

楼市“寒冬”，“薪酬保卫战”打响

网曝南方一置业顾问月薪8609.16元，合肥同行收入今年下降10%~20%

记者 任金如

一年拿了96万元回家，这是去年合肥滨湖一楼盘置业顾问创下的“纪录”。而今年楼市遭遇“寒冬”，辛苦一年的置业顾问们收入几何？昨日，某网站曝光了一份来自南方某城市全国百强开发商旗下置业顾问的工资明细表。表中显示，该置业顾问的税后月薪为8609.16元（扣除个税588.13元/月）。

楼市“寒冬”一线销售人才仍吃香

“基础工资950元/月，岗位工资2850元/月，月奖金6120元。其实，我们公司的置业顾问待遇并不高。她们能拿到的奖金完全是自己卖楼拿的提成。”昨日，网络曝光的该楼盘开发商内部人士说：“我们给置业顾问实发工资8609.16元。实际上，她们最高的月收入也不过万元左右。”

相比于往年，今年合肥置业顾问收入整体下降幅度在10%~20%。据安徽某人才猎头公司的调查显示，目前开发企业一线销售人员的薪酬，基本上还是由“底薪+销售提成”的形式构成，基本工资相差不多。为了挽留一线销售人才，也有个别房产公司提高了销售人员能拿到的销售收入的

提成。
“市场销售惨淡，基层销售人员与公司高管收入差距会日渐缩小。”来自深圳一家房地产开发企业人士告诉记者，一般与老板的差距比例为1:30，与总经理级别比例为1:10，但为了挽留销售“精英”，一些以前只拿固定工资的销售总监，也可以拿销售提成。

房企“抗寒”有公司称月底裁员8%~10%

同样是楼市“寒冬”的“薪酬保卫战”，来自广东的某房地产公司选择了“缩编裁员”。但这一消息尚未得到该公司合肥分公司的回应。在该集团公司12月12日签发的《关于实施人员优胜劣汰计划的通知》上，明确提出“至2011年12月31日淘汰人员8%~10%”、“2012年3月1日前下达新的人员编制，

新编制人员将缩编30%左右”。签发人一栏，署的是公司董事局主席的名字。
据文件内容显示，除2011年10月1日前已转正定级的集团员工以及毕业不超过两年的大学生外，其余工作人员均在淘汰范围之内。具体办法将根据符合范围人员总数的8%~10%来确定淘汰人员，这一任务须在2011年12

月31日前完成。
各地区公司人员未能按要求完成淘汰计划的，将从2012年元旦起，按超过人数乘以本单位人员平均工资扣除本单位班子成员月工资。2012年5月1日起，各单位对须新招聘人员，原则上在单位总编制不变的基础上按照“一进一出”原则实行。

这个平安夜，流浪狗们很温暖

热心市民送来三面包车衣物，9只狗狗有了新家

星报讯(记者李皖婷/文程兆/图) 刚刚过去的平安夜，你在做什么？是在温暖的家里和家人团聚？还是和朋友一起庆祝呢？合肥市流浪动物救助社里的流浪小动物们也过了个温暖的“平安夜”。

本报12月23日刊发的《合肥流浪动物救助社微博求“温暖”》报道果然“给力”，一下子就把省城市民的爱心汇集起来了。不少市民冒着严寒赶至“救助社”的“平安夜”特别活动现场，就是要给小动物们送去御寒的衣物。12月24日下午2点，在省城马鞍山路与芜湖路交叉口的草坪上，救助社的“平安夜”特别行动刚刚开始，就有不少市民抱着被褥等在那里了。有市民甚至专程打车把家里的旧衣服、旧被褥拿到现场。“孙女看了你们23日的报道，说这些流浪狗太可怜了。你看我们今天专门从家里带来了好多旧



