

# 合肥“外滩”未来啥样您来定

## 沿湖岸线5大设计方案公示征求社会各界意见



### 方案三：摩天大楼群远眺湖面

天津大学城市规划设计研究院&天津大学建筑设计研究院联合体方案

**设计主题：**方案着重提出，在滨湖新城建设一处美丽典雅的滨水地带，要为未来合肥城市发展提出宏大构想，要以经济可持续的方式进行滨水都市土地开发；同时也要处理好城市与自然的关系，有效防范巢湖水质污染。在沿湖岸线建造以观光电视塔为核心的摩天大楼群是整个设计的亮点。方案还设计了一系列的特色活动场所，如：徽州影视城、音乐会广场和中央公园、热气球湖岸公园，以便日后开展各类主题节日活动。

#### 合理规划区域构架

规划构架是指为该地区搭建科学逻辑的城市内生结构，首要满足城市各项功能健康发展。

**功能分区：**将城市划分成特色鲜明的各个功能分区，同时在各个分区中充分鼓励功能混合。

**路网规划：**注重增加生活性支路密度；街道网络的划分突出南北向支路网规划，积极将水岸空间与城市腹地联系起来。**交通优化：**规划了服务半径覆盖全区的若干个核心交通枢纽，鼓励公交优先发展，增加重点活力地块的可达性。

#### 电视塔引领摩天楼群

方案塑造了一系列富有安徽特有所精神的精神的特色城市空间，使滨湖新区沿湖岸线地区能够担

当起安徽大客厅的角色。**城市天际线：**围绕内湾集中建设摩天大楼群，向巢湖方向形成户型街墙，如同几位巨人立于岸边远眺湖面。**城市特色点：**核心位置将打造一条凸显徽州风情的文化水街；同时配以一系列适应合肥市民购物娱乐习惯的商业街、娱乐中心等，创造24小时活力的滨水区域。

#### 水处理确保生态巢湖

方案设计了建立大型公共公园和过滤水体的基础设施，所有降水径流都将得到收集并在进入湖泊前利用湿地对水进行净化。同时，通过建设一系列半岛与堤岸应对现状湖水水质问题，将蓝藻在外围阻拦并清理，呈现岸芷汀兰、浮光跃金的湖岸风光。



### 方案四：巢湖美地，独领风骚

英国合乐(上海)工程咨询有限公司方案

**设计主题：**“巢湖美地，独领风骚”。给滨湖新区总体定位：长三角新兴现代服务业集聚中心，打造中部地区顶级滨湖金融城。提出要依靠地铁影响力，大力发展CBD商务片区，使滨湖新区迅速具备现代化都市的雏形；同时发展塘西河旅游综合片区及十五里河高端居住区，形成人口和产业的集聚。

#### 大力发展 CBD 片区

该方案将滨湖新区沿湖岸线区域主要划分为五大片区：CBD片区、文化纪念片区、塘西河旅游综合体片区、十五里河高端居住区、文化主题公园区。

依靠一号线地铁站点以及项目的国际影响力，大力发展CBD片区，使之迅速具备现代化都市的雏形。伴随CBD商务区的发展，人口及产业的集聚，大力发展塘西河旅游综合片区及十五里河高端居住区，打造高端酒店集群及住宅品牌。五年内，依托现有渡江战役纪念馆及纪念碑，文化纪念片区将在近期快速发展；最后低密度开发传统聚落文化博览园及湿地公园。

#### 水陆旅游 丰富游客观光

规划中的滨湖新区域内旅游项目分为纪念

观光型、文化体验型、都市体验型、酒店度假型、休闲游乐型及自然生态体验型六类。

其中陆上旅游线路主要分为旅游巴士观光线路，自行车观光线路以及步行旅游线路三种。水上旅游线路分为巢湖水上游以及内河水上游。此外，在传统聚落文化博览园、湿地公园、塘西河旅游综合体片区以及十五里河高端居住区均可荡舟水面。

