

**爱上东城 @宝业 炫照随手拍**

·双地铁 市政集中供暖·6号楼89~97平米  
**品质豪宅顺势加推**

大赛邀您开拍!

销售热线: 0551-4267777 售楼电话: 0551-4202777

# 拿起相机觅东城美景

## “LOVE东城——宝业·炫照随手拍摄影征集活动”正在进行中

星报讯(记者 祁琳)“我拍的是老厂房,已经让我孙子帮忙发微博啦。”昨日,本报联手合肥市瑶海区委宣传部、宝业东城广场等单位,开展的“LOVE东城——宝业·炫照随手拍摄影征集”活动一经推出,便有不少读者通过各种方式参与。

陈大姐是瑶海区红光街道的居民,她告诉记者,她曾经是一名摄影爱好者,“我住在东城,那时候觉得东城没什

么好拍的,厂房林立,机器轰鸣,到处都是灰,后来行动不便,也就作罢。在看到摄影征集活动的报道时,我突然意识到,现在东城的变化可大了,应该拿起相机,好好拍拍这个地方。”

不仅仅是陈大姐,还有不少市民也称,近几年东城越来越美,不仅仅是城区面貌,连东城的人民脸上都时刻闪着幸福的光。同时,也有读者提议,希望可以志同道合的摄影爱好

者,一起组织去拍照。

您只需随手拍下东城的靓丽新色彩,即有可能获得IPHONE4S、IPAD等时尚大奖和价值万元的购房优惠券。

本次活动的作品征集自本月9日至2012年5月4日,参与方式分为三种:1、微博:拍摄作品图片,并配置图片相关文章,在微博中写上:#市场星报#+图片作品+相对应文字;2、网络:拍摄作品图片,并编辑相对应的文字,投至合肥

论坛“东城e像”——@宝业·炫照随手拍活动专题中,将拍摄的照片上传;3、邮寄:用信件的方式邮寄到市场星报社,“东城e像”——@宝业·炫照随手拍大赛组委会办公室。地址:永红路10号,《市场星报》房产部。

所有作品均标注拍摄人姓名、联系方式、作品名、图片描述,不能重复投放。另外,本报新闻热线0551-2620110也接受报名。

### 合肥通学生卡如何退卡

万同学来电:我有一张合肥通学生卡,现在想把它退掉,请问如何办理退卡手续?

记者马冰璐咨询答复:合

肥公交集团工作人员说,可持户口簿或身份证,到公交集团综合服务大厅或合肥通卡公司服务大厅,办理退卡。

### 交叉口无信号灯快设置

李先生来电:滨湖新区方兴大道与西藏路交口无信号灯,且车流量大,存在安全隐患,希望相关部门尽快设置信号灯。

记者祁琳整理答复:合肥

市公安局交警支队一位苗姓工作人员称,该市民反映情况与实际有出入,方兴大道与西藏路交口安装有信号灯,因施工原因,电路在维修过程中无法供电,故信号灯不亮。

### 该如何办理自来水过户

胡女士来电:最近,我们公司要把自来水过户给个人,请问如何办理相关手续?

记者马冰璐咨询答复:合

肥供水集团工作人员介绍,个人用户需要填写《结算水表过户申请》,单位用户应加盖单位公章,并携带本人身份证复印件办理。此外,高层小区需在二次泵房移交后方可办理过户。

### 调转档案能否请人代办

李先生来电:毕业后户口和档案被学校发到省政务服务中心,如今找了工作,需要转档案,能否请人代办?

记者宋娟咨询答复:安徽省

教育厅工作人员说,可以代办,代办需带上调档函、委托书、本人身份证复印件和相关费用。

2620110

只要你来问,我就帮你答,件件有落实,事事有回音,如果不满意,你再继续问,星报帮你问,越问越明白。

### 外地人咋办园林一卡通

祁先生来电:我长期在合肥工作,但户口不在合肥,想问一下能否办合肥的园林一卡通。

记者宋娟咨询答复:合肥

市林业和园林局工作人员说,外地长期驻肥人员可凭外地身份证和暂住证(证件需在有效期内),办理园林一卡通。

### 硕士学位职称如何认定

张先生来电:我是生物学硕士,一直在生物类企业从事研究工作,请问,中级职称如何办理?

