

人民日报称 一线城市房价将继续下降

北京市近期公布的数据显示,今年一季度,北京全市新建普通住房成交约16万套,成交均价每平方米12326元,比去年同期下降20.7%,比去年全年下降6.4%。

除了北京以外,国家统计局公布的2月70个大中城市房价数据显示,新建商品住宅价格环比下降了的城市有45个,持平的城市有21个,上涨的城市仅有4个。

“今年初开始,各级政府反复表示要继续坚持房地产调控,尤其

是总理在两会后记者会上的坚定表态,已经让市场认为调控可能放松,房价可能反弹的猜测彻底被否定了。”旭辉集团副董事长林伟表示,只要以限购、限贷为核心的房地产调控政策不松动,市场就难以迎来需求的大爆发,房价也就不可能大反弹。今年一线城市的房价将继续下降的趋势已经被广泛认可。

目前公布2011年年报的70多家上市房地产企业,库存超过9000亿元,再创历史新高。同

时,年报也反映出房地产企业普遍面临资金链紧张、负债高企、偿债压力大的状况。这意味着今年的楼市将以“去库存”为主题,持续的降价促销将是必然。

北京中原地产市场研究部分析认为,年初一些项目尝到了“以价换量”的甜头,这会对市场产生示范效应,其他没有降价的、促销力度不够的项目,为了销售必然会跟进降价。一线城市整体房价仍将呈现稳中有降的趋势。《人民日报》

“五一”或迎快递集体涨价

星报讯(记者 丁林) 昨日,记者从合肥多家快递公司了解到,迫于油价上涨带来的压力,“五一”可能迎来快递的集体调价。

韵达快递合肥大钟楼分部的一位工作人员告诉记者,近期快递要涨价的消息并非空穴来风。她举例称,从合肥到上海,首重费用(首重是开始计费的重,就是基础费用)将由原来的8元每公斤,上调到10元每公斤。

而合肥圆通快递的陆姓投递员也告诉记者,年后开始,公司即酝酿涨价。他解释称,从合肥邮递到江浙沪一带,首重将上调两元每公斤,“由8元涨到10元”。

随后,记者又咨询到了申通

和邮政等几家大型快递公司,他们均表示公司尚未公布涨价通知,“暂时不会调价。”

韵达和圆通虽都已接到总部下达的调价通知,但记者采访时(16日),工作人员均表示,新价格何时执行还不得而知。

但据一些快递员介绍,油价“破8”后,快递公司的经营成本大大提升,“快递运费的上涨不可避免”。

有业内人士透露,目前各家公司都在酝酿涨价,五一前后可能会有“动作”。“五一假期,生意好,购物的人多”。也有业内人士表示,快递行业“跟风劲”很足,率先涨价的可能会带动快递业的新一轮涨价潮。

银行贷款违规行为被念“紧箍咒”

安徽银监局设投诉举报电话:0551-5192508

星报讯(记者 沈艳) 银行业金融机构附加不合理贷款条件和不合理收费行为,特别是对小微企业和“三农”贷款的利率上浮和成本转嫁的违规问题,将会受到严肃查处。记者昨日从安徽省银监局了解到。

据了解,为纠正部分银行业金融机构不规范经营行为,安徽银监局从2月份开始,组织全省银行业金融机构深入开展以“规范贷款行为、科学合理收费”为主

题、以纠正“附加贷款条件和不合理收费”为主要内容的不规范经营专项治理活动。

目前,安徽银监局将组织各级监管机构全面开展现场查访,加强舆情监督,督促银行业金融机构严格落实规范要求;同时,将进一步细化收费公示工作;进一步强化违规行为查处工作。严肃查处银行业金融机构附加不合理贷款条件和不合理收费行为,特别是对小微企业和“三农”贷款的

利率上浮和成本转嫁的违规问题。对于自查整改不力、问题暴露严重的银行业金融机构,特别是新发生的不规范经营问题,将依法从严处罚,同时对有关责任人员进行责任追究和处理。

而为了优化投诉处理工作,安徽银监局设立不规范经营专项治理投诉举报电话(0551-5192508,工作时间),并要求各级监管机构和银行业金融机构也要设立并公布举报电话。

