

公积金贷款政策不是“朝令夕改” 合肥首套房首付2成竟是“笔误”

星报讯(记者 任金如) 合肥公积金贷款首套房首付2成?这“纯属误会”。昨日,合肥市住房公积金管理中心否认了省城某媒体的相关报道。目前,合肥住房公积金首套房首付,无论是政策还是执行依然是3成。

贷款政策“朝令夕改”?

11月30日晚,记者在合肥市住房公积金管理中心网站上看到,最新更新的《新建商品房住房公积金担保贷款申报表及须知》的网页上,第一款贷款条件中的第4点,标注了“首付房款应不低于房价的20%,并具有购买住房的合同或有关证明文件”。

12月1日早晨,在省城某媒体相关报道见报之后,合肥市住房公积金管理中心网站相关网页即被撤下,随即被改为序号n22373459可下载文件,这份新上传的表格依然标注原来的说法,公积金贷款首套房首付不低于房价的20%。

昨日上午10点,这份重新上传的可

下载文件又被序号n22375905新表格替代,贷款条件中的第4点,变为“首套申请住房公积金贷款的首付款应不低于房价的30%,第二套申请住房公积金贷款的首付款应不低于房价的60%”。

没有首套房首付2成的政策调整,昨日,记者致电合肥市住房公积金管理中心,他们“解释”,这个是工作人员不小心写错,已经做了更正,目前,合肥住房公积金贷款首套房首付依然是3成。

市场执行首付还是3成

“听说了合肥市公积金贷款首套房首付2成的消息,但我们还没有收到书面通知。”昨日,在长江西路与合作化南路交口某楼盘案场的置业顾问说。记者随后致电了庐阳区、蜀山区四家接受合肥公积金贷款楼盘的相关工作人员反馈,首套房首付依然是3成,没有收到政策调整通知。

“因为限购政策延期可能性很大,所以如果公积金贷款首套房首付改成2成,



制图 王雪

是能给楼市多一点生存空间”,昨日,合肥某机构研究人员李女士说,11月的楼市“寒意十足”,合肥商品房住宅成交面积都没有超过30万平方米,成交套数不足3000套。

“希望合肥公积金贷款首套房首付能改为2成”,昨日,来自巢湖居巢区的杨先生说,因为银行贷款困难,所以肯定会首选公积金贷款,如果首付改为2成,可以让更多的刚需买得起房。

合肥11月房价 5996元/平方米 环比下跌0.38%

星报讯(记者 任金如 张健) 根据中国房地产指数系统百城价格指数对100个城市的全样本调查数据,11月,全国100个城市住宅平均价格为8832元/平方米,与10月相比下跌0.28%。其中,合肥房价环比下跌0.38%,样本平均价格5996元/平方米(样本分为住宅、办公用房和商业营业用房,其中住宅主要包括普通商品住宅、别墅、经济适用房)。

安徽上榜的3个城市上月房价环比均下跌,马鞍山房价环比下降0.78%,样本平均价格5306元/平方米,芜湖房价环比下降0.89%,样本平均价格5642元/平方米。与中部省份其他城市相比,合肥房价水平仍然居中。中部六省中,唯有山西太原和江西南昌,样本平均价格环比上涨。

明年建公租房 不少于3万套 部分专供外来务工人员等

星报讯(记者 张健) 记者昨日从合肥市房产局获悉,该市2012年拟建各类保障性住房59879套,其中公共租赁住房不少于3万套,保障性住房发展重点转向公共租赁住房。

“除了与国家政策一致,合肥市目前正在建设特大城市,每年都会吸引大量人口来肥,对公租房需求也很大。”合肥市房产局相关负责人表示,“明年,合肥市本级还将首次开建一定比例公租房,面向社会城镇中等偏下收入住房困难家庭、新就业无房职工和在城镇稳定就业的外来务工人员供应。”据悉,合肥市2012年将新增廉租住房2226套、公共租赁住房25095套、经济适用住房(特困企业集资建房)1650套、棚户区改造15192户(含城中村)、国有工矿棚户区改造368户。

存款准备金率下调 市民忧房价反弹 专家:新政难以影响合肥楼市

星报讯(记者 张健) “存款准备金率下调,是不是意味着房企日子好过了?房价会不会再次上涨?”11月30日,央行3年来首次下调存款准备金率。记者昨日走访省城多个售楼处及二手房中介,有工作人员反映,不少看到消息的市民担心房价出现反弹,赶来咨询房屋信息,谋划出手。专家表示,存款准备金率下调,不等于国家楼市调控放松,对楼市不会产生多大影响。

探访:市民担忧房价反弹

昨日,记者首先来到合肥市蜀山房屋办证中心。据该中心前台工作人员介绍,当天办理二手房交易的数量并未有

明显变化,“政策刚下来,就算市场有变化也还没反映出来。”

