

# 五“地主”拟将冰岛内政部告上法庭

## 本报对话黄怒波,冰岛购地或现“峰回路转”

星级记者 宛月琴

黄怒波成为冰岛“岛主”的路程,可谓一波三折。在此前遭到冰岛内政部拒绝后,这位中坤集团董事长冰岛购地或现“峰回路转”。昨天下午,黄怒波在接受记者采访时透露,有5位冰岛的土

### 事件回顾

### 黄怒波欲购冰岛约0.3%国土

今年8月底,总部位于北京的中坤集团向冰岛政府提出请求,欲投资约2亿美元在冰岛开发旅游项目,其中约800万美元用于购买冰岛一块300平方公里(约占其国土面积0.3%)未开发土地,其余资金用于具体项目建设。

“其实就是一个简单的战略投资。”在今年徽商大会现场,黄怒波在接受记者采访时就表示,冰岛政治稳定,社会基础、能源和资源各方面都很好,现在暂时陷入了危机,但若能将冰岛这块地拿下开发成高端的度假基地,以冰岛为中心构建一个北欧的度假板块,这是一个很好的商机。

冰岛一著名报刊民调显示,60%受访者支持这块土地出让项目。同时,包括冰岛总统、总理在内的诸多政府高层都对中坤投资表示了欢迎。

### 最新动态 5位土地所有者将告冰岛内政部

黄怒波冰岛购地一事再起波澜。昨天下午,他告诉记者,已有5位冰岛的土

部还存在争议,因此中坤决定暂不撤回投资申请,先等待冰岛方面进一步的处理意见。

中坤集团昨日给记者提供的一份邮件翻译版本显示,此前的11月25日,冰岛内政部发布声明,称购地申请是以股份公司的名义进行的,而不是以投资

者本人的名字申请的。如果申请被通过的话,那么将在冰岛开了一个不好的先例,因为申请本身不符合冰岛的法律和规定。

就这样,中坤集团冰岛购地申请被否决,也即意味着黄怒波在冰岛购地进行旅游开发的“岛主”梦想戛然而止。

### 各方反应 “这是一个疯狂的决定”

“不去也罢,这是对中国开发商的一种偏见。”对于冰岛的表态,黄怒波坦言,这段时间都被这件事“搞疯了”,在他看来,冰岛政府如果不愿意,完全可以找一百个理由来拒绝他。

黄怒波透露,今后去芬兰、瑞典等国家投资一事,要暂时放缓脚步,先派团队

到这些国家考察1-2年,把这些国家“政治吃透”再做投资决定。

而在中坤集团提供的、冰岛被购地所有者之一的Jóhannes Hauksson的谈话中这样表述:“我们这些土地所有者认为这是一个苛刻的决定,应该在此之前就对我们的问题进行审查,现在我

们的损失越来越大。”

“我认为这是一个疯狂的决定。”冰岛社民盟东北部选区一位议员认为,在冰岛渴望外国投资的时刻出现这一决定,真是一个非常可怕的消息。冰岛前进党东北部选区一位议员也认为内政部否决该申请的决定非常令人失望。

### 新闻链接

冰岛内政部声明中称,获得在冰岛拥有土地的豁免权申请必须符合以下4项法律规定,而这就是冰岛否认黄怒波购地的理由:

- 1.公司必须在冰岛有法定地址和经营场所。
- 2.公司所有的领导人必须是冰岛国籍或者在冰岛拥有法定住址5年以上的个人。

- 3.五分之四的企业股份为冰岛政府所拥有。
- 4.冰岛政府可以在股东大会上作为大股东具有决定权。



# 我省用工荒从“季节荒”变成“全年荒”

## 全省14市用工有“缺口” 普工、技工全面“吃紧”

### 岗位: 普工、技工全面短缺

省发改委就业和社会保障处的一项报告显示,今年前三季度,我省用工需求比重较大的岗位是生产运输设备操作工、商业和服务业人员等劳动密集型行业。

从求人倍率看,除了办事人员和有关管理人员为0.9之外,其他均在1以上,其中专业技术人员1.44,生产运输

设备操作工1.25、商业和服务业人员1.17。有关人士分析,这意味着我省前三季度最缺的是专业技术人才。

而在我省,无技术职称等级要求、职业技术五级的岗位需求农村劳动力较多,今年前三季度占到总岗位数的60%以上,职业技术三级、四级岗位求人倍率较高。

根据省人力资源市场和企业用工情况调查,6月份,全省30个经济技术开发区用工缺口中,普工缺口占比73%,技工缺口占比22%,行政管理占比5%;255户重点监测企业用工缺口中,普工缺口占比79%,技工占比17%,行政管理人员占比4%。

### 特点: 80后、90后成农村劳动力“生力军”

记者从省发改委就业和社会保障处获悉,我省80后、90后新生代农村劳动力占农村劳动力群体的60%以上,已成为农村劳动力的主体力量。

“新生代农村劳动力受教育程度较

高、可塑性大、学习和创新能力强,价值观念和生活方式上已逐渐城市化。”在焦山斌看来,新生代农村劳动力追求个性独立、看重工作环境和发展前景、试图融入城市的潜意识更加强烈,不仅追求劳动的物质回报,而且对精神生活需求强

