

# 被征地农民暴富后“百变”生活

## 有人开店创业 有人豪赌返贫

随着城市发展速度不断加快,哈尔滨市周边部分村镇农民的房屋、耕地被拆迁、征占。被征地农民的生活方式也发生了改变,部分农民得到补偿款后过上了丰衣足食的生活,一部分人则通过自给自足过上了安稳的生活。而另一部分人因挥霍无度,变得一贫如洗,甚至有人一场赌局下来就变成了穷光蛋。

### 被征地农民过起“城市生活”

哈尔滨市呼兰区学院路上的裕华村整体动迁是“北跃”工程建设的一部分。2008年,房屋被征用后,村民被集中安置在现代化社区内。随着该小区的配套设施逐步完善,村民也慢慢适应并接受了现在的城市社区生活。他们居住的社区有一个颇有趣味的名字——幸福新居,被征地农民在这里开始了他们幸福的生活。

别致的花园洋房、整齐的园林

规划、惬意的休闲凉亭、崭新的健身器材,保洁人员随时在清理小区内的垃圾,孩子们在游乐设施中追逐、嬉闹——这就是哈尔滨市呼兰区学院路上的新裕华村。原先的裕华村由几个小屯组成,房屋被征用后,这些村民被集中安置到一起居住。

“开发商根据规定给一户村民补偿了十多套房子。他把这些房子给每个儿女分了一套,把剩下六七套房全卖了,拿着钱到南方买房定居享

福去了。”裕华村村民孙先生告诉记者,他家得到了3套房子的补偿,房屋面积分别是80多平方米、60多平方米和40多平方米,估计今年10月份就差不多可以入住了。

孙先生说,以前他家住在平房,从来没想过能住上楼房,冬天不用烧炉子,水缸也不怕被冻了。“现在城里的年轻人像我这个年纪的,一般都没有房子,我20多岁就有自己的住房挺好,我对现在的生活挺满意。”

### 孩子都送进“贵族”幼儿园

在幸福新居小区楼下,停着很多崭新的轿车。“现在村里年轻人会开车的几乎都买了轿车,妇女们买貂皮、买金首饰的现象也很普遍。”裕华村村民胡先生告诉记者,好不容易有钱了,村民们都想潇洒一下。

“和男人不一样,村里的大姑娘小媳妇都喜欢貂皮和金首饰。”胡先生说,“去年村里六七十个女的

一起去商场每人买了一件貂皮回来,没过几天她们又搭伴到商场买金首饰,穿上貂皮戴金项链、金镯子,也挺像城里的有钱人。”胡先生一边说一边笑。

有钱了,村民自然不能委屈了孩子,毗邻小区建起了国际双语幼儿园,教学设施都堪比市区里最好的幼儿园。虽然幼儿园的学费价格不菲,

但对孩子教育方面的投入,家长还是舍得花钱的。“每家就这么一个孩子,正好赶上家里经济条件好了,穷的时候都不能苦了孩子,何况现在条件好了,多花点钱不算啥,村里没有一家因为学费贵把孩子送到别处去的。”胡先生对记者说,每天早上开车去幼儿园送孩子的,基本都是该村的村民。

### “从没奢望能过上这样的生活”

4月4日中午艳阳高照,在幸福新居小区的凉亭内有几位妇女正聚在一起聊天,聊到开心处几个人“哈哈”大笑。凉亭边,几位老人在认真下棋,一位坐着轮椅的老人则在享受阳光,几只小狗在草地上追逐、嬉戏。

“现在天还有点冷,等过两天暖和了,我们的舞蹈队就该出来了。现在条件好了,我们没事就唱唱歌跳跳舞,都是一个村的也

没啥不好意思。”王女士告诉记者:“现在这种生活方式我以前只在电视里看过,从没奢望有一天我也能过上这样的生活。”

记者看到,小区内大约有二十多栋住宅楼,在小区中心位置有一处喷泉,周围是娱乐休闲广场,附近还有健身设施。广场周围既有社区门诊为居民提供医疗服务,也有烧烤、小吃、美发、超市等为居民提供生活便利。

### 自主创业,日子过得越来越红火

房屋和耕地被征用后,农民有安于现状的、有挥霍享乐的,但也不乏有自己创业的农民,他们在得到征地补偿款后开始创业,日子过得越来越红火。

陈先生是哈尔滨市香坊区朝阳镇金星村村民。耕地被征用后,有些村民用补偿款买了小轿车,而他则用一部分补偿款买了一辆小货车,平时赶集拉货,几年下来赚了不少钱。前几年他家的房屋扩建后,又开起了旅店和小超市。陈先生的媳妇和母亲在家看店,他在外面跑运输,小日子过得红红火火,成了村里的富裕户。

“补偿款花完就没了,以后的生活咋办,还不如用补偿款做点买卖。”陈先生说。

姜先生是哈尔滨市呼兰区学院路裕华村村民。在房屋被征用的时候,他一再坚持要开发商补偿他房子时一定要一楼。现在一家人在一楼开起了烧烤店,全家上阵不用雇人。“村民有钱了,吃点烧烤,喝点啤酒,就成全了我这小店,生意好时每天卖1000多元,淡季也能卖六七百元。”姜先生说。

在很多村民还在思考上哪打工的时候,未雨绸缪的姜先生给他们做了一个很好的示范。

### 一场赌局下来变成穷光蛋

哈尔滨市香坊区朝阳镇金星村的耕地在2003年左右被征用。

该村村民胡先生和记者说,村里人均耕地面积少,每家大约补偿了几万元,多的补偿十几万元,在当时那是很大一笔钱。“突然有钱了,农民也不知道怎么花,就赌博。当时村民家里就是赌场,一场赌局下来输赢几万元很平常。今天还是万元户、有钱人,一场赌局下来就变成了穷光蛋。那时还兴上舞厅娱乐,光棍说不上媳妇的,有钱了就找老伴儿,带着老伴儿住酒店、购物、上大饭店,几天下来钱就花光了,老伴儿也没了,弄得人财两空的人不在少数。”胡先生说,有的村民为了相互攀比倾其所有购买了小轿车,结果车也就在村子里开一开,油都加不起,最后只能赔钱卖了。

“经过那场‘浩劫’,我们就像做了一个梦,被征地后原本可以过上富裕的日子,由于缺乏规划和经济意识,现在又过回了以前的日子,多数有此经历的农民都很后悔。”胡先生告诉记者。

### 专家观点

#### 政府应适当引导

就农民得到征用补偿款后出现的各种现象,记者采访了黑龙江省社科院赵瑞政研究员。

“农民得到补偿款从而一夜暴富,随后又因各种原因返贫的现象比较普遍,已经成为一个社会问题。农民耕地被征用后主要存在两个比较突出的问题,一是养老,二是就业。虽然国家要求当地政府要做好农民就业、养老、医疗保障等方面的工作,但地方政府大多把补偿款给农民一分就不管了。”赵瑞政研究员表示,农民突然有了钱,缺乏危机意识,大多盲目消费、挥霍致使农民再次返贫。有的村民返贫后,不得不依靠国家给予的低保金维持生计。政府应适当引导,让被征地农民树立对金钱的管理意识,农民得到补偿款后也可大胆创业,开办小型企业等。

赵瑞政研究员建议,地方政府在招商引资时,把是否能解决农民养老、就业等问题作为招商、征地的先决条件。这样政府方面促进了当地经济发展、解决了失地农民就业问题,企业则解决了用工荒问题,进而实现多赢。

据《黑龙江晨报》

幸福新居小区