

# 物业“一费制”何时开始实行

王女士来电:请问物业“一费制”何时开始实行?原合同如果没有到期,按哪个标准收费?

记者马冰璐整理答复:合肥市房产局

的工作人员说,物业“一费制”自2011年8月1日实行,但如果原合同未到期,则按原收费标准执行。

## 房产

### 公积金还款年限可以更改吗

牛女士来电:本人用公积金贷款,每月还款1200元,贷款15年,现在可以把还款年限改为10年吗?

记者江亚萍整理答复:合肥市公积金管理中心工作人员表示,贷款年限不能变更,但可以提前还款。

### 我在巢湖能买二手房吗

李先生来电:本人是巢湖人,现公积金在合肥缴纳,可以在巢湖购买二手房吗?

记者江亚萍整理答复:合肥市公积金管理中心工作人员表示,区划调整后机关

事业单位的住房公积金缴存与其调整后的人事、工资关系保持一致。其提取、贷款政策仍按原所在地住房公积金管理机构现行政策执行。

### 补交公积金能否算在内

程女士来电:我是今年10月来公司,12月公司给我买的公积金,并且将10月、11月的公积金也补上。请问补交的2个月是否算在规定交满一年的时间内。

记者江亚萍整理答复:合肥市公积金

管理中心工作人员表示,如果市民进行公积金贷款。补缴后,由该中心一楼前台工作人员,根据实际情况进行审核,如符合条件即可办理。

## 咨询

### 学校明年是否搬到新校区

方先生来电:庐江县的许多学生家长,特别是最近两年小孩要升一中的家长非常关心庐江一中明年是否搬到新校区。

记者祁琳整理答复:合肥市教育局称,经了解,庐江一中明年将搬迁至新校区。

### 报考二级建造师有何条件

陆先生来电:我本科专业是工商管理,可以报考二级建造师吗?

记者范竹标整理答复:省住建厅工作人员表示,可以报考。凡遵纪守法并

具备工程类或工程经济类中专以上学历,并从事工程项目管理工作满2年的人员,可申请参加二级建造师执业资格考试。

### 户口迁移后医保怎么办

马女士来电:本人居民医保已经交了3年,现在想把户口转移到外省,医保能否跟着转移出去?

记者范竹标整理答复:合肥市医保中

心工作人员表示,可以转移,直接到接收地(即户口转移后的属地)的医保中心填写接续单,由该处统一发函,办理续缴手续即可。

### 哪里参加残疾人就业培训

胡先生来电:我是一名残疾人,请问哪里可以培训残疾人就业?

记者范竹标整理答复:合肥市残联工作人员称,有培训需求的残疾人,请先到

户口所在地的县(市)区残疾人就业服务机构登记,待培训项目组织开展时,工作人员会及时通知。

## 业务

### 户口单页可以办理结婚证吗

周女士来电:请问只有户口单页可以办理结婚证吗。

记者祁琳整理答复:合肥市民政局

称,只有户口单页,没有户籍所在地派出所公章是不能办理结婚登记的。

### 能否申请开设个体门诊

安先生来电:我是安徽中医学院中西医结合专业毕业,想在瑶海区申请开设个体门诊,可以吗。

记者祁琳整理答复:合肥市卫生局称,正在制定《合肥市2011-2015年医疗机

构设置规划》,此规划在政府未公布实施前,各级卫生行政部门原则上停止在合肥市辖区内设置审批各级各类医疗机构,现有医疗机构服务规模不得扩大的要求,瑶海区卫生局暂不办理审批各级各类医疗机构。

## 考试

### 转考能请人代办吗

张小姐来电:我在合肥参加了自考,现在已在南京工作,想把自考转到南京,可以请人代办吗?

记者宋娟整理答复:安徽教育招生考

试院工作人员介绍,考生申请转考可由他人代办,但提交材料时需要提交代办人的身份证复印件(A4纸)。

### 会计考试能否在巢湖设考点

张女士来电:今年我报考了会计专业考试,现巢湖划归合肥,为方便广大考生,能否考虑考生的实际情况,会计专业资格考试在巢湖设考点吗?

