

# 【置地广场】120万 M<sup>2</sup> 合肥新中心



无论是西方还是东方,无论在纽约还是上海,

每一个具备国际影响力的特大都市,都有一个标志性商务综合体。

它是一个都市的中心,它是一个城市的标志,它是一个时代的传奇。

2010年,在有着合肥“曼哈顿”之称的政务区“黄金地块”之上,一个120万平米城市综合体破土动工,让合肥为之震撼!

天赋使命,从诞生之日起,它就注定将承载城市和时代的伟大抱负,成就合肥未来的标志和象征。

如洛克菲勒中心之于纽约,如国际金融中心之于香港,置地广场集超高层写字楼集群、超高层品质豪宅、低密度城市府邸、超星级酒店等高端业态于一体,恢弘图景已徐徐展开,一个比肩国际的合肥新中心划过时代的天空,跃然璀璨。

## 置地广场

### 此刻起 合肥接受仰视

但凡摩天大厦,总能够带给人强烈的视觉冲击,它们现代、富有国际化的气息……如洛克菲勒中心,全世界最大的私人拥有的建筑群;如香港国际金融中心,一个资本汇聚的金融王国,它们颠覆了人们对摩天大厦的想象。而对于远见卓识的企业领袖而言,谁掌握了它们,谁就掌握了更多的资源,谁就能赢得未来!

十年政务区发展,得益于天赋优越的中心战略要地,参考纽约“曼哈顿”的规划打造,政务区汇聚合肥最顶级的政治经济文化资源。可以说,合肥新中心政务区的命脉和根本,就是“政务”两字!把握合肥下一个十年发展的命题和趋势,安徽置地15年潜心专业,秉持“写字楼专业制造”的理念,沿袭专业产品定位、专业产品设计、专业产品生产、专业客户经营、专业物业管理的写字楼专业制造模式,打造了体现政务区价值和城市价值的鸿篇巨著——置地广场,立足政务核心,并肩省广电中心,对坐市政府,恰似时代的宠儿,势必成

为城市和时代的代言,成为写在城市发展史册上的里程碑式建筑。

15年来,安徽置地已经成功开发运营了邮电大厦、财富广场写字楼集群、置地汇丰广场、置地投资广场,其中财富广场已成为安徽最具规模、最成功的商务集群。

今天,安徽置地再次执笔商务地产,打造置地广场——50万平米纯写字楼集群,在120万平米综合体的蓝图上,布局于北侧地块,充分发挥北侧地块毗邻省

广电、近瞰天鹅湖的优势,使之与省广电融为一体。这意味着在政务区将诞生最纯粹、最具规模的高端写字楼集群,改变政务区写字楼“单打独斗”的局面,形成一个统一规划运营的集群式商务区,迎来政务区真正的合肥CBD时代。

这更加意味着越来越多的企业、人才、资源、信息将在置地广场汇集,继财富广场、置地汇丰广场、置地投资广场之后,新一轮的企业扎堆效应在这里体现。



## 栢悦府

### 天鹅湖上的城市别墅

追求高品质生活的中产阶级在居所区域的选择上,往往不谋而合。这样,就形成了许多“富人区”,比如纽约上东区。那么是什么令上东区如此让人神往?

约最富有人群的聚居区,它的空气中还弥漫着由资本和时间锤炼出来的时尚文化与艺术沉淀出来的魅力。而放眼合肥,具有“富人区”潜力的区域恰恰就在置地广场所处之地。

栢悦府,天鹅湖上的城市别墅,隐于城中,极尽便利之能,并与繁华都会保持恰到好处的距离,还主人一处僻静清幽。如此低密度城央私家宅院,向外,是对城市资源的任意支取,向内,是对简单生活的返璞归真。为上一

代创造安逸和健康,为下一代创造童趣与未来,为自己创造职业通路——正因为揽城市中心稀缺资源为己所用,使家庭与事业二者兼顾,这样的居所,可谓难能可贵,是真正的“城市别墅”。



## 栢悦公馆

### 天鹅湖首席品质大宅

历数公馆,不仅仅徜徉于城市中央,更重要的是,要能经得起时间的沉淀。因此,公馆是建筑的艺术,是足以传承百年的家业,经得起岁月打磨的杰作。没有屹立百年的精工造就,公馆何以承载文化,何以承载历史和未来?秉承“在哪工作,就在哪居住”的城

市规划理念,安徽置地在中部、南部地块上为政务区高端人群打造生活第一归属。栢悦公馆,天鹅湖首席品质大宅,集安徽置地15年住宅经验之大成,依托置地广场120万平首席城市综合体,博采众长,演绎品质豪宅巅峰之境,拔萃天鹅湖。

生活在天鹅湖,是安静悠闲的,深处繁华里,却又感受不到一点喧嚣。上班可以不用太急,多出来的时间用来欣赏天鹅湖的绝美风光,晨曦微露伸手即握;午餐可以不用太急,省下来的光阴可以在中央广场品尝一杯新口味的摩卡;下班后也

不用着急回家,去奥体中心打一场羽毛球;夜幕初降,三五成群的美食客,在温柔的灯光和极富都市市场的大型商业里,享受一场可口的饕餮盛宴;餐尽人欢后,近在咫尺、为粼粼的灯光所晕染的栢悦公馆,指引着回家的方向……

