, 生活中比较常见, 最好的解决方法是, 和气协商, 切不可愤怒相争, 激化矛盾, “最好找中间人, 或

者求助物业、社居委, 从中帮忙协商解决。”
读者朋友们, 如果您也遇到了类似的邻里烦心事, 或者有好的解决方法, 我们欢迎您致电 0551—2620110 聊聊。

父亲走失, 儿子寻帮助

星报讯(记者 祁琳 文/图) “父亲走失好多天了, 他一个人身上也没带钱, 这么多天都不知道是怎么过的。”昨日, 合肥市民侯先生打进本报热线电话, 想要通过本报寻找其父亲。

侯先生介绍, 父亲今年66岁, 因得过脑血栓, 不会讲话, 人有些迷迷糊糊的, 右手也不灵便, 伸不直。“4月25日下午大约5点, 父亲像往常一样在金寨路与习友路交口处散步, 估计就在那里走失的。”

侯先生父亲叫侯俊甫, 离家时身上穿着咖啡色的夹克, 灰色的裤子和一双布鞋。“这些天一直在寻找, 希望不要有什么



意外。”侯先生告诉记者。亲爱的读者朋友, 如果你有这方面的线索, 欢迎拨打本报热线 0551-2620110 告诉我们。

鸡蛋壳成了清洁“帮手”



星报讯(记者 祁琳) 细口的瓶子, 若没有特殊的工具, 清洗起来一定很麻烦, 手指伸不进, 底部够不着, 看着脏脏的瓶子, 可真是让人着急。

也不用拼死力把手往瓶子里塞, 用鸡蛋壳就能轻松解决了。把鸡蛋壳弄成碎片, 放进瓶子里, 用力摇晃, 便能洗得干干净净。家中有脏瓶子, 可以试试哦。

读者朋友, 如果您有妙招在手, 也请来电告知我们, 电话 0551-2620110, 让我们一起分享妙招。

现在教你一招, 既不用特殊的工具,

5月5日搜狐焦点爬房团走进包河 24组客户当场下单

“银四”高调收尾, 似乎预示着“红五月”的开启。过完五一小长假, 搜狐焦点合肥站爬房团再次起航。

5月5日爬房共有53名网友积极参与。经过4个多小时的辛苦爬房, 共有24组意向客户分别下单, 其中和昌都汇华府9组、水雨坊自在城6组、皖都徽韵4组、

中振和润华府5组。

搜狐焦点忠实网友——陈女士最关心的还是交通问题。陈女士是给父母买房子, 这次去包河区, 她考虑的一方面是价格因素, 另一方面是包河区的配套设施特别是交通的逐步完善, “以后开车过来看望父母比较方便。”

来自巢湖的姜先生一家三口

情有独钟包河区楼盘, “我在葛大店附近上班, 住在公司提供的集体宿舍里。听人说现在房价在回落, 所以准备下手在包河区买套住宅。看了和昌都汇华府的样板间之后, 个人觉得91平米的户型不错, 卧室挺大的, 客厅宽度42米, 也比较大, 我蛮喜欢的。”

“这里的环境还不错, 上次我

跟你们爬房团来过水雨坊, 他们的价格也还便宜。”张先生在水雨坊自在城售楼部津津乐道。

网友钟女士是给孩子看房, “孩子今年25岁了, 我考虑该给他买套房子, 我想看看80多平米两居室的户型。他自己比较内向, 不喜欢出门, 这不工作都这么多年了, 今年才处个对象, 所以赶紧给他买房子。”

在回程的路上, 大家显得有些累了, 很多爬房网还表示犹未尽, 询问下次看房团的路线, 更有网友点名要看北城区和滨湖区的楼盘。“这次看的几家楼盘价格都很好的, 周边配套也比较齐全, 但是我还想看看滨湖区和北城区的楼盘, 货比三家嘛。”房网友说道。

帮您找好房, 是搜狐焦点爬房团的宗旨, 下周六我们将带网友走进龙岗板块继续爬房。

星报帮你问, 越问越明白 电话 0551-2620110

身份证采集照片为何有这要求

严女士来电: 前几天到派出所更换身份证, 采集照片时遇到麻烦, 派出所民警说我头发染了黄色, 不能拍照, 最后没办法只得去重新染成黑色了。派出所做法合理吗?

记者江亚萍咨询答复: 公安部门表示, 国家对身份证件人像采集有专门的要求, 身份证照片应真实地反映生理人的容貌特征, 而染发会掩盖生理人的容貌特征, 所以加工过的黄色头发肯定不行。

破损窨井盖盼更换

杜先生来电: 临泉路和新蚌埠路交叉口东南角, 人行道上有一个窨井盖破损, 希望相关部门及时更换, 否则存在安全隐患。

记者马冰璐咨询答复: 辖区胜利社居委的工作人员说, 目前已经安排工作人员, 对破损窨井盖进行更换。

土地证应该如何办理

张先生来电: 我于2006年在在大圩镇晓星村买了一套二手房, 房子的建筑年代是1998年, 过户后取得了房地产权证。请问一下土地证怎么办理?

记者江亚萍咨询答复: 合肥市国土局包河分局工作人员称, 晓星印刷厂宿舍小

区的主管单位应先到市国土资源局窗口办理大土地证, 然后到包河国土分局办理分割备案手续, 上述程序完成后, 住户带房产证和身份证原件和复印件、购房协议和单据等材料到包河国土分局办理个人住宅土地证。

现在能否继续办园林卡

鲁女士来电: 请问一下, 现在还能继续办园林卡吗?

记者祁琳咨询答复: 合肥市包公馆管

理处的一位工作人员称, 现在还可以办理, 需携带身份证、一寸照片到包公园清风阁售票处办理。

最低工资标准何时提高

张先生来电: 今年全国大部分省市最低工资标准都已涨了, 为何安徽省到现在还没有执行? 准备什么时候进行?

记者宋娟咨询答复: 省人社厅工作人

员说, 关于最低工资调整, 全国没有统一具体执行时间, 各省根据自身实际来进行, 我省去年7月1日刚调整过。

肥东户口能在合肥买房吗

曹先生来电: 我是肥东户口, 在合肥市务工, 想在市里买房, 想知道在市里购房有什么限制?

记者江亚萍咨询答复: 合肥市房产局工作人员表示, 外地户籍家庭在本市城区

无住房的, 可凭本市纳税证明或社会保险纳税证明在本市城区购买一套住房, 暂停购买第二套住房, 不能提供本市纳税证明或社会保险纳税证明的外地户籍居民家庭, 暂停在本市城区购买住房。

需要缴保管费吗

罗女士来电: 我是去年毕业的本科生, 毕业后, 档案寄存在安徽省大中专毕业生就业指导中心。我想问一下, 需要缴纳档案保管费吗?

记者马冰璐咨询答复: 安徽省大中专毕业生就业指导中心的工作人员说, 按规定, 毕业后两年内未就业毕业生免收档案保管费。