烈;既要求体面和尊严,又期待职业认同感和归宿感。

不过,焦山斌表示,新生代农村劳动力相当一部分既不能干技术活,又不愿干建筑、流水线等艰苦、枯燥的基础性工作,形成了走马灯式跳槽的局面。

记者 沈娟娟

“新招进的年轻工人,在试工一两月之后,有不少人就选择离开了。”安徽星星轻纺(集团)有限公司负责人管传玉为了用工的事情很头疼,公司从事服装加工生产需要大量的工人,可不仅招不到人,员工的流动性也很大。

我省用工缺口有多大?什么时候用工最紧张?昨日,记者从省发改委就业和社会保障处了解到,我省“用工荒”逐步从每年年初的“季节荒”演变成为“全年荒”。

### 现状: 14个市人才供不应求

根据2011年第三季度人力资源市场供求数据,全省用工求人倍率达到1.18,多数市用工缺口较大,17个市中(引用数据,巢湖市考虑在内)有14个市,求人倍率在1以上。

什么是求人倍率?省发改委就业和社会保障处处长焦山斌解释,求人倍率是劳动力市场需求人数与求职人数之比,它表明了劳动力市场中每个岗位需求所对应的求职人数,“如果求人倍率数字大于1,说明人才供不应求;如果求人倍率数字小于1,说明职位供不应求。”

记者了解到,自去年第四季度以来,全省用工求人倍率呈上升态势,今年前三季度分别为1.20、1.22和1.18,连续三个季度在1.2左右。

焦山斌告诉记者,从用工季节看,“用工荒”逐步从每年年初的“季节荒”演变成为“全年荒”。



### 安徽无限数字技术有限公司100%股权转让公告

根据有关法律法规规定,安徽省产权交易中心受安徽长城军工有限责任公司和安徽军工集团控股有限公司委托对其分别持有的安徽无限数字技术有限公司(以下简称无限数字)81.13%和18.87%股权进行公开挂牌转让。具体公告如下:

- 一、转让标的企业基本情况
  - 1.转让方:安徽长城军工有限责任公司、安徽军工集团控股有限公司
  - 2.转让标的:安徽长城军工有限责任公司持有无限数字81.13%股权;安徽军工集团控股有限公司持有无限数字18.87%股权
  - 3.转让标的企业基本情况
 

安徽无限数字技术有限公司成立于2002年,由安徽长城军工有限责任公司和安徽军工集团控股有限公司共同出资组建。目前注册资本:人民币2650万元,企业法人营业执照注册号:340106000031451,法人代表:张友仁,住所地:合肥市高新技术产业开发区长江西路669号,经营范围:机械设备、电器设备、仪器仪表、通讯器材、电子器件、半导体材料、监控设备、塑料制品、新材料的研发、生产、销售;汽车(不含小轿车)销售;设备安装、改装。
  - 二、转让标的企业股权结构情况(详见安徽省产权交易中心网站 www.aace.com.cn)
  - 三、内部决策、行为批复情况(详见安徽省产权交易中心网站)
  - 四、转让标的资产评估备案情况(详见安徽省产权交易中心网站)
  - 五、受让方基本条件(详见安徽省产权交易中心网站)
  - 六、公告期限 自公告之日起20个工作日。(2011年11月30日至2011年12月27日)
  - 七、挂牌价格 人民币伍万元。
  - 八、受让登记(详见安徽省产权交易中心网站)
  - 九、交易方式(详见安徽省产权交易中心网站)
  - 十、特别事项说明(详见安徽省产权交易中心网站)
  - 十一、联系方式
 

联系人:高翔 联系电话:0551-2871603 传 真:0551-2871600 特此公告。

### 合肥中科精化科技有限公司17.5%股权转让公告

根据有关法律法规规定,安徽省产权交易中心受中科大资产经营有限责任公司委托,安徽省产权交易中心对其所持有的合肥中科精化科技有限公司17.5%股权进行公开挂牌转让。具体公告如下:

- 一、转让标的企业基本情况
  - 1.转让方:中科大资产经营有限责任公司;2.转让标的:合肥中科精化科技有限公司17.5%股权;3.转让标的企业基本情况:中科精化成立于2002年8月2日,注册资本50万元,住所地为合肥市金寨路96号。经营范围:化工产品及材料研发、生产、销售(不含危险品);化工科技成果转让及技术咨询。
  - 二、转让标的企业股权结构情况
 

上海金精绣品厂 40%股权;中科大资产经营有限责任公司 17.5%股权;陆翠珍 15%股权;陆 昱 20%股权;朱清仁 7.5%股权。
  - 三、内部决策、行为批复情况
 

本次转让行为已经内部决策,并得到中国科学院大学批准(校科字[2010]48号)。
  - 四、转让标的企业资产评估备案情况(详见安徽省产权交易中心网站 www.aace.com.cn)
  - 五、受让方基本条件(详见安徽省产权交易中心网站)
  - 六、公告期限 自公告之日起20个工作日(2011年11月30日至2011年12月27日)。
  - 七、挂牌价格 人民币32万元。
  - 八、受让登记(详见安徽省产权交易中心网站)
  - 九、交易方式
 

1.公告期内,如只产生一个意向受让方,在不改变挂牌条件的前提下,采取协议方式撮合交易;2.公告期内,如产生两个或两个以上意向受让方,采用竞价方式撮合交易。
  - 十、特别事项说明
 

1.同等条件下,标的公司原股东享有优先受让权;2.标的具体情况详见《合肥中科精化科技有限公司股东全部权益价值项目资产评估报告书》。
  - 十一、联系方式
 

联系人:徐姗姗 联系电话:0551-2871617 传 真:0551-2871600 特此公告。