

飞信Fetion 8:00-23:00

新鲜事 突发事件 困难事 高兴事

24小时 热线出击 0551-2620110

精彩沟通永不离线 免费短信轻松发送 飞信:2222111 / MP:15156870110 / 网址: www.xksq.net

到期的返租商铺成“伤铺”？

众多业主不满运营商“违约”讨说法

星报讯(记者 丁林) 昨日上午9时许,在省城休宁路与怀宁路交口,合肥市总商会大厦楼下,50多名业主手拉横幅,堵住大门。据了解,业主们疑被运营商欺诈,特集合前来讨说法。

紧闭,“老总找不到,电话也打不通”。

明摆是坑人吗”,孔女士气愤地说。

降低收益标准起争端?

律师:业主可收回商铺

三年前,孔女士以27.7159万元的价格,购得该大厦三楼一间面积为2694平方米商铺。签订的合约表明,孔女士前三年的收益一次性从购房款中减除,“78178元的购铺优惠作为运营商前三年委托经营的补偿。之后的年租金收益至少要达到房价总额的8%,折合人民币约为21600元。”

为此,记者联系到了安徽卓泰律师事务所唐勇律师。唐律师表示,之前合同中“不低于8%商铺总价的年租金收益”只在2008年到2011年这一时间段生效,“新合同中,具体按照什么样的收益标准来执行,则仍需要双方协商解决”。此外,唐律师还建议,如业主们对运营商的“新标准”不满意,可以在合同租期满时,选择终止与该运营商合作,收回商铺。

可如今,合同即将到期,而“运营商以市场不景气为由”,重新“调整”了业主们的收益标准。按照每月28元每平米的“新标准”,孔女士的商铺每年租金收益要减少10000多元。“这不

昨日下午5时,记者电话联系到了该运营商负责人吴昌年。他表示,目前正在与业主进行沟通,双方定于今天下午正式碰面协商。

出租车“守”在火车站附近跑“长途”?

公交车线路少,出行难

星报讯(本报记者) 在省城火车站附近,出租车拒载城区内的短途客人,只跑长途。近日,不断有市民致电本报新闻热线,称这种“软拒载”现象,不仅导致市民打车难,还影响城市形象。

针对秦先生反映的问题,10月31日晚,记者来到合肥火车站进行了暗访。“师傅,到不到博物馆?”记者询问。“不去”,一位的哥大手一挥,很爽快地说。

据知情司机王师傅介绍,“守候”在火车站附近的出租车向来分“两种”,大部分出租车是依次排队候客。而固定在站前广场附近某些角落的出租车则不跑市区,只跑长途,最起码也要到合肥周边县区(肥东、上派等)才肯跑。

上周二,市民秦先生从南昌出差回合肥,晚上10:36在火车西站下车后,准备打的回南七住处。但奇怪的是,连续问了4辆出租车,均以等人甚至以不顺路为由,拒绝载送。实在没办法,秦先生只好和别人拼车回了家。

恰恰相反的是,每遇到长途乘客,驾驶员们“随叫随走”。20:53,一中年男子询问到安庆要多少钱?几名出租车司机立刻将男乘客围住。“620元走不走?”“算了,580元跑一趟。”“干脆点,550元。”几名司机竞相砍价。

您在乘坐出租车时,遇到过类似的“软拒载”吗?“长途的士”该如何整治?广大市民朋友,不妨都来谈一谈,支支招,欢迎拨打本报新闻热线:0551-2620110。

未付尾款房屋已过户,买卖纠纷谁之责?

星报讯(实习生 张丽 记者 马冰璐) 10月31日,合肥市民董女士反映,今年5月底,她出售了一套二手房,可购房者的贷款一直没下来,“快半年了,对方还欠我17万多房款,这可怎么办啊?”

在对方先支付13万多房款后,董女士为保险起见,她还和对方签订了书面协议,“如果两三个月,她的贷款没下来,我有权收回房屋。”如今房子的过户手续已经办结,“房子钥匙在对方的要求下,也交给了对方,可贷款还

没下来,剩余房款还是没有着落。针对董女士反映的情况,安徽锦和律师事务所徐斌律师建议,董女士可以先和购房者协商处理此事。如果协商不成,可以向法院提起诉讼,申请解除合同,要求对方返还房屋。

苏宁宿州路南店11月5—6日 样机清仓

苏宁电器宿州路南店即将在近期进行大规模的店面调整升级,各大品类家电厂商也均以这次重装升级为契机,投入了大量促销资源。本周末,宿州路南店将会针对全场样机进行大折扣清仓活动,想买特价实惠机型的消费者可以赶紧去苏宁淘货。

据悉,此次样机打折活动包括空调、冰箱、洗衣机、油烟机、灶具、消毒柜、手机、笔记本电脑、数码相机、数码摄像机等产品在内,全品让利。生活电器品类最低折扣将低至5折,彩电、冰箱、洗衣机、厨卫样机低至6折,空调样机全场低至8折,电脑样机9折起,数码样机8折起售。

