

# 这边生意爆棚,那边“门可罗雀” “服饰第一街”为何患上“冷热病”?

记者 丁林/文 程兆/图



“四季青”商城通道内看不到一个顾客

## 观点:服饰第一街 如何重获生机?

如何让这些萧条的商场,重获生机,繁荣起来呢?一些业内人士谈了他们的看法。

### 创新经营管理手段很重要 省服装商会执行秘书长 陈洁庚

“一个成功的商业市场必须要具备三个因素:合适的地段、恰当的市场定位以及持续有效的经营管理。”陈洁庚告诉记者。

“持续有效的经营管理是核心和关键。”陈洁庚认为,经营管理能力不仅需要招商力,在市场运行过程中,还要学会洞察以及及时调整。他说,一个市场从孕育到初步成型,大概需要3年左右的时间,3年成长期结束,才是真正体现洞察和调整能力的时候。

如何洞察和调整?他建议,召开经营户大会,为他们做经营调查、趋势分析、信息发布等市场服务工作,帮助经营者始终把握并明确经营方向,及时应对经营环境的变化。

### 可组织会展形式的推广

合肥市瑶海区商务局副局长 滕勇

“‘十二五’期间,站前路服饰一条街是政府重点打造的火车站商贸集聚区,扶优扶强是我们的一贯措施”。长期关注站前路发展的瑶海区商务局副局长滕勇如是说。

据滕勇介绍,每年商务局都会召集站前路各大商场负责人,开会交流,且会主动询问相关市场,是否需要政府帮助。

此外,商务局对商场举办的各类登记备案的活动,都会积极支持。他说,2011年初,商务局曾主动牵头,欲引进一家上市公司入驻“中绿”,最后因市场产权问题,引进没有成功。

对于服饰市场的不够景气,滕勇表示,目前还没有相关具体规划措施。但他建议,位居站前路的各服饰商场,可以以服饰节的名义,来做一次会展经济的推广,“握起拳头,形成合力,借此提高人气”。

## 现象:这边生意爆棚,那边“门可罗雀”

3月24日上午,“四季青”的一家店主周自梅开了两笔单子,两件针织衫100多元,当天下午,也卖出了一件女式开衫。周自梅算了算,当天她的营业额150元,而据其说,这已是她最近以来,生意稍好的一天。

与周自梅一店之隔的丁燕

峰,除了“四季青”的店面,在白马还有两间铺子。“在‘四季青’我算比较好的,一年可以赚10来万,但不及白马的一半”。

当天上午11时许,两位女孩在白马一期的四楼“丽想”店“淘”走9件女装,四件打底衫、两件春装外套、三件格子休闲衬衫,共花了1000多元。不愿透露

姓名的营业员说,店内日均营业额在1000块左右。“刚过完年,生意不是很好,旺季时,每天营业额在2000到3000不等”。

省服装商会执行秘书长陈洁庚告诉记者,2006年,为了打造新站试验区商圈,站前路被冠以“安徽服饰第一街”,到目前,站前路共聚集了8家11个商

场,每年交易额120亿~150亿元,而白马一期的交易额就占据1/3。

在白马“强势”的光环下,原先的中绿服饰广场已易主,更名为中绿广场;光大国际服装城更名为世贸商城后,经营依旧不景气,偌大的商城,只有几十户商家在苦苦支撑着。

## 困惑:同一条街,为何“冷热两重天”

同在站前路上一条街,为何各家的生意不一样呢?为此记者采访了相关人士。

### ●管理不到位?

“尽管招商很成功,但商铺产权出让后,商户自主经营,无法集中规划,不利于整合营销。”瑶海区商务局副局长滕勇对商场的管理提出了自己的见解。

“四季青”市场部经理丁其凤认为,由于管理不到位,随之带来一系列效应:商户随意关门歇业、人流量减少。

白马服装城董事长汪登厚

告诉记者,一个专业市场的建立,更依赖后续的经营管理。“开业初期由于各方面的重磅推出和大力宣传,能吸引极大的人流,而后宣传的减少以及管理者在对市场的洞察、调整方面能力的欠缺,易导致市场的动荡。”

### ●竞争没优势?

2007年9月,“四季青”来到安徽,在站前路落下了脚。起初,商场以做女装批发、零售为主,自2009年底,为“照顾”陪同购物的男士,商场在四楼专门开辟了男装层。四季青安徽女装

市场也因此更名为四季青安徽服装批发市场。

男装的入驻,将“四季青”的消费对象由原来的女性,增加到女性和男性,但与具有“一站式”购物特点的白马相比,仍逊色不少。“消费者在白马购物之余,还可享受吃喝玩一体化的服务,免去了四处奔波的烦恼”。

### ●位置受限制?

谈到白马的人气火爆,商户们似乎口径都很一致:位置好。的确,在站前路11个商场中,要数白马一期的地理位置

最为优越。“全合肥的人都可以坐公交车到火车站,到火车站后,第一眼看到的就是白马”。对于白马的位置,很多业内人士都很羡慕。

除了火车站,在此的旅游汽车站、客运总站以及公交末站点,也为服装“走货”提供了便捷的物流条件。“中绿”二期一楼的“啄木鸟”鞋店营业员小郑说,白马拥有更为绝佳的交通位置。“白马一期就在火车站和公交站边,对于候车的乘客,与其在候车室等,不如去商场逛逛”。

### 九洲(合肥)泌尿专科

——原合肥市第二性病防治所——

黄志 副主任医师

张美娇 主治医师

郑友辉 主治医师

- 省卫生厅首批认定泌尿性疾病诊疗机构
- 荣获“中国质量万里行”质量信得过品牌专科
- HPV基因分型定量检测中心
- 安徽省十大口碑泌尿性诊疗基地

## 先进技术采用世界卫生组织推荐: 最新一代高效中西医结合三联绿色疗法

九洲(合肥)泌尿专科几十年来,始终坚持与国内先进技术接轨,采用“最新一代高效中西医结合三联绿色疗法”,经上万个临床检验,具有针对性强、无耐药性、无副作用。无论病情多重、病史多长,均可快捷治疗。九洲(合肥)泌尿专科始终以“疗效为先,患者为上”为宗旨,倾力打造安徽泌尿性疾病诊疗品牌机构。

诊疗科目  泌尿外科  皮肤性病专业  男女泌尿感染性疾病  
专家建议: 早发现早检查 到权威机构科学规范治疗是关键!

0551 健康热线: 4677 119  
地址: 合肥市徽州大道691号(合肥友好医院旁)

乘车路线 市内乘1、4、14、60、116、129、235、150到东城岗站下车南行100米即到  
市内乘8、11、111、124、146、163、705路到卫岗站下车北行200米即到