衣服，孙女还说要把自己的零花钱捐给救助社呢。”家住北二环的刘奶奶告诉记者。
“救助社”志愿者“沫小昔”告诉记者，截至活动结束，已经有9只狗狗找

到新家，“天生双目失明的‘瞎子阿炳’也被领养了，我们都很开心。”“沫小昔”说，活动中救助社一共收到了3000多元捐款，市民送来的旧衣服、旧被褥足足用了三面包车才拉完。

10岁男孩不慎从20楼坠下身亡

邻居称好奇楼上滴水，伸头观看不慎失足 男孩曾患自闭症

星报讯(记者 鲁龙飞) “儿子，你怎么了，不要吓妈妈，你快点醒过来啊！”昨天上午11时许，合肥市滨湖世纪城春融苑小区24栋，一名年仅十岁的男孩小宝(化名)在自家20楼阳台玩耍时，不慎从阳台坠楼摔在楼下的草坪上，后被送往滨湖医院，但终因伤势过重不治身亡。

“当时我正在客厅里面看电视，突然听见‘轰’的一声，刚开始我还以为是有人从楼上扔垃圾，后来听见楼下有人哭泣才知道出事了。”家住春融苑小区22栋3楼的王女士告诉记者，等她跑到阳台上一看，才发现一名小男孩躺在靠近窨井盖的草地上。不久，坠楼男孩小宝的妈妈从楼上跑下来，见到躺在草坪上一动不动的儿子，顿时放声大哭。随后，现场的目击群众立即拨打110和120急救电话。

在滨湖医院急诊大厅，记者见到小宝的母亲林女士，“他和他弟弟当时正在客厅中玩耍，我在厨房里面做饭，之前我还特别提醒他不要往阳台上跑，没想到还是出事了。”急诊室值班医生告诉记者，伤者送过来时，已经没有呼吸了。尽管医院方面采取了紧急抢救措施，但无奈伤势太重，伤者不治身亡。截至记者离开时，小宝的尸体已经被送往太平间。

据悉，林女士一家来自江西南昌，今年年初开始在合肥租房居住。邻居称，男孩站在阳台上玩耍时，看到楼上在滴水，出于好奇伸头朝上看，不慎失足。“据孩子家人透露，小孩长期患有自闭症，平时就喜欢在阳台上乱翻。”滨湖派出所民警调查得知。事发时，小宝母亲正在厨房做饭，没有细心看管。在阳台和弟弟玩耍的小宝，可能由于动作幅度过大失足坠楼。

合肥个税收入连续两月“负增长”

新政实施纳税人减至20万

星报讯(章茂芝 记者 沈娟娟) 个税起征点从2000元提高到3500元，我省131.17万人不再缴税。根据合肥市地税局公布的数据显示，自个税新政实施以来，合肥纳税人数由60万人降为20万人左右。

记者了解到，合肥市10月、11月分别入库个人所得税1.49亿元和1.41亿元，同比减收420万元和1210万元，下降2.7%和7.9%，已连续两月保持负增长，较今年新政前的月均入库量少11亿元左右，其中工资薪金项目月均少8090万元，个体工商户生产经营所得月均少196万元。

中国食品安全报
CFSN
国家食品药品监督管理局 业务主管
中国食品工业协会 主办

您订报 我送酒
12月25日前有效

12月25日前，每订1份2012年《中国食品安全报》凭邮局订报发票，每份可获赠1瓶“淮军贡酒8年原浆”酒，每瓶价值128元，多订多得，先订先得。

淮军贡酒 点滴难舍

招商热线：400 0909 897 中央电视台上榜品牌

您看报，我买单 12月25日前，每订1份2012年《中国食品安全报》凭邮局订报发票，每份可获赠1瓶“淮军贡酒8年原浆”酒，每瓶价值128元，多订多得，先订先得。

淮军贡酒 八年原浆

【手工酿造】

合肥市屯溪路301号省委党校内 学员宿舍5号楼318室。
电话：0551-4668764

本次活动由安徽皖窖酒业有限公司提供赠品，由《中国食品安全报》安徽记者站承办，订报热线：0551-4668764。