

# 合肥一季度 “瘦”了土地交易 降了房价

昨日,来自合肥三六五地产业家居网数据研究中心的数据显示,合肥一季度,土地市场交易较为“冷淡”,而百姓所关心的房价也保持着一个平稳的态势。

## 房地产市场: 限购区住宅 依然最“得宠”

来自合肥三六五地产业家居网数据研究中心数据显示,合肥2011年一季度住宅项目,排除集资房影响后的销售均价达到6680.97元/㎡,同比明显下跌。合肥住宅的库存量连续四个月超过5万套,但限购区销售量依然达到合肥市的六成。

记者 任金如

### 房价:还是六千多元

2012年一季度,合肥住宅销售均价6323.53元/㎡,同比去年的5995.26元/㎡上涨了328.27元/㎡,其同比涨幅达5.48%。

表面是涨,实际是跌,昨日,上述机构分析人员总结。2011年

一季度合肥住宅销售均价受到大量集资房备案影响,而扣除之后,去年的住宅均价达到了6680.97元/㎡。与这个数字相比,合肥一季度住宅销售均价明显下跌。

今年1-3月份单月销售“月

涨”,2月份和3月份销售套数单月环比涨幅均超过七成。其中,3月份合肥住宅销售量达到了6027套,是自2011年4月份以来的单月销售量最高,也是自4月份以来的单月销售量首次超过6000套。

### 销售:限购区为主

在一季度的区属销售中,仅有高新区销售面积同比上涨,滨湖区的销售量是同比下跌幅度最大的区域。

高新区销售面积上涨快的原因是,别墅项目备案的提升效应。而滨湖区在2012年一季度的销售量只有302套,其销售量不足去年一季度销售量的十分

之一,而且也下跌到了区属销售量倒数第一;而除了滨湖区外,包河区、瑶海区和政务区的销售量,也较之去年期间下跌幅度超过五成。

今年一季度,四行政区的销售量占全市比例达到了69.18%,而去年期间四行政区的销售量占比为65.08%。

## 土地交易: 3个月卖了2块地

星报讯(记者 任金如)来自合肥三六五地产业家居网土地信息中心数据,2012年第一季度,合肥(不含三县、巢湖市)土地市场以底价挂牌成交了2宗地,137.17亩的成交量创下2007年以来一季度的最低纪录。

计划上市的10宗地块,仅成交2宗地块。相较于去年一季度,“成绩”略显尴尬。去年一季度是“新国十条”开启楼市调控风暴以来的成交高潮期,成交24宗地块(共2389.41亩)。今年包河

区S110地块和S1109地块挂牌成功,但是,1月份为零成交。以挂牌方式底价成交土地,也已成合肥土地市场的常态。

成交的S1109地块经历曲折,延期三次,第四次才顺利成交,3月28日,被滨湖投资集团以260万元/亩的底价摘牌。另一宗S110地块2月份成交,就是前期以拍卖方式上市,因竞价人不足而延期,最终以挂牌方式底价成交。

合肥的4月,将现土地供应高潮,计划上市20宗地块共1988

亩。其中,3月30日一天就一次性公布了13宗地块,而就在1天后的4月1日,13宗地块中的KQ1-1油气站用地,因为规划的调整问题而取消供应。

“我们关注到,虽然土地成交不顺利,但是合肥市政府依然放出了大量的地块,也有一些优质的地块,这对于平抑高企的土地价格,以低价成交的土地,成本的下降,会在一年后的楼市,出现合肥房价合理下调的效果。”合肥学院房地产研究所副所长凌斌说。

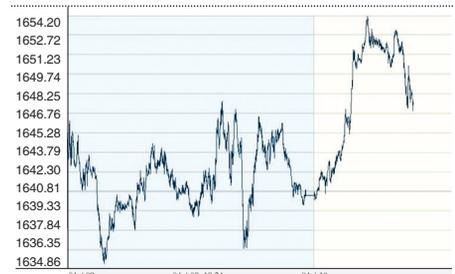
### 管理语录

1.为了自己不掉跟头,得看人家为什么掉跟头;2.为达到预定目标,要把最坏情况想透;3.该决断时要狠,当下就决断;4.往上走是代价,是风险,是付出,也是机会;5.要有理想,但不要理想化;6.企业要有高远目标,但不能把长跑当短跑;7.妥协和坚持要刚柔并济,只要目标明确,就能把握好这个度。

——柳传志

**AUAG 富银金融投资**  
让黄金投资更简单、更高效、更时尚!  
黄金白银行情分析 由安徽富银黄金交易所提供  
最新行情分析可致电: 0551-2579701  
或登陆安徽黄金网: www.ahj99.com

4月9日6:00—10日15:30伦敦金分时走势图  
报价(美元/盎司)



4月9日—10日,因上周美国公布的就业数据令人失望,激活了对美联储可能再度出手刺激经济的臆测,前日金价宽幅震荡,昨日上午冲高回落,至下午3点,最高1654,最低1639。

4月9日6:00—10日15:30伦敦银分时走势图  
报价(美元/盎司)



4月9日—10日,白银整体走势震荡下行,至10日下午3点,高点32.09,低点31.31。

### 4月10日周谷堆农产品价格

单位:元/500克

品名	产地	最低价格	最高价格	平均价格
大白菜	山东	0.65	0.70	0.675
平包菜	安徽	0.80	0.90	0.85
四月青	昆明	0.25	0.80	0.525
香菜	安徽	0.60	1.50	1.05
韭菜	安徽	0.50	1.20	0.85
薄皮椒	山东	2.60	2.80	2.70
黄瓜	山东	1.80	2.00	1.90
西红柿	山东	1.50	2.30	1.90
茄子	安徽	1.50	1.80	1.65
香菇	东北	2.00	5.00	3.50
红富士苹果	山西	2.80	4.00	3.40
脐橙	福建	1.90	2.20	2.05
菠萝	海南	1.60	1.70	1.65
西瓜	东北 河南	2.20	2.80	2.50
白条统货	山东 河南	8.20	8.20	8.20
鸡蛋	河南	3.27	3.27	3.27

以上价格由百大周谷堆“康来绿”配送中心友情提供。

新鲜生活每一天,配送热线:2178788