

S 时政

我省未来五年计划 招聘100名皖江学者

2011年至2015年,我省计划招聘皖江学者100名左右,申请者必须具有博士学位和高级专业技术职务,其中国外应聘者一般应担任高水平大学助理教授及以上相应职位,国内应聘者应当担任教授或相应职务;年龄一般在45周岁以下;保证聘期内每年累计在受聘高校工作6个月以上。特聘教授在聘期内享受皖江学者个人岗位津贴,额度为每年人民币20万元。

星级记者 桑红青

省城11月土地首拍遇冷

合肥土地11月首拍昨日在合肥招投标中心举行,最终以报名人数不足延期出让而尴尬收场。据了解,昨日计划拍卖的肥西[2011]23号地块,坐落于肥西县花岗镇花新路与玫瑰路交口,面积3828亩,规划用途商业(20%)、住宅(80%)。虽然参考单价只有80万元/亩,但是仍然乏人问津,因报名人数不足暂时取消供应。而在10月27日,该地块就因竞买人不足延期过一次。记者昨日从合肥市土地市场获悉,11月中旬和下旬,该市还将分别推出9宗地和7宗地,共计800余亩。

记者 张健

肥东“救火英雄”殷保刚 入围“中国好人榜”

肥东县石塘镇新展村村民殷保刚,四入火场,背出被困的七旬老人,搬开漏气着火的煤气罐,而自己却被烧伤窒息昏倒在现场。日前,11月份“中国好人榜”候选人名单已经公布,肥东殷保刚入围其中。

兰勇 席庆荣 记者 何曙光

11月8日,合肥市建材商会在肥隆重成立。相关政府主管部门负责人出席成立大会。相关建材市场负责人及省市相关行业商会、协会负责人到会祝贺,我市建材行业一百余家企业和商户参加了会议。民生银行、杭州银行等金融机构在现场与商会签订了战略合作框架协议。

大会选举了市建材商会第一届理事会、监事会。汤勇当选为会长、罗晓峰当选

新“国四条”,新“国八条”,新“国十条”以及限购令的杀伤力正在逐渐显现,来自北京、上海、广州、杭州等高房价地区的信息表明,这些城市无论新房还是二手房,交易量都暴跌,上海楼市首先开始降价,造成市场恐慌,买房不再能令资产保值!银行储蓄负利息!令大批外地“购房团”,“投资客”撤退,市场进入观望胶着状态。

也有不少心存侥幸的投资客,手里囤积着房源,不忍心轻易离场,幻想着新一轮转折期的到来。但拐点说似乎渐渐成为主流观点,业内巨头也开始以为,新“国十条”只是行政干预的开始。

商业地产 —— 为何一枝独秀?

诚然,炒房行为确实令人忍无可忍,但国家调控的深远意义在于抑制流动性资本过于追逐短期利益,造成实体经济的“贫血”。郎咸平、时寒冰振聋发聩的声音言犹在耳,楼市的泡沫,与实体经济的空心化,存在着清晰的因果关系。表面上的组合重拳是抑制房价,长远的落脚点仍然是为了社会经济的协调与可持续发展。然而,资



合肥市城管局近日印制了10万套名为《城市管理因您参与更精彩》的“文明扑克”,以文明城市建设为主题,用通俗易懂的漫画形式,告诉广大市民如何做到文明出行、文明交往、文明游览、文明观演、文明守信。据悉,这10万套扑克将从昨天起,向全市各餐饮企业、广大市民免费发放。 胡少殊 施亚磊 记者 李皖婷/文 黄洋洋/图

F 服务

安医大一附院周日 “大巴车糖尿病筛查”

为响应第五个“联合国糖尿病日”,安医大一附院发起大型糖尿病义诊活动,本周日(11月14日)上午10点至11点半该院住院部内科医技楼四楼会议中心有两场健康知识讲座,此外,14日全天以下三个地点有大巴车糖尿病筛查活动:安医大一附院绩溪路门诊院内(上午8:30~10:30);桐城南路科技大花园东苑广场(下午1:30~3:30);合肥工业大学(屯溪路)工会俱乐部(下午3:50~5:50)。 魏瑶 记者 胡敬东

合肥东北居民用电将更安全

11月10日,合肥供电公司220千伏东北郊变电站有关设备进行更换。本次技改工程涉及磨店变电站、长临路变电站、东郊变电站、龙岗变电站、店埠变电站、新城变电站、合钢变电站多个变电站,工程前期该公司调整了这些变电站的运行方式,最大限度保障合肥市生产生活用

电。该变电站技术改造工程预计将于11月22日竣工投运。 张薇 记者 江亚萍

合肥北城丽水路 公交站即将投用

记者昨日了解到,位于庐阳工业区的丽水路公交始发站完成了工程验收并正式移交合肥公交集团有限公司,即将投入使用。

据庐阳工业区管委会副主任蒋兵介绍,丽水路公交始发站总投资1300多万元,具备3条公交线调度和50辆公交车停放能力,将进一步解决荣城花园南苑、北苑及周边居民和企业职工的交通难问题,也为阜南路高架建设期间的交通线路调整提供解决方案。据悉,丽水路公交始发站最迟12月底投入使用。 记者 江亚萍

S 社会

60岁阿姨擒住50岁女窃贼

昨日清晨,将孙子送去学校后,60岁的孙阿姨顺路便来到卫岗菜市场,“买点新鲜

蔬菜带回家”。几分钟后,孙阿姨在掏钱准备付账时发现,腰间的钱包不见了。

正值孙阿姨转身时,一个五十岁左右的中年妇女,脚步匆忙地朝菜市场门口走去。孙阿姨快步走上前,抓住了该女子胳膊,并让其掏出钱包。此时,围观市民迅速聚集过来,将窃贼围住。闻讯而来的民警将该女子带走,目前,事件正在进一步调查。 记者 丁林