其中合资32寸彩电LCD一款样机折后价1999元,品牌40寸LCD彩电一款,样机折后价3570元,品牌50寸等离子彩电一款样机折后价5190元;品牌5公斤全自动洗衣机一款样机折后以旧换新价699元,品牌两门冰箱一款样机折后价720元;名牌大1P空调一款折后以旧换新价1845元,品牌燃气灶一款样机折后价563元,品牌吸油烟机一款样机折后价3400元;前锋厨电、光芒厨电全场样机7折,美的厨电全场样机8折;品牌电磁炉一款样机折后价239元,品牌榨汁机一款样机折后价90元;舒适键盘、简单操作的LG手

机一款样机折后价99元,Android系统、500万像素、精巧智能索爱手机一款样机折后价999元;1600万像素、徕卡镜头、2.7英寸屏品牌数码相机一款样机折后价1098元;E5800处理器、1G显卡2G内存、500G品牌台式电脑一款样机折后价3299元。

据苏宁电器促销员介绍,很多消费者还是比较喜欢买样机的,经常有消费者到专柜来询问是否有样机销售。“价钱优惠,跟正品功能一样,只是折旧了一点点,很多人还是争着买的。”也有消费者认为,商家一般都会把质量好的产品拿出来展示,由



昨晨,合肥南北高架上的五条匝道全部通车,整个高架桥的施工已进入最后阶段。预计在未来几日,通过匝道的车辆将达到一个正常数值。 记者 黄洋洋/图

这些事情期待关注:

星报讯(记者 江亚萍) 昨日,家住望湖城紫桂苑的汪先生反映,想乘坐到市区的线路,需要步行20多分钟去葛大店或祁门路乘公交车。

合肥公交集团表示,祁门路与徽州大道实施互通后,调整了14路公交车途经祁门路的望湖城内,设置了港湾式站点,14路公交只能在预留位置停靠。

免费摸大奖,骗老人

星报讯(记者 鲁龙飞) 昨日,家住省城双岗百合园的王大妈晨练后,遇上一伙骗子,损失200元。

骗子打着“免费摸奖”的旗号,连蒙带骗,一会儿时间就骗了王大妈200多元。待骗子逃离现场后,王大妈发现上当遂报了警。记者从双岗派出所了解到,10月份以来,类似案件已发生多起,提醒市民不要上当。

无地下通道,不方便

星报讯(记者 江亚萍) 昨日,合肥市民严女士反映,火车站人流量大,过马路十分不方便,还有安全隐患,为什么不规划修建地下通道?

合肥市规划局方面表示,目前火车站南北广场地下通道已建成,但火车站站前广场地下通道将结合火车站站前广场方案及轨道交通站点布置综合考虑设置,目前相关方案需进一步深化,相信将来会越来越方便。

北城世纪城,是由世纪金源集团继滨湖世纪城之后在合肥精心打造的第二个超大复合型地产项目,位于合肥市政府重点打造的有“庐州北翼,水绿新都”之称的北城新区。项目内各种配套和物业形态丰富,汇集普通住宅、高档住宅、大型购物中心、超五星级标准酒店、顶级名校、高级公寓、高端写字楼、徽派休闲古街、商业步行街、国际标准恒温泳池等。北城世纪城建成后将成为

北城世纪城七区低价入市

此次开盘的北城世纪城七区,东邻城市景观主干道蒙城北路,该条大道连通南北,贯通北城新区与老城区,畅通无忧,通达快捷令人羡慕不已;户型从一居到三居,布局方正,规划合理,经典实用;坐拥梅冲湖畔,可远观优美湖景,近触清新空气,居家生活心情惬意;西临规划中的五星级酒店及商业广场,未

此推断样机的性能质量应该不差,而且价格上有优惠,因此值得选购。

此次宿州路南店样机清仓,消费者在样机价格的基础上还能再享受返券特惠,彩电、空调、冰洗、厨卫各品类满额即返全场通用券,最高可返200元全场通用券。

苏宁电器持续推进明码实价,为您节省更多购物时间,即日起至苏宁购物可享受低价保障,苏宁电器做出承诺:凡11月5日-6日活动期间在苏宁电器所有门店购物的消费者,如发现所购买商品价格同期高于同类商场,消费者可在购物后一周内凭市内其他连锁卖场正规销售发票享受差价补偿。

来购物、休闲、运动等方便快捷,在家门口就能享受到如此多的完备生活配套,真可谓“近水楼台先得月”,居家生活,得天独厚。七区可谓北城世纪城最好的园区,将无疑满足人们对人居社区的企盼与渴求,使生活不在奔波,让家的温暖浸润在无边的风景中……

北城世纪城将低价持续加推房源,请广大意向购买的客户注意关注,不要轻易错过购房良机。