

明起南北高架剩余匝道“全能跑”

胜利路与一环路交口南北向也同日放行

合肥“畅通一环”工程有望于11月20日完美收官

11月1日凌晨,因轨道交通一号线三座地下车站施工而尚未放行的5条匝道将同时通车,届时,合肥南北高架桥全线所有匝道交通对外开放。同样在11月1日,从当日夜间24时开始,胜利路与一环路交口南北方向也将临时性放行通车,直至胜利路高架施工启动为止。

张爱民 方悦文 星级记者 徐涛/文 程兆/图



畅通一环胜利路桥下,工人正在紧张地施工

南北高架上下匝道全“解放”

据了解,合肥市南北高架1号线工程北起马鞍山路环城水系桥,南至龙川路,道路全长65公里,高架桥全长63公里,全线共设平行上下匝道5对10条,一环立交匝道4条,桥面双向6车道,地面双向6车道。该工程于2009年10月26日起,分段陆续开工,高架桥主线及地面道路主车道于2011年5月1日贯通。

但由于一环立交四条匝道和芜湖路南下匝道桥梁结构位于地下轨道车站附属地下人行通道和风道结构之上,需先施工地下工程。截至10月28日,该五条匝道主体工程已完工,计划于11月1日凌晨放行交

通,马鞍山路部分地面道路计划于11月底陆续扩大开放交通。

“南北高架作为城市快速交通路网的重要南北通道,在中心城区东侧起着贯穿南北、顺接老城区与滨湖新城至关重要的作用,自今年5月1日放行交通以来发挥了重要的作用。本次一环立交匝道的放行,沟通了2条城市快速通道,进一步提升了南北高架和畅通一环的服务功能,加之芜湖路下匝道的放行,大量进城车辆不必仅仅依靠高架北端的长江东大街交口分流。”对于此次的“终极”放行通车,合肥市重点局任青龙告诉记者。

胜利路一环路路口南北向将放行

畅通一环K标段工程,东起临淮路,西至淮南铁路桥,全长约2.21公里,建设内容包括:一环跨胜利路桥、一环下穿站西路桥、3座人行天桥以及1座雨水泵站。

据施工单位省路桥公司项目负责人李建成介绍,截至目前,土方、雨水、污水、道路基层、一环跨胜利路桥和一环下穿站西路桥主体结构已完成,正在进行桥面施工;泵站土建结构已完成,正在进行设备安装;全椒路、胜利路1#、胜利路2#人行天桥主体结构完成,正

在进行桥面铺装。

为避免重复建设,节约建设资金,拟采用过渡性路面处理胜利路与一环路交口,于11月1日放行胜利路南北方向交通。随后,为确保沥青道路平整度,临淮路至敬亭山路段计划于11月5日至11月6日封闭交通,完成沥青面层施工。

届时南北向交通可通过胜利路、张洼路、铜陵路、临泉路、北二环、临淮路、长江东路绕行。

下月起胜利路区域最好这样走

放行后一环全椒路凤阳路的交通究竟如何选择最方便?对此,合肥市重点局郑浩处长建议:交口以南全椒路和交口以西凤阳路相连成一环,建成后一环方向畅通,即凤阳路西与全椒路南双向畅通无红灯,设计车速60km/h。

对于凤阳路东段和全椒路北段郑浩则建议右进右出:在全椒路方向,由南向北过交口直行进入辅道设交通信号,由南转西畅通(一环);全椒路由北向南需先右转凤阳路辅道至胜利路桥下掉头行驶后再右转;凤阳路方向由东向西直行设信号灯;由西向东需

