

2011年,我省GDP增速预计13.5%

全省千亿GDP市上升至4个

昨日,记者从全省发改工作会议获悉,初步预计,我省全年地区生产总值增长13.5%左右,经济总量有望突破1.5万亿元。数据显示,前三季度,我省地区生产总值增长13.8%,增速居全国第8、中部第2位,连续7个季度保持在13%以上,增速居全国位次由2010年同期的第12位、2011年上半年的第10位上升至第8位,在中部六省位次由上年同期的第4位前进至第2位。 记者 沈娟娟



增速今年达13.5%

数据显示,前三季度,我省地区生产总值增长13.8%,增速居全国第8、中部第2位,连续7个季度保持在13%以上,增速居全国位次由2010年同期的第12位、2011年上半年的第10位上升至第8位,在中部六省位次由上年同期的第4位前进至第2位。经过初步预计,我省全年地区生产总值增长13.5%左右,经济总量有望突破1.5万亿元。

全省千亿GDP市上升至4个

在安徽的地理版图上,皖江、皖北等区域经济也展现出了各地独有的魅力。

以皖江城市带“两核”合肥和芜湖为例,领头羊的作用日益明显,前三季度,合肥经济首位度上升到22%,芜湖经济增速连续两年居全省第一。而整个皖江示范区的带动力也进一步增强,安庆、马鞍山经济总量有望突破千亿,全省千亿GDP市上升到4个。

而今年对合肥、芜湖、马鞍山三市区划调整为例,也打开了合肥向南,芜湖、马鞍山跨江发展的新空间。

明年全省经济增长“放慢脚步”

明年,我省经济增长是否还会加足马力向前跑?昨日的会议中提出,我省已进入中等收入地区行列,经济发展具有相对较强的稳定性和较大的增长惯性。

省经济信息中心经济预测处分析认为,全球经济正处在摆脱金融危机和主权债务危机影响的关键时期,增加2012年全球经济增长的艰巨性、复杂性、不确定性,而国内经济也将平稳减速。

安徽的经济增长可能也将高位放缓。从动力支撑看,全省经济发展的结构性推动特征明显,皖江各市保持平稳快速增长,皖北地区整体已进入加快发展阶段。



今年翘尾因素 总体呈倒U型

经济在向前跑,老百姓的腰包也比以前鼓了,“钱袋子”的实际增速与GDP增速之间的差距大幅缩小。前三季度,居民收入增长17.5%,同比提高6.4个百分点,剔除价格因素,增长11.1%,城镇居民收入增幅居全国第1位,农民收入领先城镇居民收入增速的幅度由上年同期的26个百分点扩大到3.4个百分点,城乡收入相对差距进一步缩小。

上半年,我省CPI涨幅不断攀升,下半年涨幅趋于收窄,全年总体呈现“两头低中间高”态势。昨日,记者了解到,明年我省物价仍将保持高位运行,但考虑到翘尾因素相对较小,初步预计,涨幅会比今年有所回落。

6月CPI是我省前11月CPI高点

42%、5.2%、5.8%、5.9%、5.9%、7.2%、7.0%、6.2%、6.0%、5.6%、4.0%,这是我省今年以来物价的变动轨迹,自6月达到年内高点7.2%后,涨幅逐月下降。

相关人士分析,无论是在全国还是全省,翘尾因素都是2011年CPI上涨的主动动力。受2010年基数影响,今年翘尾因素总体呈倒U型,总体拉动CPI上涨约3.5个百分点。

不仅如此,国际大宗商品高位运行,运输、人力、农资价格等成本的持续上涨,共同推高了农产品价格,且这种上涨势头短期内不会改变。

此外,流动性过剩、房地产紧缩政策下房屋租赁价格大幅上扬、市场投机炒作、持续干旱天气等因素,也是推动今年安徽价格波动的因素。



涨幅趋缓 回归合理

限贷、限购、限外、限价到扩大保障性住房供给,今年以来,国家出台了一系列房地产调控政策,安徽房地产多项指标也出现趋缓迹象,房地产开发企业为钱发起了愁。

房地产开发企业降价促销

房产调控的成效今年慢慢在我省显现,限购加贷款难,不少房地产开发企业采取了降价促销的手段,商品房销售均价开始出现下降。

数据显示,今年1-10月,全省商品房销售均价48218元/平方米,比前三季度涨227元/平方米,但比上半年、1-8月分别下降了893元/平方米和21.4元/平方米。

从销售均价同比涨幅来看,商品房销售均价同比涨幅自2011年上半年以来呈现持续回落态势。

与此同时,房地产投资增幅也呈现回落态势,房地产开发企业资金压力加剧,土地交易市场低迷。

房价将逐步走向合理

长期来看,我省房地产市场空间巨大,仍具有较强的发展潜力。但从短期来看,随着一系列房地产调控政策效应的逐步显现,将进一步放缓短期内房地产市场需求。

昨日,记者获悉,由于今年开发商拿地的积极性受销售下滑影响较大,土地购置积极性下降,明年全省房地产市场增速可能有所放缓。

目前,全面收紧的房地产调控政策在近期没有任何松动迹象,限购、限贷政策有效遏制了不正常的投资、投机性要求,供需紧张的态势得到有效缓解,房地产市场供需双方对房地产市场的预期正回归理性,房价下降的市场预期已经初步形成。



今年前高后低 明年高位运行

明年有望保持 两位数增长

不过,一些先行指标值“集体”放缓预示投资正在由高速增长向稳定增长过渡,商业房地产“过冬”带来的一系列问题不可掉以轻心。因此,我省经济明年保持相对较快增长任务艰巨。

8年来,我省经济增速保持两位数增长,近6年来更是达12%,明年我省经济仍有望保持两位数增长。

农产品价格看涨 预期进一步强化

食品类和居住类一直是我省CPI的主要推动力,我省食品、衣着、住房等基本需求依然较大。以农产品为例,无论是种植成本、自然状况,还是劳动力成本、流通费用,最终都会通过农产品供给反映出来。随着城镇化、工业化的快速推进,农业所需的劳动力资源、耕地面积等受到不同程度的挑战,对农业生产造成不小影响,加上国际市场冲击,农产品价格看涨预期进一步强化。

因此,省经济信息中心经济预测处预计,2012年安徽物价涨幅虽然比今年有所回落,但仍将高位运行。

GDP

CPI

房价

物价