而在销售一线,咨询房屋信息者则开始增多。在临泉路某刚开盘不久楼盘售楼处,工作人员表示,一个上午有两三个市民是看到存款准备金率下调的新闻后来咨询房屋价格的。在蒙城路某中介门店,前来了解二手房信息的陈小姐道出了自己的担忧,“银行可用的钱多了,房企贷款就轻松日子好过了,房价会不会再次出现上涨?还不如趁现在把房子买了。”

专家:新政难以影响楼市

市民的担忧有无道理?合肥学院房地产研究所所长朱德开认为,新政不会

影响省城楼市,“国家进行政策调整肯定是着眼于整个宏观经济,不会是因为楼市相对萧条就赶紧刺激,那样的话,一年来的调控成果岂不是付诸东流?银行从来不缺钱放贷,对房价造成影响的是利率、首付比例等限购限贷政策,这些调控不变,房价很难发生大的变动。”

合肥市房地产业协会副秘书长方新东在接受记者采访时也表示,经过一系列调控政策,目前相对其他中部省会城市,合肥的房价应该是调整到了一个比较合理、平稳的水平,预期国家肯定不会放松调控,“房子不像股票,大幅波动情形不太可能出现,普通住房需求者可根据自身条件适时购房。”

性感女神柳岩空降合肥

美家居望湖店三周年庆完美收官

国邦美家居望湖店三周年庆大型总裁联合签售会于11月26日闪耀落幕,美女主持柳岩性感现身,现场人声鼎沸,人气火爆!

三岁了,国邦美家居望湖店迎来了它三岁的生日。国邦集团倾力推出大型促销活动,而“上上签”的获得者更是能够获得4999元的现金回馈,同时性感女神柳岩也空降合肥为美家居望湖店的三周岁生日助兴。

本次国邦美家居望湖店三周年店庆中,不仅有着超值的促销活动以及性感女神柳岩的助阵,同时国邦集团还为消费者

准备了精彩的文艺演出,本次望湖店三周年店庆的人气绝后虽不敢说,但空前确是实至名归。

本次美家居望湖店三周年庆的一个重头戏,也就是“性感女神”柳岩降临了,她一袭白色连衣裙犹如仙女下凡一般来到了本次活动的现场,同时柳岩为本次望湖店三周年庆献歌三首,将现场的气氛一次次引向高潮。柳岩登台后,不仅亲切地向现场观众问好、打招呼,同时对于上台送花的观众也毫不吝啬自己的拥抱,她还亲切地说:“如果有观众想要上台索抱也可以啊,不必带花



的!”柳岩在演唱结束后不仅为众多的粉丝签名,同时还与几位幸运儿进行了合照。

大型的促销,优惠的活动外加“性感女神”柳岩的助阵,本次国邦美家居望湖店的

三周岁生日可谓是过得“风风火火”,相信国邦美家居望湖店也将会如柳岩所预祝的:“在新的一年里将会有更加出色的成绩,生意更加红火!”

义乌中国小商品城——合肥工艺品城为青少年构筑梦想舞台

青春中国——第七届全国青少年艺术展评安徽总决赛周六精彩上演

12月3日,青春中国——第七届全国青少年艺术展评安徽总决赛将于义乌中国小商品城——合肥工艺品城盛大展开。届时,三百余名青少年儿童将在合肥工艺品城的舞台上展示他们的才艺,安徽地区的青少年艺术展评总决赛也就此拉开帷幕。

义乌中国小商品城——合肥工艺品城自觉肩负社会责任,在此次安徽总决赛

中,积极参与组织活动。作为此次总决赛的协办方,合肥工艺品城多方考虑,为孩子们搭建了一个天真童趣又充满艺术氛围的舞台及现场,充分体现对祖国青少年儿童成长的重视和在社会公共事件中体现的责任心。

自今年10月30日合肥工艺品城开业以来,商城多次举办活动,丰富大众娱乐,

同时以其自身高品质的商场构建、琳琅多彩的商品为大众提供了一个购物的新天地。

400㎡中庭、2000㎡广场,合肥工艺品城不仅为青少年提供了一个开阔的舞台场地,更是为消费者展现了一个尊贵惬意的购物天堂。酒店用品、家居家饰、首饰精品、工艺礼品、家居窗帘,多样业态齐聚,一

站式购齐,享你所想。商城每周定期举办活动,让消费者超值享受购物乐趣。

12月3日义乌中国小商品城——合肥工艺品城同您一起,共同欣赏这场最具权威的艺术盛典,同时,义乌中国小商品城还为前来观看的观众准备了丰盛的礼品,真诚期待您的参与。