

中国媒体品牌影响力排行榜昨日发布

本报获“都市报品牌创新力10强”

星报讯(星级记者 徐涛) 昨日,第四届中国品牌媒体高峰论坛在黄山市隆重开幕,中国媒体品牌影响力排行榜同时发布。经专家提名、组委会推荐,《新快报》、《云南信息报》、《东方今报》、《青年时报》以及《市场星报》等报纸入选2010-2011中国品牌媒体百强——都市报品牌创新力10强。

该论坛由中国十所顶级新闻学院——中国人民大学新闻学院、复旦大学新闻学院、北京大学新闻与传播学院、清华大学新闻与传播学院、中国传媒大学、武汉大学新闻与传播学院等与中国新闻史

学会联合主办。

对于本报此次在全国数百家媒体中脱颖而出取得的荣誉,北京大学新闻与传播学院副院长、中国新闻史学会会长程曼丽,南方报业传媒集团公司原董事长、暨南大学新闻与传播学院院长范以锦,中央电视台《经济半小时》总制片人熊波等现场嘉宾领导,纷纷盛赞本报。

“你们的报纸版式很精美啊!”范以锦院长逐页仔细阅读了本报当天报纸两遍才放下。范以锦院长还就媒体如何应对“同质化”问题与本报副总编辑沈沛海进

行了交流。“现在媒体的‘同质化’问题不单单在安徽是这样,在广州也是一样如此。但是每一家报纸又不可能独揽新闻,只能尽可能地努力在‘同质化’中寻求和实现‘差异化’,也就是说,一样的新闻做得更好。在这一点上,《市场星报》做得非常好,内容充分体现了‘差异化’。”

当日,学界、业界等三百多人还就“中国传媒产业新格局、转企改制大背景下的媒体品牌创新方略、全媒体趋势下的媒体品牌运营之道”等传媒领域现阶段面临的热门话题进行深入交流和探讨。

中央媒体看安徽

中央媒体聚焦 奇瑞自主创新

星报讯 11月8日至10日,《人民日报》刊发《奇瑞自主创新的“进化论”》,新华社播发《创新才是企业发展的硬道理——奇瑞汽车创新之路》,《经济日报》刊发《从“规模和速度”转向“品质与创新”——奇瑞汽车探路“精品路线”》,中央人民广播电台播出《奇瑞出口累计突破60万辆 “品质”战略推动自主国际化》,《科技日报》在报眼位置推出报道《再难也要坚持研发——奇瑞公司持续高投入研发获得高产效益》。中央主要媒体相继推出的报道,大篇幅、多角度、深层次地展示了奇瑞持之以恒推进技术创新、精耕细作打造自主品牌的不懈探索和生动实践。

好心让条路,不料闯祸轧死人

农用车倒车,过路老太无辜遭殃

星报讯(记者 张敏/文 黄洋洋/图) 昨日16时许,省城淝河路与东二环交口西北角一磅厂内发生一起交通事故,一辆农用车在倒车过程中不慎将后方一过路老太轧伤,并导致老太伤重死亡。死者除了留下一个黑色小钱包外,别无他物,身份查找也一度棘手。

记者赶到现场时,发现该磅厂藏身一偏僻大门附近,通往厂区唯一的道路就是用铁皮铺盖上的磅道,磅道狭窄,仅容一车通过,周围也无通道留存倒车所用。肇事的那辆蓝色农用车仍停留在远处,车辆右后轮附近就是老太的遗体,老太穿着朴素,脚上一双解放鞋。

据磅厂人员称,当时农用车进厂过磅,结束后准备离去,但大门处又开进一辆货车,“为了让这辆货车进厂,农用车就倒车准备让路,不料后面站了一个老人。”事发后,农用车司机匆忙下车并报警,民警赶到后控制了肇事司机。但事后



