

业主向本报投诉:合肥“蓝钻尚界”、“裕安大厦”已停工一年 671套房屋“夭折”腹中?

业主焦虑

何时才能住上新房

“本来按照合同,应该是2011年3月份房屋交付,但实际从去年底开始,施工就完全停止了。”根据王先生提供的蓝钻尚界业主群号,记者联系到一位业主韩先生。他向记者介绍,蓝钻尚界2008年开工建设,2009年8月26日开盘,自己当时一次性付款近30万,购买了其中50多平米的一套房屋。

“一直拖着没交付,大家才慌了,最近业主准备找开发商,可是一点头绪没有,问了相关部门,说是开发商到澳门筹款去了,蓝钻尚界有319套房屋,有很多都是一次性付款的,或者预缴款,这样我们该怎么办?”韩先生忧心道。

记者调查

售楼部关门、工地停工

25日下午2时30分,记者来到位于合肥市北一环路与亳州路交口西侧的蓝钻尚界工地。透过大门缝隙可以看到,工地内无施工迹象,堆积在一旁的钢管已锈迹斑斑,用于大楼外墙装饰作业的吊篮停在地面。

蓝钻尚界销售中心位于工地西侧,在其玻璃门窗上,数张“通知”吸引了记者眼球,多名行人路经此地,都停下了脚步,驻足观看。经了解,玻璃窗上的“通知”署名“蓝钻业主”,告知广大购房者,“开发商携款潜逃”,并号召业主们联合起来,“大家共同商量怎么挽回一些损失”。

记者和张师傅闲聊时,一辆白色奥迪Q5轿车缓缓驶来。一名30来岁,身着深蓝色夹克男子,下车后,对着张贴的“通知”便是一顿撕拽。两分钟后,男子上车扬长而去。期间,记者试图询问有关工地停工事宜,但男子以“和你有什么关系”拒绝透露。

“开发商安徽裕安集团友联房地产开发有限公司不见人”。10月25日,市民王先生向本报爆料,称位于合肥市亳州路的蓝钻尚界现在成了烂尾楼,眼下业主不知如何是好。同时,王先生还向记者提供了蓝钻尚界业主群号。记者就此兵分几路展开调查发现,蓝钻尚界停工已经一年多。而该房地产公司,在五洲商城附近,还有一处房屋裕安大厦,也长时间停工。

本报记者 文/图



销售中心大门紧闭

物业公司

还欠下水电费2万多

有业主向记者提供信息,称该开发商办公地点位于五洲商城内。随后,记者赶往五洲商城,多方寻找未果,最后找到五洲商城物业公司。当记者说要找安徽裕安集团友联房地产开发有限公司时,该物业公司工作人员说:“你买了他们家的房子?”然后带记者前往五洲商城C区该公司所在地。在其指点下,记者上到四楼,发现铁门紧锁,里面一层玻璃门开着,可见该公司牌子还在。

物业公司工作人员见记者寻找未果后才说:“公司好长时间没人啦,还欠我们家水电费2万多。就在附近,裕安大厦盖到一半也停工了。”顺着该工作人员指点方向,记者找到了五洲商城边的裕安大厦,宣传海报还在房子顶部飘摇,但是没有见到一个施工人员。经现场了解记者得知,裕安大厦开工时间大约也在2008年,停止施工也近一年。

主管部门

目前已展开调查

根据业主提供的联系方式,记者欲采访开发公司一位姓丁的负责人,然而记者多次联系,对方号码一直显示“您拨打的用户已经开通来电提醒业务”而无法接通。

记者采访中了解到,裕安大厦有352套房屋,蓝钻尚界有房屋319套,牵涉的业主利益谁来保障?记者10月25日下午将情况反馈至合肥市房产局,该局相关工作人员表示,会向局领导汇报后再联系记者。随后很快该工作人员主动联系到记者并表示,房产局领导非常重视,但对安徽裕安集团友联房地产开发有限公司开发的两个楼盘项目不清楚,会责成住建部门展开调查,等调查有了结果,再作答复。截至记者发稿时,仍然没有任何消息。

截至发稿时,记者再次联系到蓝钻尚界业主,据其透露,目前工地仍然处于停工状态,不少业主表示,将不排除通过法律途径讨要说法。

只有前十名才能佩戴“绿领巾”?

家长:不能给小孩刷上颜色
校方:是一种激励没啥不妥

在西安“绿领巾”事件后,教育部明确反对学校以任何方式对未成年学生进行所谓的“好”与“差”的区别。但在蚌埠第三实验小学,十几年来,学前班的小朋友们表现好的,都提前戴上“绿领巾”。有家长反映说,学校的做法太不该,难道其他的都是“坏宝宝”吗?

记者 张火旺 王旭东 文/图

前十名小朋友戴上绿领巾

10月26日,记者来到蚌埠市第三小学进行走访。下午4时许,正值该校放学时间,记者守候在学校门口,等候小朋友们走出校门。

如学生家长反映一致,在众多小朋友飘扬的红领巾中,有少部分小朋友戴着极为惹眼的绿领巾,记

家长反感给孩子戴绿领巾

蚌埠第三实验小学门口,围满了接小孩的家长,听说记者是来采访绿领巾一事,纷纷发表了自己的看法,希望学校能取消这种区分好宝宝的办法。

“不能给小孩子刷上颜色,纯洁的童心需要的是呵护。”一位学生家长称,这么小的孩子,有

必要加入竞争机制吗?家长送他们来,就是希望他们无忧无虑地成长,不希望他们过早就有了心理上的压力。据几名家长讲述,“孩子回家就哭闹着要买绿领巾,说没有绿领巾就不是好宝宝,没办法,只有找人做一条绿领巾,在家里戴。”

记者询问得知,这些戴绿领巾的都是学前班的小朋友。“我们班前十名的都戴绿领巾,老师说我是好孩子。”一位学前班的小朋友兴奋地说。来接他的奶奶也显得十分高兴,表示孙子很听话,很聪明,老师很喜欢他。

必要加入竞争机制吗?家长送他们来,就是希望他们无忧无虑地成长,不希望他们过早就有了心理上的压力。据几名家长讲述,“孩子回家就哭闹着要买绿领巾,说没有绿领巾就不是好宝宝,没办法,只有找人做一条绿领巾,在家里戴。”



戴绿领巾的宝宝

校方解释这是一种激励

学校为何以戴绿领巾的方式,对学前班的小朋友进行优劣区分?带着家长的疑问,10月27日上午,记者采访了蚌埠市第三实验小学。

“都戴了十几年了,这是一种激励的方式,没有什么不妥的。”该校基础教育部的胡主任说,有关绿领巾的具体做法,该校幼教部的高园长最清楚。随后,记者与高园长取得了联系。据她介绍,家长所说的学前班,

实际上就是幼儿园的大班,的确采取了给“苗苗队员”戴上绿领巾的做法,这是一种激励,学校针对最近家长们的质疑,专门给每位家长发了一封信,做出了解释。

“会不会给没戴上绿领巾的小朋友心灵上带来负面影响?从此认为自己差生?”

“不会的,在进入小学之前,每个小朋友都会戴上绿领巾,只是分批戴。”高园长如是说。