广交会首日 “安徽团”获1.7亿美元订单

星报讯(记者 王伟伟) 昨日,记者从省商务厅获悉,第111届中国进出口商品交易会于上周日在广州隆重开幕。开幕当日安徽交易团实现“开门红”,出口成

交1.7亿美元,比上届增长106%。

据悉,本届广交会分三期举办,共有24万家境内外企业参展,预计到会采购商将达20万人。我省共组织512家企业参展。

技术彩民胆拖擒3D大奖10万

3月30日,3D第2012083期开奖号码为116,芜湖彩民沐先生擒获大奖10万元,再一次验证了小玩法也能玩出大精彩。

沐先生是一位资深的技术型彩民,一直提倡技术购彩,对于号码走势图颇有心得,喜欢拖胆投

注,而且命中率非常高。

3月30日,沐先生吃完晚饭,像往常一样来到福彩第34030216号投注站(该站位于芜湖市鸠江区清水街道清联路),经过对号码走势图的一番仔细研究,非常看好1和6这两个数

字,经反复推敲,果断地将这两个号码作为胆码,先后两次进行单选全胆拖投注,各自倍投50注。果不其然,当晚开出的号码是1、1、6,两张彩票为沐先生击中10万元大奖。

蒋薇



一周出号大解盘

形态看好小小大 和值防11

和值方面:上周(2012092期~2012098期,下同),依次开出13点、2点、20点、21点、15点、15点及24点,总点数为110,最近四周平均值为16、12、12、16。目前,遗漏稍长的和值有:和值0,遗漏661期;和值9,遗漏79期;和值11,遗漏35期;和值17,遗漏39期;和值26,遗漏1126期。近期出号偏少的和值有:和值10。综合考虑,推荐和值11。

形态方面:(1)大小:上周,依次开出“大大小”、“小小小”、“大大大”、“大大大”、“大大小”、“大大小”及“大大大”,大小号比例为15:6。目前,大小形态中遗漏期数稍长的有:“大小大”,遗漏8期;“大小小”,遗漏11期;“小小大”,遗漏19期;“小小小”,遗漏9期;“小小小”,遗漏15期。近期出号偏少的有:“小小大”。综合考虑,推荐“小小

大”。(2)单双:上周,依次开出“单单单”、“双双双”、“双双双”、“单双双”、“双单单”、“双单单”及“单单单”,单双号比例为8:13。目前单双形态中遗漏稍长的有:“单单单”,遗漏8期;“双单单”,遗漏19期。近期出号偏少的有“双双双”。综合来看,继续推荐“双单单”。

“除三余”方面:上周依次开出路220路、002路、002路、222路、210路、201路、000路。0路、1路、2路号码的出号比例为10:2:9。目前,遗漏间隔率超过2倍的有:0-0-1路,遗漏42期;0-1-1路,遗漏85期;0-2-1路,遗漏130期;1-0-1路,遗漏70期;1-1-1路,154期。

定位单选复式方面:5x5x5复式中,“01347-01347-01347”遗漏44期,密切关注,推荐;“01479-01479-01479”遗漏56期,推荐。此外,

“12479-03568-03568”、“02479-13568-13568”和“01279-34568-34568”遗漏37期,一并列出,供参考。

组选复式方面:组选六4个号复式“0149”遗漏243期,密切关注;组选六5个号复式暂无冷态;组选六6个号复式“012456”遗漏51期,密切关注,推荐;组选六7个号复式“0123467”遗漏37期,密切关注,推荐。

其他方面:“豹子”号和“拖拉机”号遗漏61期,密切关注,推荐。本周重点推荐:和值:11。形态:“小小大”、“双单单”。单选复式:“021路,111路”、“01479-01479-01479”。组选六复式:“012456”。其他方面:“豹子”号、“拖拉机”号。小马

骏宝今日看彩

今日“3D”看好两小一大

首先我们来看看近7期出号情况分别为:002、668、588、870、861、996、405通过上述数字来分析本周的关注方案范围。

一、本周胆码参考推荐:547。

上7期百位大数开5期、小数开2期,根据以上百位数字分析,笔者看好本周百位的追踪指标是:59013。

二、大小条件参考

上周两大组合频繁出现,说明小号是本周的热点,因此笔者重点提示参考:“两小一大”为本期追踪目标。

三、本周推荐组选参考

组六:036 038 039 046 048 069 089 128 138 236 238 239 245 246 247 248 256 259 269 289 356 368 369 378 389 456 468 478 569 689。特邀专家 骏宝

双色球“杀红排蓝”

红球杀:03、12、07、11。

蓝球杀:12、05、14、09。

红球参考:01、6、12、16、21、25、28、29、31、32。

蓝球参考:06、07、04、03。

回顾:上期蓝球排除正确。

特邀专家 骏宝