

“房介大佬” 合肥销声匿迹

裕兴8门店“人去店空”，40余员工“追讨”10万余薪酬

昨日下午合肥清溪路，翠竹园店。两把大锁紧紧地“拽住”两扇玻璃门，屋内，一片空荡，桌椅板凳也不见踪影。只是拐角处，那一堆凌乱的废纸屑和网线，仿佛在昭示着这里曾经人来人往、生意兴隆。

而这，还只是裕兴不动产在肥关闭的8家门店中的一家。近期，关于这个曾经的“房产中介大佬”倒闭的传闻甚嚣尘上，合肥店销声匿迹不说，多名员工更是在努力追讨着10多万元的血汗钱。

星级记者 宛月琴
记者 王玮伟/文 程兆/图



裕兴门面店现在大门紧闭

裕兴不动产撤离合肥？ 8家门店“人去店空”

在九华山路世纪阳光花园北门，这是裕兴曾经在肥规模较大的一家门店，也是坚持到最后的一家。但昨日下午，当记者来这里时，发现“裕兴不动产”的门牌已经被“掏”去了一个大洞，寒风中，剩下的“裕兴”和“产”这几个字，显得格外孤单。

“关门有一段时间了，前段时间里面还挺热闹的”，旁边的一位经营户告诉记者，之前他们的生意还是不错的，这里的市口本身也不错，但不知道为什么就关门了。

记者辗转联系到合肥世纪阳光花园店的前店长宋刚。他

证实，裕兴不动产在肥的8家门店的确全部关闭，而且还拖欠了员工两个月的工资。

“我们现在只想把总部拖欠我们40多人的10万多元的工资要回来。”宋刚告诉记者，两个月前，公司突然一纸通知，说要关闭合肥门店，9月中旬公司关闭了4家店，将员工合并到剩余的4家店内。短短一个月不到，剩余的4家店陆续被关闭，10月10日最后一家裕兴不动产世纪阳光花园店也歇业关闭。“工资也没有按时发放，直到现在很多原来的同事依然待在家中。”

裕兴不动产是何来头？ 两年前曾“高调”入肥

实际上，很多人还记得两年前裕兴不动产“高调”进军合肥市场的情景：2009年，裕兴不动产向合肥发动攻势，成为当时继天津顺驰、21世纪不动产进驻合肥后的又一外来大型中介企业。

而说起这个一度声名显赫的“房介大佬”，曾经享有中国“房产经纪第一楼”美誉，高峰时在全国拥有300多家连锁机构，旗下设有房产中介、金融服务、一手盘代理策划等众多经营机构。

“三年内，我们要在安徽建立一家中心公司，每一个地级市

建立起分公司，合肥今年要建立8-10家门店。而明年则要按照每月新增3家门店的速度来发展，预计明年底裕兴不动产在合肥的门店要达到50家左右。”这是2009年9月24日裕兴不动产刚刚进军我省时，浙江裕兴不动产经纪有限公司董事长张裕兴的一段“豪言壮语”。

而如今，他不仅从合肥悄然“撤退”，裕兴不动产总部也陷入了困境。

裕兴不动产倒闭根源？ 有“内因”也有“外力”

在楼市调控的大背景下，房产市场的细微变化引人关注，尤其像裕兴不动产这样的“大佬”也销声匿迹，不禁让人联想：这背后究竟是内因的驱动，还是外力的影响？

昨日，记者试图联系张裕兴本人，在获悉记者意图后，他以“在开会”为由挂断了电话。但此前，张裕兴在接受媒体采访时曾表示，裕兴不动产实际的资金缺口也就是500万到800万。”而对拖欠工人工资的情况，张裕兴也回应：“一线员工的工资不存在拖欠，部分管理人员的工资有拖欠现象。”

张裕兴表示，他正在为寻找资金每日奔波，谋求公司转型。

而距离裕兴不动产翠竹园店不到50米的一家蓝海不动产的销售人员王军昨日则向记者表示，他也听说裕兴不动产倒闭，据说是因为业绩不好。现在的二手房市场都“非常不好做”，一方面由于政策上的房贷限制；另一方面购房者处于观望期，以前每个月员工万元以上的工资都有，而现在由于市场行情不好，能拿到1000元已经不错了。

链接 裕兴老板张裕兴回应传闻

目前，裕兴不动产总负债3100万元，其中300万银行贷款，1800万民间借贷。受去年那起诈骗合同影响，还欠款1000万。“民间借贷中有800万是明年到期，银行贷款也是明年到期，实际的资金缺口也就是500万到800万。”

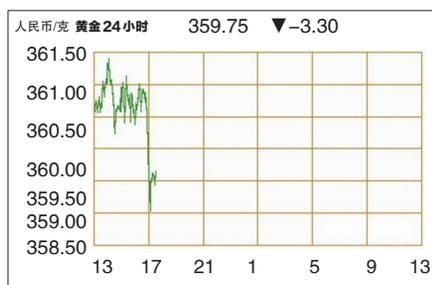
在1800万民间借贷中，60%的资金年利率为12%，20%的资金年利率为15%，剩下20%的资金年利率为18%。“在我看来利息并不高，而且我也不把这些资金称为‘民间借贷’，应该称作‘亲友借款’，都是从亲戚朋友那里融到的钱。”

管理语录

一味地增加员工、扩充门面，而不改善编制，好景是维持不了多久的。

——松下幸之助

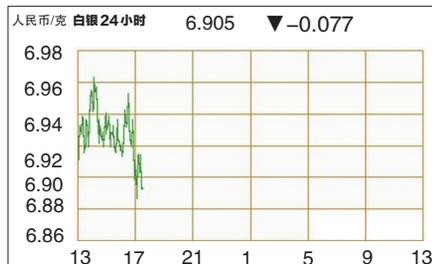
黄金24小时纽约现货价格走势



1美元 = 6.3428元人民币

2011.11.15 17:32 北京时间

白银24小时纽约现货价格走势



1美元 = 6.3428元人民币

2011.11.15 17:31 北京时间

中高级人才 年底酝酿“出逃”

B2版

48只潜质股 或发新年红包

B5版

11月15日周谷堆农产品价格

单位：元/500克 记者 董艳芬

品名	产地	最低价格	最高价格	平均价格
大白菜	山东	0.16	0.18	0.17
平包菜	安徽	0.18	0.20	0.19
四月青	昆明	0.50	0.7	0.6
香菜	安徽	1.3	1.6	1.45
韭菜	安徽	1.7	2	1.95
薄皮椒	山东	1.25	1.55	1.40
黄瓜	山东	1.4	1.7	1.55
西红柿	山东	1.05	1.2	1.12
茄子	安徽	1.15	1.45	1.30
香菇	东北	4.5	5.5	5
香梨	新疆	4.50	4.50	4.50
蜜橘	湖北	1.50	1.60	1.55
白条统货	山东 河南	10.08	10.18	10.18
鸡蛋	河南	4.21	4.21	4.21
鲫鱼	湖北	5.50	6	5.75

以上价格由百大周谷堆“康来绿”配送中心友情提供，新鲜生活每一天。