记者宋娟咨询答复:省科

技厅工作人员说,获硕士学位3年(有一年工作经历的为2年后),可直接聘任助理研究员专业技术职务。

### 这种情况需办理环评吗

王先生来电:公司准备生产以粉煤灰为原料的墙体材料,请问需要进行环评吗?

记者马冰璐咨询答复:

省环保厅的工作人员说,如果公司在建成投产后可能对环境产生影响,就必须办理环评。

### 哪儿能维修电吹风

叶女士来电:我有一个飞科牌的电吹风,突然坏了,想知道在哪里能修理。

记者祁琳咨询答复:12580热线的一位工作人员

称,经查询,飞科在合肥有售后服务,叶女士可拨打其售后服务电话4008878282,同时她还提醒,此电话需要用手机拨打。

## 北城世纪城超升值潜力至尊旺铺即将发售

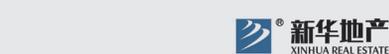
近年来,异军突起的社区商铺已成为商业地产的一大热点。其中大型社区商铺更受青睐。大型社区中的商业区通常属于地区级商业区并为区域服务。在地区级和社区性商业区投资商铺,其主要特点是价格相对经济、商铺的经营比较稳定。从投资角度来说,一是投资的风险小。楼盘入住后,面积只占社区很小部分比例的社区商铺,拥有稳定的客源;二是社区商铺的投资回报高。根据多年来市场明证,投资社区商铺的回报率则会高达15%至20%,要不了几年即可收回成本。

北城世纪城由世纪金源集团投资兴建,是滨湖世纪城的全面升级版,建成后将成为安徽最大规模的城市综合体,规划入

住居民10万余人,庞大的衣食玩乐需求注定北城世纪城社区商铺的稀缺珍贵。北城世纪城集百年名校合肥42中、超大型购物中心、五星级大饭店、3万多套住宅、顶级写字楼、高级公寓、沿街商铺等于一体,未来这里势必车水马龙、人气聚集,形成合肥北城最大规模、最富朝气的商圈,整体商圈繁荣将带来空前的人潮钱流。无论对于投资或是经营来说,北城世纪城的社区商铺蕴含了10多万人庞大的顾客群,随着住宅区的逐步交房入住,丰富客源像滚雪球一样积累,投资回报率就会有切实保障。滨湖世纪城的商铺发展就是明证,从最初的均价8千多元到突破3万元都不到两年时间,且租金随着社区的

成熟更是水涨船高,让当初与滨湖世纪城商铺失之交臂的人们追悔不及。

错过了滨湖,别再错过北城世纪城。北城世纪城的社区商铺只占社区很小的面积比例,并且周边商业尚不成熟,住户对社区商铺依赖性比较大,则社区商铺非常好“养活”,且投资者的投资回报更高,盈利前景一片光明。北城世纪城先期开盘的园区有七区、三区、二区和一区,如今这些园区的商铺均已售罄。根据北城世纪城商铺销售的一贯受欢迎程度,商铺是越卖越少了,愈发珍稀,即将推售的四区沿街商铺,主力面积在100平方米左右,将是广大投资者抢滩北城世纪城商机的大好机会。



## 新华国际公寓

INTERNATIONAL APARTMENT

### 首付3.6万起

40-75m<sup>2</sup>国际精装公寓

# 城央准现房 投资即收益

城中央小户型大社区



本广告所... 最终以政府批文及商品房买卖合同为准,最终解释权归开发商所有

VIP LINE 0551 557 5555

潜山路新华国际广场(黄山路与望江路之间)