小伙子入户 盗窃135元获刑

2011年10月,23岁的吴某在合肥市清溪路熊大野民房王某的住处,见室内无人,便从房门与地面之间的空隙爬进去,偷走了王某135元现金。准备离开时,吴某被外出回来的王某发现,并扭送公安机关。经查明,被告人吴某在2007年6月曾因盗窃罪被劳动教养一年零三个月;2008年10月因犯盗窃罪被法院判处拘役三个月,并处罚金1000元。昨日,吴某被合肥市蜀山区人民法院以盗窃罪判处有期徒刑6个月,这起案件是该院公开开庭审理的首例因小额入户盗窃而获刑的案件。 蜀刑 张彦菁 记者 刘欢

高压线下钓鱼遭电击

11月10日这天,天气很好,酷爱钓鱼的省城市民刘先生早早地跟随朋友来到鱼塘边钓鱼,很快一条大鱼上钩了,然而就在收杆时,鱼竿不慎碰到了高压电线上。随着一道白光,刘先生被电击倒在地,不省人事。旁边几名好友见状急忙拨打120急救电话,刘先生被送往省立友谊医院进行抢救。

由于伤势过重,刘先生被转到重症监护室做进一步治疗。目前,他已经暂时脱离了生命危险。 夏桐程 记者 张薇

皖能大厦 双休日特价房 标准间260元/间天 行政单间360元/间天 欢迎新老客户光临! 订房:2225056、2225057 会议:2225189 地址:合肥市马鞍山中路99号

合肥市建材商会正式成立

为监事会主席。

近年来,随着合肥现代化大城市建设的迅猛发展,合肥作为中心城市的辐射力、影响力、拉动力得到极大的提升,作为城乡建设必备的建筑装饰材料,供销两旺,市场日新月异蓬勃发展。据不完全统计,2010年,合肥市装饰建材行业年销售额接近100

亿元,从业人员15-20万人,拉动相关物流、工程、仓储、餐饮、金融等现代服务业得到快速发展。随着大合肥行政区划的调整确立,区域性特大城市建设已拉开帷幕,城市品位、城市功能及居民的生活水平将不断提升,建材行业必将迎来新一轮高速增长。

商会是企业家的团队。合肥市建材商

房产投资,敢问路在何方? 住宅市场 —— 投资还有保证?

本的趋利性表明,资本是不甘于寂寞的,特别是相当部分具有“房产情结”的资本。我们姑且称之为“楼资”,他们不甘心退出楼市,在住房市场的一片腥风冷雨中,商业地产或许真是一个不错的避风港!

房产投资,敢问路在何方?

住宅市场 —— 投资还有保证? 数据似乎印证了这一判断,在住宅市场一片低迷中,包含商铺、写字楼和酒店式公寓在内,商业地产项目反而是一枝独秀。杭州等地频频出现商业地产预订量超过住宅,这已不是什么稀罕事,位于下沙的某商业项目竟然上演“夜光”戏。表面上原因是:商业地产项目由于一直执行较为严格的贷款政策,即首付5成,银行利率上浮10%,按揭时间最长不超过10年,所以几乎不受新政影响。并且,在一些城市,商业地产和住宅的价值倒挂现象已经更加凸现投资价值。

楼市的“此消彼长”应该会得到政府的鼓励,打击住宅投机,抑制楼市泡沫,有利于调整经济结构,缓解社会矛盾。同时,鼓励剩余资本进入商业地产领域,则更利于延续转动房地产业的相关经济产业,促进商贸流通、消费繁荣、增加就业和税收;一张一弛,有保有压,其利大焉。在最近召开的一次商业地产会议上,传出凯德置地、万科地产、绿地、保利等品牌地产商逆市抄底商业地块的信息,“抄底”涉及资本至少在1000亿元以上,这似乎都在昭示着一个信号:商业地产越来越受关注,住宅市场的严冬里坚冰难破,商业地产的春雷正隆隆响起。

异军突起 —— 星隆购物广场?

纵观合肥各区域涌现的20多家商业地产项目,不难发现其运营模式均“大同小异”,唯一的亮点是安徽地矿置业,作为一家实力雄厚的国有企业,凭借造成的理想

会和时代的责任感,打造了唯一一家以儿童教育、游乐、生活,提倡“乐活新世界”理念的星隆国际购物广场。4万星光少儿城稀缺的大型少儿综合性商业、500强大润发连锁超市、7700m²星美18米巨幕影院构成了合肥星隆购物广场的“三叉戟”,以快乐儿童育乐、都市女性、幸福之家为三大主题及购物、娱乐、餐饮、休闲、文化、居住于一体,满足家庭每个成员综合共享的一站式消费平台的大型SHOPPINGMALL。用创新的商业定位填补了合肥市场的多项空白,开创了合肥商业的新格局。在众多商业地产项目中,合肥星隆购物广场正以其唯一型的业态和不可复制的马鞍山路商圈位置优势被越来越多的投资者所关注。

商业价值 —— 先炒商先炒铺?

但是我们不愿看到的结果是:楼资,像炒住宅一样的追逐短期利益,须知商业地产是走中长期路线的,先商业,再地产。而商业地产的营销路线是先炒商,缓炒铺。只有商业繁荣了,商业物业的价值才会体现出来,商业地产才能相对健康的走下去。