先右转全椒路从临淮路口掉头行驶后右转;由西向南则畅通(一环)。

“行人和非机动车通过全椒路天桥通行。一环方向不设斑马线,即全椒路南和凤阳路西不设斑马线,过路可从人行天桥通行,全椒路北和凤阳路东将设置斑马线过路。”郑浩提醒说。

另据悉,随着最后一个改造标段取得最新进展,整个“畅通一环”改造工程有望在11月20日前后实现全线改造完成。届时,整个合肥一环路将彻底告别红绿灯。

二手房市场惨淡,省城房产中介纷纷关门

某知名二手房公司 15家直营店只剩5家

星报讯(记者 任金如) 2007年,天津顺驰中介公司十几家直营店在合肥“一夜关门”的情景还让人记忆犹新。如今二手房交易市场再度冷清,合肥不少房产中介公司纷纷关门歇业。昨日,记者走访市场发现,很多昔日的二手房门店不是“人去楼空”,就是“改头换面”。合肥排名第三的某二手房公司,十五家直营店目前只剩下5家,二手房市场“寒潮汹涌”。

“关门潮”?

15家直营店只剩5家

在合肥潜山路上,曾聚集着众多二手房门店。现如今,只剩下众邦房产一家门店在苦苦“支撑”着。近期,一夜消失的二手房门店特别多,合肥某房地产网二手房频道的信息负责人告诉记者,在他们那登记发布交易信息的有700多家门店,现如今登记数量少了三成,“很多人突然失去联系,去店里看已是人去楼空”。

“合肥二手房市场目前的行情,已经直逼2007年天津顺驰撤退时的情景(18家门店一夜之间全部关闭)。”一位不愿透露姓名的二手房资深从业人士说,就算是合肥第三大二手房公司,其直营店如今也从15家锐减到5家,而且还有减少的趋势,加盟店退出得更多。

合肥三季度低迷的成交量,已经让业内对“金九银十”不抱希望,二手房挂牌价、挂牌量均出现了不同幅度的下降,但购房者就是不买。现在,一手房开始大力“促销”,二手房交易更惨淡,只能让从业者选择“逃离”,上述人士表示。

处境难!

贷款须缴1.6%附加费

“已经几个月没有生意了。”昨日,合肥安航房地产代理有限公司龚毅总经理说,让他们“难为”的不仅仅是惨淡的行情,更有难办下来的贷款。

与其他城市不同,合肥买卖二手房,是交易双方先过户,再去银行办房贷。但是,很多银行房贷难办,让中介公司到嘴的“鸭子”也飞了。据中介公司知情人士透露,目前想在一些银行贷款,需买卖双方各缴纳0.8%的贷款附加费,让买卖双方深受其困,一些房产经纪人签单需等待几个月,让二手房行业受到不小的冲击。

绝大多数银行不受理二手房贷款申请了,虽然还有部分银行对二手房发放贷款,但要受到房屋建筑年代和房屋面积的影响,如需要合肥市区二环以外的二手房,二环以内年限在15年以上,面积在80㎡以内的限制贷款。“目前要是有贷款要求的客户,我们也只能去招商银行或者徽商银行试试了。”美诚地产临泉路上一位房产经纪人说。

省城市民明年可看上 3D电视节目

星报讯(记者 刘欢) 10月29日下午,合肥有线电视宽带网络有限公司负责人接听12345政府服务热线。该公司副总经理周光介绍,合肥市将于明年开播3D频道。

“2012年,合肥肯定会输送3D节目。”周光表示,目前3D节目还没有确定标准,3D电视的技术流派有主动偏振式、裸眼式等,裸眼3D技术还不成熟,得找到合适的角度才可以,不大方便。其他都需要戴眼镜,相对而言技术要成熟一些。

既然要看3D电视节目,那3D电视如何选择呢?“要选大屏幕的。”周光表示,只有这样才能更好地体验到3D效果,完全融入身临其境的立体世界。另一方面,电视的刷新率要高。刷新率是决定电视画面质量,特别是动态画面的重要指标,刷新率越高,图像就越稳定,对眼睛的伤害就会越小。而目前主流的3D电视,因为需要佩戴3D眼镜,左右眼每秒分别接收的画面帧数,只有原先的一半,对刷新率提出了更高的要求。

近期,省城一些有线电视用户家中出现电视信号中断的情况。据悉,这是由于合肥有线电视网络进行新旧机房交接导致的,市民重启机顶盒即可。