



【开栏语】

她们并非“王者”，而是“皇后”，她们有一个共同的名字，叫女人。在创业的殿堂里，总有那么一些俏丽的身影让人感动，总有那么一些温柔的力量让人奋进。她们与普通的女人有什么不同？她们眼里的幸福是什么？她们又是如何看待事业和生活的？在第102个国际“三八”妇女节到来之际，本报推出大型策划“皇后驾到”，关注安徽女企业家在不同身份之间转换所面临的快乐与辛酸。

潘尚旭：

把生意做到迪拜的安徽女子

海水，沙漠，帆船酒店。迪拜，这个听上去就有时诱人的城市，还能让我们联想到什么？就在这个神秘的“购物天堂”里，出生芜湖的潘尚旭却用自己的努力开辟了一片新天地。

46岁时，她已不再青春洋溢，却激情满怀，一脚踏出了国门，在迪拜扎下了根。54岁时，她成为当地的华人商界领袖。

周华锋 星级记者 宛月琴



图为潘尚旭(左)与省政府参事室主任邱江辉合影

启程：46岁一脚踏出国门

46岁之前，潘尚旭的人生轨迹并不那么扣人心弦。

1958年生于安徽芜湖的她，跟那个时代的很多人一样，插队、返城，做过营业员、部门经理等工作。而后，又仿如“春天的故事”的情节一样，她乘着改革开放的春风，借钱在县城开了一家饭店，并把饭店做得有声有色。

此时，潘尚旭所经营的晨旭大酒店及其连锁酒店，是当地纳税大

户。她不仅创造了较大的经济利益，还自费举行多期文化班，帮助下岗女工就业，俨然就是一个新型的女企业家。

时光飞快，到2004年，她响应“走出去，引进来”的号召，转让生意红火的饭店，带着为数不多的资金，一脚踏跨出了国门，一跨就是千山万水。这一年，她46岁，不懂外语，不再年轻，开始了独自海外创业的艰难历程。

潘尚旭档案：

1958年生，安徽芜湖人。

现任迪拜徽商集团有限公司董事长。8年前，46岁的她一脚踏出国门，踏上异国创业之旅。在她的格言里，男人能闯，女人也能闯，只有坚持才能取得成功。

跋涉：50度高温烤出成功

现在的潘尚旭，无疑已是一位成功的女企业家。不但名下有5家独资企业，还是迪拜徽商集团有限公司董事长。其中，包括在迪拜声名鹊起的龙城乐佳超市，主要经营国内外品牌食品、日用品等，质量好、价格合理，成为迪拜购物天堂里的一处风景。

但8年前，当瘦削的潘尚旭第一次踏上迪拜这片土地时，却并没有这么惬意。

初到迪拜，一切似乎都比

想象中困难许多。在阿联酋广泛通用的是英语，全然不会的她，在46岁硬起头皮学习英语。阿联酋属热带沙漠气候，夏季炎热干燥，气温都在40度以上，甚至可达50度，酷热难耐，在这样的高温炙烤下，潘尚旭艰难地跋涉着。

因为店面位置比较靠后，顾客稀少，一个月的营业额只有三十多迪拉姆。许多商家都选择了打道回府，就连一同而来的侄子也打起了退堂鼓，他临走

时对潘尚旭说：“姑姑，您个堂堂老板，跑到沙漠里这个地方来，推着个小车叫卖，丑死了”。

但在潘尚旭眼里，开弓没有回头箭。她选择了留下，选择了继续打拼。一年、两年、三年，阳光总在风雨后，潘尚旭终于迎来事业的艳阳天，生意有了很大的拓展并开始跨行发展。今年，在原有事业的基础上，潘尚旭的安徽新华文化城将投入使用，发展文化事业，开始了又一次海外创业的历程。

程之旅。她说，这不是回头，是回报。省政府参事室主任邱江辉告诉记者，这些年，潘尚旭每次回到家乡，都要去看望芜湖聋哑学校的孩子们。看到孩子们学习生活困难，她就会慷慨解囊。

