



去年银行业利润增四成

今年需防范房地产贷款风险

银监会近日发布《中国银行业监督管理委员会2011年年报》(下称《年报》)显示,去年中国银行业利润同比增长近四成,增长主要源于以信贷为主的生息资产规模的增长,此外,利息净收入在银行业收入占比仍高达逾六成。 辛华

指国内外的形势或趋向。
【出处】明·罗贯中《三国演义》第一回：“话说天下大势，分久必合，合久必分。”

天下大势

《年报》显示,2011年中国银行业金融机构实现税后利润1.25万亿元,同比增长39.3%,平均日赚3425亿元;资本利润率19.2%,同比提高1.7个百分点;资产利润率1.2%,同比提高0.17个百分点。其中,商业银行实现税后利润1.04万亿元,同比增长36.3%;资本利润率20.4%,同比提高1.18个百分点;资产利润率1.28%,同比提高0.16个百分点。

从利润来源看,银行业利润增长主要源于以信贷为主的生息资产规模的增长,以及银行经营效率提高(成本收入比下降),信用风险控制较好(不良水平较低),另外,利差基本稳定也是利润增长的因素之一。

《年报》显示,我国银行业改革发展仍处于重要战略机遇期,坚守风险底线的难度仍然很大,支持实体经济的任务仍然很艰巨,转变发展方式的压力仍然很突出。地方政府融资平台贷款风险积累势头基本得到控制,房地产贷款风险水平不断下降。

报告称,2012年,银监会将继续坚持审慎监管,严守风险底线。一是严防平

台贷款风险。二是防范房地产贷款风险。健全和完善差别化信贷政策,加强对保障性安居工程建设的信贷支持。改进和加强房地产贷款风险排查、压力测试和“名单制”管理。加强对土地违规抵押重点机构、重点地区的检查和督促整改力度。

观点:信贷将逐渐松动

北京中原市场研究部总监张大伟分析认为,信贷将逐渐松动,资金面最紧张的时期已经过去。最近房地产贷款已出现了明显的松动,首套房贷款很多城市已经可以8.5折,而且预计后市可能会继续向8折变化。在后续贷款中,将继续差别化政策,首套房的倾斜政策可能继续增加。同时,房地产贷款风险依然比较大,楼市调控不松动,房企的数量已经开始减少。

张大伟指出,虽然资金面最紧张时期已经过去,但是针对投资及投机的限购及限贷政策还在持续,所以后市房价依然有下行空间。但是部分下调比较多的区域和项目,在最近已经换量,所以再大跌的可能性已经不大。

一季度全国银行家问卷调查报告

2012年第1季度,由中国人民银行和国家统计局共同完成的全国银行家问卷调查显示:宏观经济热度指数继续下降,银行家宏观经济信心指数上升,银行业景气指数高位回落,贷款需求指数下降,货币政策感受指数明显上升。

银行家宏观经济信心指数

宏观经济热度指数为40%,连续两个季度在50%临界值以下。其中,认为当前宏观经济“偏冷”的银行家占比为29.5%,较上季度上升59个百分点;认为“正常”的银行家占比为61.2%,比上季上升4.3个百分点。对下季度经济运行走势,22.6%的银行家预计将“偏冷”,68.7%的银行家预计下季“正常”。银行家宏观经济信心指数为65%,较上季上升56个百分点。

银行业景气指数

银行业景气指数为83.2%,较上季下降2.2个百分点;银行盈利指数为83.8%,较上季下降6.6个百分点;银行竞争力的扩散指数为66.8%,与上季持平。

贷款需求指数

贷款总体需求指数为79.6%,低于上季和上年同期0.3个和5.6个百分点。其中,农业、水利、教育、固定资产投资需求回升,分别为67.1%、60.2%、55%和61.4%,较上季上升2.5、1.9、0.6和1.2个百分点;制造业和非制造业贷款需求为72.9%和66.1%,分别较上季下降0.4和1个百分点。分企业规模看,大型企业贷款需求指数为62.4%,较上季上升0.2个百分点;中型企业贷款需求指数为72.7%,较上季下降0.6个百分点;小型企业贷款需求指数与上季持平,为81.8%。

货币政策感受指数

本季度银行家货币政策感受指数(选择货币政策“适度”的银行家占比)为59.3%,较上季提高1.66个百分点;对下季货币政策,62.2%的银行家预期将保持适度水平,较本季提高2.9个百分点;21.3%的银行家预期货币政策将“趋松”,较本季提高1.77个百分点。 邹传科

e动交行
新一代手机银行

转帐免费

活动时间: 2012年1月1日至12月31日

手机转账 0 手续费
手机无卡取款

2012全年“惠”更精彩

交通銀行
BANK OF COMMUNICATIONS

客服热线: 95559 www.bankcomm.com

您的财富管理银行