#### 打造滨湖不夜城

规划方案对城市照明及夜景亮化工程进行深入研究，尤其是CBD天地区域的灯光设计，通过高科技幻彩喷泉的使用使城市在夜间璀璨生辉。

此外，方案突出滨水绿地景观布局及主题，把滨水岸线分为民俗风情、幻彩水岸、历史足迹、度假人生四个主题。



### 方案五：打造世界一流滨水城市中心

深圳市城际联盟城市规划设计公司&深圳奥意建筑工程设计有限公司联合体方案

**设计主题：**该方案在滨湖新区又设计了一个“环城公园”，让整个沿湖岸线区域包围在绿地和水系之中，把滨湖新城打造成独具特色的世界一流的滨水城市中心。方案通过在区域分区规划、生态体系建设、空间布局设计、交通系统优化、CBD立体开发、文化精髓植入六个方面的设计，力求让滨湖新区成为合肥这个现代水岸城市的新名片。

#### 建立四个活力区域

沿湖布置四大特色功能。**综合体育区：**形成以综合体育为集核、以接待服务、培训交流、娱乐休闲及地产开发为延伸的复合产业链。**文化创意区：**打造文化公园，建设2平方公里文化创意园区，构筑数码动漫园、海归创意谷、企业总部基地三大园区。**商业金融区：**提供娱乐休闲、大型商业、特色商街、商务办公、综合商住等复合功能。**旅游度假区：**形成集旅游服务、主题公园、度假休闲、旅游地产等功能于一体的综合板块。

#### 沿岸成环城生态公园

设计方案把滨湖新区环湖岸线区域设计成为一个系统的环城生态公园。首先，以滨湖生态走廊、十五里河、塘西河、北淝圩三条区域生态带

为生态基底，建设11公里环城公园，将它们相互串联成一个整体的生态格局。其次，内部渗流花园，搜集城市能源，优化小气候；并引入雨污治理、绿色建筑、新能源、监控调度等生态技术。再后，道路和建设用地直接临水。

#### 沿湖设四大标志建筑

为进一步加强湖岸的标志性和可识别性，方案在沿巢湖北岸设置了四大标志性建筑，分别为：安徽奥体中心——“流动的飘带”、渡江战役纪念馆——“船与灯塔”、文化艺术中心——“湖畔的明珠”、旅游传播中心——“城市之门”。此外，设计建设三大码头，分别为：旅游码头——水上游览、观光；商务码头——停靠大型游船、游艇；体育码头——可举办F1赛艇等水上运动。

(上接06版)筑岛设计：利用湖底清理，航道疏通的土方，堆积了一座海豚岛。这样完善了巢湖的生态系统，成为天然的鸟类和其他动植物的栖息地。站在岛上，滨湖新区美景尽收眼底。

#### 多功能市民活动场所

方案规划了一条步行魅力之带，不仅为市民提供了公共活动的场所，更强化与渡江纪念馆之间的轴线感和指向性。复合功能型上跨广场，市民在这里可以自由地交流，享受各类户外活动。下沉广场，打造一个浪漫的情侣天地，情侣商店、情侣影院、情侣餐厅、精品商店、KTV等等，为城市增添一抹情趣。

#### 标志性建筑引领核心

方案设计了一系列标志性建筑，如：螺旋形具有雕塑感的滨湖之塔、如城市取景框般的胜利之门等等。

#### 多种防浪设计策略

方案除了设计海豚岛之外，还在南部的生态度假区环湖路的外侧也设计了一组岛屿，起到削减风浪、保护路堤的作用。

在东部区域，方案还设计了或弧线、或直线的防浪墙。巢湖水深大概在5到8米之间，防浪墙的高度在14.5米左右。这样既保护岸内的沿湖道路、建筑、生态湿地水廊等，又成为深入水中的近距离观看湖景的景观平台。