记者江亚萍整理答复:合肥市财政局工作人员表示,国家级考试市级以下不办理考点。

## 证件

### 哪里领取兽医资格证

王先生来电:请问全国执业兽医资格证,在哪里能领取证书?

记者马冰璐整理答复:合肥市畜牧水

产局的工作人员表示,目前考试成绩已经公布了,但证件还没下来,等证件下来,届时将发布领证的相关信息。

### 继续教育证丢了能否换新证

孙先生来电:我的会计继续教育证丢了,能否换新证?

记者马冰璐整理答复:合肥市财政局的工作人员表示,对因种种原因未按时参

加继续教育的持证人员,允许其参加此次信息采集和新版证书换发工作,但应客观、真实填写继续教育情况。

12月8日,合肥“之心城”项目招商启动会在合肥希尔顿酒店隆重召开。当日,除了已经签约的大洋百货、保利影院、冠军溜冰场之外,星巴克、H&M、UNIQLO、SEPHORA、哈根达斯、必胜客、it、绫致、依恋、欧时力、星期八小镇、海底捞等多个国际国内知名零售、餐饮、百货、娱乐品牌代表也应邀出席此次活动。活动期间,星巴克、哈根达斯、UNIQLO、SEPHORA、望湘园、一茶一坐、晋家门、天空之城电玩城等15个品牌与“之心城”项目举办了签约仪式。诸多首次进入合肥的品牌引爆了现场热情,同时也展示出“之心城”管理团队致力于打造领先于安徽的休闲购物中心的实力和决心。华丽面纱正缓缓揭开,“之心城”项目已正式进入对外招商阶段,项目预计2012年下半年正式开业。

合肥之心城位于合肥市三里庵,占地35万m<sup>2</sup>,项目包括住宅、酒店式公寓、5A级

## 璀璨绽放 光耀合肥

——暨合肥“之心城”项目招商启动会

写字楼及购物中心。其中购物中心建筑7层,面积12万m<sup>2</sup>,它是合肥市首个以“城市生活休闲中心”为定位的现代化购物中心,首个把国际通行的第四代Shopping Mall引进合肥,是一个真正意义上的集购物、美食、休闲、娱乐于一体的一站式商业体验和消费的空间,购物中心将辐射合肥全市中产阶级家庭以及时尚潮流年轻人。

合肥“之心城”是安徽梅园置业有限公司倾注心血打造的项目。为了实现中西部品质生活中心的目标,项目团队以严格的标准把控每一个工作环节,并坚持“专业人做专业事”,选择与行业顶尖的服务机构建立合作关系,其中包括国内领先商业地产

运营商北京汉博商业投资管理有限公司,及曾为中粮大悦城提供室内设计服务的日本丹青社等。高标准诞生高品质,之心城在招商前期,就已得到大洋百货、保利影院及冠军溜冰场等大型主力店的青睐,确定进驻意向,截至今天,更有80余家知名品牌确定合作关系,确定进驻之心城。

梅园投资董事长张陈在活动中谈到,之心城填补了合肥现代商业空白,为合肥开创了新品质生活的概念。之心城不仅仅为合肥商业带来繁荣,更将引领安徽一个商业时代的跨越式发展。

合肥市政府对于之心城项目也是满怀信心,并在政策上给予大力的支持。随着

行政区划调整的提升,之心城所辐射的范围内势必成为区域大盘最多,人居社区最密集,有特色、有规模、有产业聚集力的大型商圈。这将再次促进之心城项目的环境升级和价值增长。

活动中,各个品牌商家代表与项目人员亲切攀谈,深入了解项目情况。已签约商家代表表示,之心城具有良好的发展环境、潜力和前景,这也是品牌进入安徽市场的一个良好机会,与之心城接触之后,项目自身条件的优越性和开发管理团队的专业性,均是促使其迅速决定作为在合作伙伴的重要因素。

此次活动从各个角度阐述之心城的细节和亮点,讲述之心城的理想和目标,为品牌的进驻注入了极大信心。我们期待并相信,之心城的华丽亮相,将为合肥市的商业发展起到了积极推动作用。