

# 全国11个城市限购令今年年底到期,住建部要求—— 地方住房限购令今年年底到期需延续

据《法制晚报》

昨天上午,记者从住建部相关人士处证实,住建部日前知会地方政府,对于限购政策将于2011年年底到期的城市,地方政府需在到期之后对限购政策进行延续。除此之外,住建部还向地方政府知会了包括一般情况下不对已经出台的地方房地产调控政策进行“方向性调整”、楼市调控政策承继性连接等在内的一系列主旨精神。



## 现状: 48个限购城市11个年底到期

据统计,今年一共有48个城市出台了限购令,其中有36个城市的限购政策没有给出实施的截止时间,限购政策有具体截止时间的城市为福州、厦门、海口等

12个城市。其中,除了南宁截止时间为2012年2月29日外,其余11个截止时间都为2011年12月31日。

此外,这些城市的限购政策区别

甚大,最严格的有北京限购5年,最松的有衢州本地户籍只限购第四套房;有的城市只限购主城区,如广州、珠海等。

## 政策: 住建部知会地方政府“延限”

昨天上午,记者从住建部相关人士处获悉,住建部日前知会地方政府,对于限购政策将于2011年年底到期的城市,地方政府需在到期之后对限购政策进行延续。

除此之外,住建部还向地方政府知会了包括一般情况下不对已经出台的地方房地产调控政策进行“方向性调整”、楼市调控政策承继性连接等在内的一系列主

旨精神。

在中央经济工作会议前夕,政府企业、中央地方之间博弈最为激烈的楼市调控,仍看不到放松的迹象。

## 应对: 限购令即将到期城市尚未表态

记者发现,11个限购令即将到期的城市,当地政府至今尚未对明年限购是否继续执行明确表态。

青岛市相关部门负责人曾表示,限购政策到期后是否延展,需视国家宏观政策而定。石家庄市住房保障和房产管理局

有关负责人也称,石家庄“限购令”截止时间暂时定为今年12月31日,并不是说12月31日一到,该政策就完全取消,到时要根据国家政策与市场变化情况综合考虑,确定“限购令”是否需要延期。

日前,住建部部长姜伟新在一次会议

上明确表示,虽然限购政策是“不得已使用”的调控手段,但是为了确保地方政府能够积极落实这一政策,住建部和监察部已经联手,对不能落实这项政策的城市主要行政负责人进行约谈,乃至行政处分,此举收到了相当的成效。

## 专家: “停限”恐导致楼市报复性反弹

昨天上午,住建部政策研究室副主任王珏林接受采访时明确表示,限购令年底到期后肯定还会继续执行,“目前调控政策还不具备放松的条件,现在楼市调控的重点是防范房价反弹。”王珏林表示,一旦限购放松,各地房价很可能会出现报复性反弹,那样的话历时的两年的调

控成果将毁于一旦,“限购限价政策应当是长期的调控任务,‘停限’需要外部环境的支持。”

著名地产分析师谢逸枫接受采访时也表示,在中央屡次重申房地产调控不放松的情况下,地方政府明年不可能放松限购。多数城市明年将继续执行楼市限购

政策,可能会有少数城市限购到期后“按兵不动”,但明年楼市调控的主基调仍是“两限”为主的从紧政策。

因此,48个限购城市一次性全国停限的希望不大,但会逐步分批退出限购政策是肯定的,全部退出限购的时间,基本在2012年年底前。

# 吉林法院人员被炸致死案凶手获死刑

据新华社电 引起广泛关注的吉林省吉林市“4·14”法院人员被炸致死案2日一审宣判,吉林市中级人民法院以犯爆炸罪判处被告人柳晓宝死刑、剥夺政治权利终身,以犯非法持有弹药罪判处其有期徒刑1年,数罪并罚,决定执行死刑、剥夺政治权利终身,附带民事诉讼赔偿死者家属32万多元。

今年4月14日近8时,吉林市高新区光明新区发生一起爆炸事故。吉林市丰

满区人民法院办公室主任赵某下楼准备开车上班时,发现一个小型液化气罐挡在车门边,他刚一挪动,液化气罐就发生爆炸,赵某当场被炸身亡。案发后,警方曾悬赏20万元寻找此案线索。6月5日,警方将犯罪嫌疑人柳晓宝抓获,并从其携带的物品中搜出40发子弹。柳晓宝还供述了另一个大爆炸装置的位置,后警方将大液化气罐爆炸装置引爆。

