

# 水表的维护或不让市民“埋单”

## 《安徽省城镇供水条例(草案修改稿)》昨日提请审议

记者 何曙光

城市供水事关民生,是城镇居民基本的生活保障,与市民生活息息相关。昨日,在安徽省第十一届人大常委会第三十二次会议上,省人民代表大会法制委员会委员马亚杰作了《关于〈安徽省城镇供水条例(草案)〉修改情况的说明》,并提请审议。

### 规划 水源地保护纳入城镇供水专项规划

马亚杰说,之前的草案规定,“市、县人民政府城镇供水行政主管部门应当编制城镇供水专项规划,经依法报批后组织实施。”对此,建议在城镇供水专项规划中增加供水管网建设、维修改造内容,并将供水地下管网系统、供水水源、水资源

中长期供求、节水、污水资源化等内容纳入其中。

根据相关意见,具体修改为,“市、县人民政府城镇供水行政主管部门应当会同有关部门编制城镇供水专项规划,依法报经批准后组织实施”、“城镇供水专项规划应

当包括城镇中长期用水需求、供水水源、供水规模、供水地下管网系统、建设时序和供水水源地保护等内容”、“省人民政府住房和城乡建设行政主管部门应当对市、县城镇供水专项规划实施情况进行监督检查。”

### 二次供水 设施整改验收费用由建设单位承担

马亚杰说,草案曾规定了二次供水设施的移交和管理、维护等问题,但对于二次供水设施移交后,管理、维护、更新的费用由谁出不明确。有意见提出,草案规定二次供水设施不符合标准的整改验收费用由产权人承担不合适,建议斟酌。

的建设、移交、管理、维护等问题作出基本要求,以利于实践中执行。

因此,对于居民住宅的二次供水问题,建议规定新建的应当移交供水单位管理;已建的特别是老旧小区的居民住宅,由于年代久远,各地政府应当制定计划,采取措施,限期移交。同时规定,居民住宅二次供水设施不符合标准的整改验收费用,应当由建设单位而不是产权人承担。对于非居民住宅的二次供水问题,则通过自

愿原则,由双方当事人协商解决。

根据建议,该条修改为,“新建居民住宅的二次供水设施,应当移交供水单位管理和维护。已建居民住宅的二次供水设施,市、县人民政府应当制定计划,采取措施,限期移交,由供水单位负责管理和维护。二次供水设施不符合国家和省二次供水标准、规范,需整改验收合格后方可移交,发生的整改验收费用由建设单位承担。”

### 供水设施 用户不用承担管理维护义务

对于城镇公共供水的水表及相关供水设施的管理和维护,有意见表示,水表及相关供水设施问题应当明确户内由用户负责,户外由供水单位负责,建议斟酌。

的应是“水”这一商品,对水表及其相关的供水设施不宜承担管理维护的义务,且也不具备相应的专业技术手段。因此,参照供电、供气单位对户表管理维护的通常做法,户表及其相关供水设施的管理和维护义务,应界定给供水单位为宜。

根据建议,该条修改为,“城镇公共供水以总水表结算

的,总水表及总水表水源侧的供水设施由供水单位负责管理和维护;总水表用户侧的供水设施,由用户负责管理和维护。以户表结算的,户表、户表水源侧或者用户侧的户外供水设施,由供水单位负责管理和维护;户表用户侧户内的供水设施,由用户负责管理和维护。”

## 合肥二手房网签系统月底启用 虚假房源、阴阳合同将杜绝

闻办 记者 张健

合肥市二手房网签细则终于露出真容。记者昨日从合肥市房产局获悉,从2月底开始,该市正式上线存量房交易合同网上备案系统。二手房的委托、挂牌和签约,均须在指定的网上交易平台备案。今后,市民只需轻点鼠标,就可轻松在网上获得真实、可靠的二手房信息。虚假房源、阴阳合同等二手房交易中的弊端将被杜绝。



### 二手房信息“上网”

早在去年上半年,合肥“二手房网签系统”就已研发完毕。2011年9月份,该市正式启动房地产经纪机构网上备案制度,为网签系统启用做准备。昨日,记者获悉,《合肥市存量房交易合同网上备案管理暂行规定》(以下简称“规定”)已正式发布,找房源不但方便更可以

保证真实。“规定”强调,经纪机构在备案房源前,应核验房屋权属状况。此外,还须如实公布存量房交易经纪合同、房源信息和合同备案信息,其在门店、经纪机构网站和媒体上发布的房源信息要与网上挂牌信息一致,不得发布虚假信息。

### 交易过程网上“晒”

“目前,网签系统正在两家房产中介机构进行试点。”昨日,合肥市房产局相关负责人告诉记者,这样,交易过程更加透明化了,阴阳合同将被杜绝。

二手房交易时,经纪机构和买卖双方究竟该如何操作?据了解,二手房买卖分为通过经纪机构交易和买卖双方自行交易。经纪机构上传后的房屋挂牌信息,经登记机构审核后,在指定网站发布,同一房源在同一时间只能由一家经纪机构挂牌。当事人自行出售、出租存量房,需发布房源信息的,可持相关材料向登记机构申请,通过存量房网上

备案系统发布房源信息。通过中介达成交易的,经纪机构从网上打印经纪合同和存量房买卖合同(或房屋租赁合同),经交易双方和经纪机构签字确认后提交备案,并及时到登记机构办理登记手续。同时,网站发布的房源信息在备案后自动取消。交易双方当事人自行达成交易即“手拉手”签约的,可持相关材料向登记机构申请办理存量房交易合同签订和备案手续。此外,“规定”也对合同解除作出说明,经纪合同网上备案后,委托人与经纪机构协商一致变更或者解除合同的,可通过备案系统申请更新或撤销。

### 违规操作将遭处罚

对于网签系统的上线,合肥某中介机构门店经理倪先生表示不担心,“我们的品牌知名度较大,机构各项制度也比较健全,估计不会带来较大影响。不过,一些太小的中介机构将面临淘汰。”“规定”明确,房地产经纪机构在从事存量房经纪合同和交易合同网上备案前,应当到管理部门办理网上用户认

证手续,取得网上操作资格。业内人士预计,资格认证门槛将挡住一批小中介。对于具有操作资格的经纪机构和经纪人,也须遵守“规定”确定的存量房网上备案系统的各项操作规程。否则,管理部门有权责令其限期整改,暂停其网上操作资格,并记入诚信档案。

## 合肥风采将闪耀纽约时报广场

星报讯(记者 李婉婷)今年开始,有着“世界十字路口”之称的美国纽约时报广场大屏幕将每天滚动播放20次合肥宣传片,向全世界展示庐州城的风采。记者从昨天召开的合肥市宣传工作会议上了解到,今年合肥市外宣将“借船出海”,全力展示合肥对外新形象。

美国纽约时报广场大屏幕播放合肥30秒宣传片,试播100天,每天20次,为世界人民了解合肥打开新的窗口。同时还将策划制作中英文、中日文等中外文对照的《中国合肥》、《美丽合肥》形象宣传册、宣传片等,在央视、海外和全国重点媒体和网站上投放,并开展“首届合肥市对外传播(外宣读物)奖评选”活动。

与此同时,从今年开始,三星级以上宾馆、火车站、汽车站、机场等公共场所将设置外宣专栏,用中、英等多语种的外宣品向外来宾客集中展示城市形象、文化旅游、投资指南等。同时邀请台湾主流媒体和省内媒体采访台商、台资企业在肥发展情况,宣传合肥发展环境,吸引更多台商投资合肥。

据介绍,合肥市今年将在