

个人将能提取公积金支付房租

住建部：住房保障方式将逐步转到货币补贴为主

综合中新社等报道

十一届全国人大常委会第二十三次会议昨日上午在人民大会堂召开联组会议，对国务院关于城镇保障性住房建设和管理工作情况的报告进行专题询问。住房和城乡建设部部长姜伟新、住房和城乡建设部副部长齐骥、国家发改委副主任穆虹等多位部长到会接受委员询问。据介绍，目前住建部正在积极联合各个部门，研究修订公积金条例工作中，放开个人提取公积金用于支付房租的规定。



楼盘因降价引纠纷 上海积极协调处理

据新华社电 在27日上午召开的上海市政府新闻发布会上，市政府新闻发言人徐威就近期上海个别楼盘因降价而导致与前期业主产生纠纷一事作出回应：上海房地产市场调控取得积极成效，市场总体平稳，有关部门正在积极协调处理近期出现的个别纠纷。

徐威说，近期上海个别楼盘降价幅度比较大，引起了部分前期购房者与开发企业的矛盾纠纷，有关部门正在积极协调处理，引导当事人理性表达诉求，依法合规，善意对话，解决纠纷。徐威指出，根据国家有关价格管理的法律法规，商品房销售价格由房地产企业和购房人根据市场供求关系协商约定，同时房地产企业应按规定实行“一套一标”，明码标价，接受监管。如果在履约中当事人发生矛盾纠纷，应当根据合同约定协商解决，协商不成可通过司法途径解决。上海相关职能部门将依法加强监管，对违反商品房价格管理规定的行为，将予以查处，维护当事人的合法权益。

住房信息完善后或取消限购

人大常委会委员吴晓灵提出，长期采取限购政策与市场配置资源的原则相悖，应该更多地运用税收手段调节。

对此，住房和城乡建设部部长姜伟新回应称，楼市限购政策是行政办

法，是不得已而采取的办法。他表示，住建部正努力建设城镇个人住房信息系统，准备先在40个城市进行试点，试点的进程是先把40个城市自身的住房信息收集起来，然后

尽快实行全国联网。如果信息系统建立完成，并把银行系统、财政系统、税务系统、公安系统等相关信息进行统一，就不必再采取限购这种行政色彩浓厚的办法。

拟放开提取公积金支付房租

住房和城乡建设部副部长齐骥在会上指出，目前正在积极联合各个部门，研究修订公积金条例工作，放开个人提取公积金用于支付房租的规定。

齐骥表示，正在实施当中的公

积金管理条例中有明确规定，允许缴存人提取自己的公积金来支付房租，但是只有房租占收入的一定比例以上才允许提取公积金去缴纳。该规定在具体的执行当中，各地不完全一样。有的地方为了管理公积金方便，

干脆不分青红皂白，不允许提取公积金用于支付房租，只允许个人提取公积金进行买房和房屋的维修。住建部正积极联合各部门，研究修订公积金条例，早日出台放开个人提取公积金用于支付房租的规定。

住房保障转为货币补贴为主

姜伟新部长在回答委员询问时表示，“十二五”末以后，中国住房保障方式将逐步转到货币补贴为主。

姜伟新说，基本住房保障制度，包括保障范围、保障方式、保障机制以及目标和原则，这几年都在不断完善。住房保障范围为低收入和中等偏下收入群体，包括没房住、住房困难、几百人共用一个卫生间等情

况。保障方式分为实物保障和货币补贴两种，“十二五”末以后将逐步转移到以货币补贴为主。

姜伟新指出，到2020年末，应该是绝大多数城镇居民都住到成套的符合文明要求、健康要求的房子当中去。根据初步测算，到“十二五”末，保障率达到户数的20%左右。保障原则是满足基本住房需求，小户型、功能全、质量好。

针对人大常委会委员吴启迪提出的保障性住房公平性问题，姜伟新回应称，保障房公平问题是近几年住建部的工作重点，虽然也出现过开着宝马去买经济适用房的现象，但这不是主要现象，同时也说明我们在管理过程中仍存在问题。住建部将加大保障性住房购买资格的审查力度，实行三榜公示、公开。

法律白皮书发布 加强对人权保护

据新华社电 国务院新闻办27日发表的《中国特色社会主义法律体系》白皮书指出，中国加大了对侵犯公民人身自由、生命健康等犯罪行为的惩处力度，进一步完善了中国刑事法律制度，加强了对人权的保护，体现了中国社会文明的发展和民主法治的进步。

白皮书指出，中国根据经济社会发展变化的实际，适时对刑法进行修改和解释，不断完善刑事法律制度。2011年2月通过的刑法修正案(八)对刑法作了比较重大的修改，取消了13个经济性非暴力犯罪的死刑，占中国刑法死刑罪名的19.1%；完善了对未成年人和年满75周岁的老年人从宽处理以及非监禁刑执行方式的法律规定；把不支付劳动报酬严重侵犯劳动者合法权益的行为、醉酒驾驶机动车等危险驾驶行为，规定为犯罪。

10月29日木星冲日 公众整夜都可观测

据新华社电 根据天文预报，10月29日木星冲日，届时木星将达到最亮，有兴趣的公众整夜都可对其进行观测。

所谓“木星冲日”是指地球、木星在各自轨道上运行时与太阳重逢在一条直线上，也就是木星与太阳黄经相差180度的现象，天文学上称为“冲日”。木星绕太阳公转一圈大约需要12年，因此多数年份木星都会有冲日。天文教育专家、天津市天文学会理事赵之珩介绍说，冲日前后，木星距离地球最近，也最明亮，亮度可达-2.9等，熠熠生辉，璨如宝石，成为东南方天空一道独特的风景线。

亿美法红 纯正的优雅 非常低调

诚招宣城、六安一级代理商
省内其余城市二级代理和分销

亿美法红旗下系列产品：

- *100%法国原装进口
- *100%AOC级别（法国政府评定最高级别）
- *100%法国著名酒庄酿造并装瓶

合肥团购热线：0551-5770600 (601-619)



億美法紅

为亿万中国人民的美好生活法红

做全世界最好的葡萄酒

安徽亿美贸易投资有限责任公司

www.yimeitrade.com



敬请认准亿美防伪商标，谨防假冒！



大中华区总代理：15家法国著名酒庄，40余款AOC级别葡萄酒

全国招商热线：0551-5770609/5770619