经查,柳晓宝因犯故意伤害罪于2000

年被吉林市丰满区人民法院判处有期徒刑5年,从而对社会产生仇视情绪,加上生活琐事积累而欲行报复社会,所以策划了这起液化气爆炸案。法院审理认为,被告人柳晓宝以爆炸方法危害公共安全的行为已构成爆炸罪;违反枪支、弹药管理规定,非法持有弹药的行为已构成非法持有弹药罪。其犯罪情节特别恶劣、后果特别严重、社会危害极大,所以作出上述判决。一审宣判后,柳晓宝表示不上诉。

# 山西爱心煤掺假事件25官员被处理

星报综合报道 山西部分县市在给低收入农户发放冬季免费取暖用煤过程中,出现以次充好、掺杂使假等问题,引起了山西省的高度重视。山西省纪检委监察厅对爱心煤掺假事件作出处理,25名责任人分别受到了党纪政纪处理。山西省委书记袁纯清昨天表示,处理将毫不放松,一直抓到底。

为了让广大农村贫困人口过一个温暖的冬天,山西省委省政府决定,从今年起,连续五年为广大农村低收入家庭每户免费发放一吨煤炭过冬,然而这样一个利民的大好事,在执行的过程中,却在一些地方出了偏差,有少数企业为富不仁,唯利是图,一些干部叫作不負責任,造成一些农户要么得到的煤是缺斤少两,要么是

掺假的。

对于在爱心煤发放过程中出现的违法违规违纪行为,山西省纪检委监察厅深入基层调查取证,对25名相关责任人作出党纪政纪严肃处理。

昨天,山西省委书记袁纯清表示,今年不做好,明年怎么取信于民?我们要毫不放松,一直抓到底,取信于民。

## 全国举报网站实现统一联网

据《新京报》报道 前天中纪委、监察部综合室副局长纪律检查员、监察专员关捷透露说,据不完全统计,今年以来,中纪委监察部已接受群众网上举报5万多件。

在当天举行的中国政府网站绩效评估结果发布暨经验交流会上,关捷表示,这5万多件群众网上举报都根据有关程序处理,一些由中央纪委信访室直接查办,还有一部分根据管理规定转到一些部门责成他们来查办,“有些重要的举报,我们还要过问,还要听他们的办理结果”。

关捷说,目前监察部网站已实现了全国举报网站的统一联网,使网上举报成为接受群众信访举报的重要渠道。他说,当前与反腐败有关的网站有上千家,在这种形势下,监察部网站的舆论引导作用尤为重要。

## 国信办通报多起查处的网络谣言

据新华社电 记者从国家互联网信息办公室网络新闻宣传局了解到,近期网上流传的所谓“新疆籍艾滋病人通过滴血食物传播病毒”等信息,已经有关部门查明均属谣言,多名捏造事实、编造和传播谣言者已被公安部门依法予以治安拘留处罚。

公安部门还侦查发现,11月11日至16日,新疆石河子木某、乌鲁木齐刘某、伊犁州张某、巴音郭楞州甘某等4人分别通过手机短信、微博、QQ群大量转发该谣言信息,公安部门已分别依法对这4人予以治安处罚。近一段时间网上流传的所谓“武汉大三女生求职时被割肾”、“玉溪将发生8.6级大地震”、“黔西部分乡镇儿童被抢劫盗肾”、“海南文教女学生被灌醉轮奸”等信息,经查均属编造,有关部门正在追查编造谣言者的责任,并将依法予以惩处。

## 秦皇岛102国道车祸致9死3伤

据新华社电 3日6时20分许,国道102线秦皇岛市开发区277公里处发生一起交通事故,造成9人死亡、3人受伤。

经公安部门现场勘察分析,李某某驾驶两轮摩托车驶入机动车道内失控后摔倒,此时王某某驾驶五菱小型普通客车由西向东行驶至该处,由于处置不当,将李某某头部碾轧,致其当场死亡,客车跨越道路中心线,与由东向西行驶的一辆重型自卸货车左前侧相撞,造成小型普通客车内7名乘员当场死亡,驾驶人王某某经医院抢救无效死亡,车内另有3名乘员受伤,三车不同程度损坏。

## 云南矿难被埋矿工每人获赔70万元

据中新社电 云南省曲靖市师宗县私庄煤矿“11·10”煤与瓦斯突出事故有了最新进展。记者3日获悉,仍然被埋井下的8名矿工,其家属已于12月1日自愿签订赔偿协议,每名矿工家属获赔70万元。

12月3日,国务院云南省曲靖私庄煤矿“11·10”特别重大煤与瓦斯突出事故调查组全体会议在曲靖市举行。会议要求,事故调查组要严肃认真开展事故调查处理工作,彻查事故原因,依法依规严厉追究事故责任,给遇难者家属和全社会一个负责任的交待。