她联合在阿40多家安徽企业和万余名安徽人成立阿联酋安徽商会暨同乡会，自己担任会长。

同时，潘尚旭更多的是串联迪拜与安徽的一座桥梁，传播徽

文化的一名使者。她说，安徽是一个很有文化积淀的省份。她看到了文化需求才是市场的缺口，认为迪拜华人及龙城商户有华文图书、影像资料的需要，于是萌生了在阿联酋建立中国文化城的想法。“即将投资建立的迪拜安徽新华文化城，更是从国内引进各类图书和影像资料，除满足在阿华侨华人精神文化需求外，也向阿联酋民众介绍中国文化。”

马鞍山一楼盘七五折“闪卖”

引发新业主抢盘、老业主不满

2月28日，马鞍山市一家楼盘高调推出“伟星蓝山，一降到底”的宣传标语，对其楼盘以7.5折或8折的折扣进行“闪卖”。消息传出后，引来众多新业主连夜“抢盘”。然而，一夜之间，前期购房的老业主表示无法接受。2月29日，众多老业主聚集在该楼盘售楼部，要求开发商对他们房产“缩水”给个说法。

记者 张发平 宛月琴

超折“闪卖”，房产商高调推出“一降到底”

“伟星蓝山的房价七五折出售了。”前日，马鞍山伟星蓝山楼盘超折“闪卖”的消息传开后，等待楼盘降价已久的市民终于按捺不住了，他们争相前往售楼部交付定金，办理购房手续。当晚8时许，该售楼处门前仍是“人山人海”。

“伟星蓝山，一降到底。”昨日，记者在该售楼处门前看到这块降价宣传招牌。售楼大厅内，仍然聚集着不少购房者。已经签约的吴女士告诉记者，伟星蓝山此次降价幅度为20%至25%，与早期购房相比，她现在购买的房子，总房款降低15万元左右。

但是，一些老业主对此纷纷不

满。昨日，众多老业主来到伟星蓝山售楼部，要求开发商给个说法。

一位姓赵的老业主拿着购房合同告诉记者，他于去年10月与马鞍山伟星房地产开发有限公司签订购房合同，面积为87.44平方米，单价59328元/平方米，总房款518766元。按照现在七五折价格来计算，他的房产在5个月内缩水十几万元。他说，当初开发商与他在合同中约定，买受人无正当理由要求解除合同的，除双方签订补充协议外，必须承担10%违约金。与20%至25%的降价损失相比，他与几位老业主商量，不如解除合同，宁愿支付违约金。

开发商：顺应市场形势，响应国家政策号召

据了解，中国伟星集团总部位于浙江台州临海市，目前在全国已有40多个楼盘，其中安徽省有10多个楼盘，马鞍山所建楼盘是“伟星蓝山”。

“此次价格调整是公司房产部综合评估作出的决定，是顺应市场形势，响应国家楼市政策调控的号召。”昨日上午，在马鞍山“伟星蓝山”售楼部，负责该楼盘营销与策划的负责人赵荟向记者介绍，降价政

策宣布当日，就卖出去几十套房子。

前期共卖出200多套房子，老业主认为他们的利益遭受损失，其心情可以理解，但是公司认为，买卖双方必须坚守“契约精神”。“马鞍山的项目是否补偿，如何补偿，我们将综合老业主的意见，拟出评估报告向公司提交。”赵荟一再向记者强调，此次降价绝对不是缺钱，公司资金链没问题，完全是顺应市场形势。

物价部门：可以自主降价，但应履行备案手续

针对马鞍山伟星公司楼盘大幅降价行为，昨日记者采访了马鞍山市物价局服务价格科有关负责人。该科负责人说，开发商可以自主降价，但是必须向物价部门备案。去年9月份，伟星蓝山开盘时，其备案最高价8300元/平方米，最

低价5090元/平方米，均价6400元/平方米。此次调价后，该公司未向物价部门办理备案手续。对于购房者反应的问题，他们将建议由价格检查分局前往调查，一旦属实，可以依据相关法律法规对其处罚，并责令其补办备案手续。

返程：游子思乡不忘乡

作为一名地道的徽商，作为一位牵挂亲人的女人，潘尚旭的心始终不曾远离家乡。

她说，自己在迪拜的超市，所有货源都来自祖国，很大一部分来自家乡。在家乡，光编织类产品，就有1000多姐妹在背后付出汗水。她还将家乡的瓜子、茶叶等推向了阿联酋市场。

一路走来，在迪拜把生意做得如火如荼的潘尚旭渐渐踏上返