经过勘察后认为,该事故发生在了厂区磅道上,并非道路交通事故,所以该案被移交辖区派出所进一步调查。

晚18时许,老人遗体被运至殡仪馆,但其家人始终没有出现。据派出所民警寻找老人全身上下后,只找到了一个黑色

小钱包,内装有叠整齐的200多块钱钞票,并无身份证件。

记者走访附近后,附近居民均表示不认识死者,老人的身份以及为何突然出现在磅厂也一度成谜。目前,这起交通事故原因正在调查中。

望江学生落水身亡后续 家属各自获赔60万



星报讯(记者 张火旺) 昨日,记者从相关部门获悉,望江县长江学校3名学生落入水池身亡事件有了新进展,

经过多方努力协调,3名遇难学生家属昨日各拿到60万元死亡赔偿金。

据了解,事情发生后,望江县各级各类学校进行了一次拉网式的安全隐患排查,认真整改和排除学校内每一处隐患。

另悉,昨日上午已有一名遇难学生遗体进行火化,另两名学生遗体将在今日火化。

B级逃犯芜湖落网

星报讯(记者 王小雨 李青松) 11月8日,芜湖警方经过连续奋战,成功抓获1名潜逃9年的公安部B级逃犯。

据悉,2002年9月21日,池某伙同他人入室蒙面抢劫河北省一公司财会室,抢走现金48万余元。当年10月21日,池某被公安部列为B级逃犯。

11月8日15时许,芜湖市刑警支队获得线索:池某可能化名邵某在芜湖市无为县一宾馆藏匿。当晚19时许,经过一个多小时的紧张搜索,抓捕组在一家小饭店内将化名邵国胜的犯罪嫌疑人池某成功抓获。

交友不慎惨遭毒手

星报讯(孙志春 记者 陈明) 日前,黄山市黄山区警方接报警称,在该区一工地挖出一疑似人体组织的物品。经勘查,确定为一具女性尸块。通过对近年来报失踪人员的梳理和对现场周边群众调查走访,很快摸排出今年5月份一女性报警称其母亲在去年9月份失踪的线索。

经鉴定,确定受害人为陈某,44岁,失踪前在黄山开设一家麻将馆。专案组开展全面排查走访,确定了重点作案嫌疑对象26岁的河南人秦某。民警迅速前往河北省保定市,将正准备再次潜逃的秦某抓获。

经审讯,犯罪嫌疑人秦某交代,他通过QQ与受害人相识,去年9月到黄山与陈某交往时发生纠纷,后将陈某掐死后并分尸掩埋。

我省小产权房一律不予发证

如果引发纠纷,不受法律保护

记者 张健 邹传科

家住颍上县的刘成(化名)交了两万余元押金,准备购买一栋房屋,后来才发现该房屋建在农村集体土地上,属于小产权房,无法办理房屋产权证。目前,我国正在进行农村集体土地确权发证工作,对外界讨论的小产权房可能会趁机“合法转正”,国土部日前明确予以否定。记者昨日也从安徽省国土厅获悉,我省违法用地的小产权房一律不予发证。

政策:小产权房不予发证

国土部之所以出面澄清小产权房不会“合法转正”,是缘于我国目前正在进行的农村集体土地登记发证工作。记者从省国土厅获悉,自2009年以来,我省全面推进农村集体土地确权和登记发证工作。在确权发证工作中,我省调处了一大

批集体土地权属纠纷,处理了一大批农村集体土地违法违规用地行为。当然,其中对小产权房的处置是一个避免不了的问题。省国土厅相关负责人昨日告诉记者,我省对于违法用地的小产权房采取一律不予发证的政策。

提醒:发生纠纷不受保护

购买小产权房有哪些风险需要规避?对于发生的法律纠纷又该如何看待?记者结合身边案例,采访了合肥凯安律师事务所的吕海波律师。

今年3月11日,家住颍上县某乡镇的吴军以152000元将其农村集体土地上的

一栋房屋出卖给刘成(化名),双方签订了房屋买卖合同,刘成交付押金22000元。后来,刘成听说该房屋不能办理房屋产权证过户手续,即向吴军提出解除房屋买卖合同,并要求退回购房押金,遭到拒绝。

吕海波认为,刘成与吴军的房屋买卖合同约定俗成的称谓。目前通常所谓的“小产权房”,也称“乡产权房”,是指由乡镇政府而不是国家颁发产权证的房产。所以,“小产权”其实就是“乡产权”、“集体产权”,它并不真正构成严格法律意义

此前,国土部相关负责人曾表示,对尚未销售和2007年12月30日以后新建、续建的房屋予以拆除,并拆除所有圈建的围墙;对2007年12月30日以前销售的已建成房屋,待国家小产权房处理政策出台后一并处理。

卖,违反了土地管理法关于农民集体所有土地使用权不得出让、转让的强制性规定,因此,刘成与吴军的房屋买卖是无效的。因该合同取得的财产,应当予以返还;不能返还或者没有必要返还的,应当折价补偿。

上的产权。说得再直白一些,“小产权房”是一些村集体组织或者开发商打着新农村建设等名义出售的、建筑在集体土地上的房屋或是由农民自行组织建造的“商品房”。

新闻链接 何谓小产权房?

“小产权房”并不是一个法律上的概念,它只是人们在社会实践中形成的一