

奥巴马绕开国会力挺楼市

放宽“房奴”再融资限制 降低有关利率及费用

据新华社电 美国总统奥巴马24日绕开国会采取提振楼市措施，旨在向美国选民表明心迹，将严肃应对就业和住房市场低迷。

鉴于先前总额4470亿美元的促就业法案在国会流产，奥巴马决定改变策略，寻求一些不经国会批准就能推行的经济刺激措施。

他说：“我们无法等待功能越来越紊乱的国会履行职责。他们不做的事情，我来做。”

奥巴马当天在美国楼市危机“震中”内华达州拉斯韦加斯，提出新的拯救“房奴”措施。内华达州失业率达13.4%，全美最高，房价自4年前信贷危机爆发以来下跌17%。

他说：“全美范围内，1000多万房主资不抵债，意味着他们的房屋价格低于贷款金额。在拉斯韦加斯这个受冲击最严重的城市，几乎整个楼市处于水深火热中。”

不过，奥巴马承认，只有失业率回落，存量房数量下降，楼市才能真正回暖。

众议院议长博纳的发言人巴克指责奥巴马单独行动，而非与共和党人谋求共识。路透社分析，奥巴马此举意在利用公众对国会的不满情绪。

国际评级机构穆迪投资者服务公司预测，美国房屋止赎数量明年将创150万套的新高。

奥巴马的拯救“房奴”新措施主

要是放宽住房可负担再融资项目限制，允许获得两大住房抵押贷款融资机构“房利美”和“房地美”担保的住房抵押贷款以更低利率再融资。

根据现行规定，市价低于贷款额超过25%的房屋没有资格以更利率再融资。奥巴马说，新措施将取消这一限制、降低某些再融资费用和减少成交成本。

住房和城市发展部长多诺万说，新措施可使房主每年节省2500美元或更多，“相当于大幅减税”。一名议员本月早些时候预估，放宽住房可负担再融资项目可能额外惠及60万至100万名房主。不过，这仅是美国约1100万名资不抵债房主的一小部分。

土耳其愿接受国际援助

17辆载有救援物资的卡车被劫

星报综合报道 土耳其总理府昨晚发布消息说，土耳其东部凡城23日发生的强烈地震造成的死亡人数已上升至461人。当天，土耳其政府还改变以往态度，决定接受包括来自以色列等国的国际社会援助，以安置无家可归的灾民。

总理府说，这次地震还造成2262座建筑物遭破坏，1352人受伤。土耳其有关部门已派遣3346名搜救工作人员前往地震灾区进行营救工作。

从24日至26日，灾区陆续传出有人获救的消息。不过，虽然灾区时不时会传出“喜讯”，但更多时候拯救人员从废墟中拉出的，是遇难者的遗体。随着时间流逝，土耳其政官员担心地震导致的死亡人数将进一步上升。目前，地震造成的死亡人数已升至461人。

土耳其遭遇7.2级强震后，总理埃尔多安曾表示土耳其有能力应对这次灾难，无需国际社会援助，而土耳其也曾婉拒以色列方面的援助。不过，美联社26日报道，土耳其外交部一名官员宣称，土耳其愿意接受来自国际社会的援助，包括以色列。

不愿公开姓名的该国官员透露，由于紧急状况处理部门认定需要大量简易房屋来安置灾民，因此土耳其政府25日决定接受来自国际社会的援助。地震之后，数以千计的受灾民众不得不冒着严寒，在野外露营。如何安置这些无家可归的灾民成为土耳其政府当前的一大任务。

另法新社报道，土耳其红新月会负责人称，到昨天，该国有17辆用于运送灾区救援物资的卡车在凡城和艾尔吉斯镇遭到抢劫。当地警方也证实有抢劫事件发生。此前土耳其曾表示拒绝接受国际援助，不过其总理埃尔多安在26日又宣布，该国同意接受来自外国的救援。

美国拆解最具威力核弹

威力是广岛原子弹600倍

据新华社电 美国现存一枚最具威力核弹服役将近半个世纪后，于25日完成拆解。美联社报道，这枚B53核弹的最后一批组件在美国核武器组装和拆解机构潘特克斯工厂完成拆卸，较原计划提前一年。

潘特克斯工厂发言人格雷格·坎宁安说，这枚B53核弹完成拆解，意味着弹体内重约1362公斤的高爆炸物与特殊核材料分离。

美国能源部下属国家核安全管理局局长达戈斯蒂诺评价，这枚核弹完成拆解具有里程碑意义。

B53核弹于1962年冷战因古巴导弹危机加剧期间服役，重454吨，大小堪比一辆小型货车。美国科学家联合会说，这枚B53核弹的威力是广岛原子弹的600倍。

由于制造技术较为老旧且参与设计人员大多退休或离世，工程人员不得不为拆解作业设计全新流程，以确保安全。

嫌风水不佳

印度首富不住全球最大豪宅



据中新社电 外媒25日报道，因嫌豪宅风水不佳，印度首富穆凯什·阿姆巴尼仍未搬入他的顶级豪宅。虽然豪宅市价高达10亿美元，总面积

超过法国凡尔赛宫，但由于违反了印度建筑风水“雅仕度”，即无法让居住者在早上感受足够的阳光，阿姆巴尼一家五口至今仍住在旧屋里。

阿姆巴尼的豪宅名为“安迪利亚”，取自神话中的一座岛屿。豪宅总面积达37万平方米，有27层楼，内部设施一应俱全，包括健身俱乐部、舞厅、客房、游泳池，同时配有3个直升机停机坪、6个停车场、可移动花园及能容纳50人的电影院。为了维持豪宅的正常运作和保洁工作，阿姆巴尼还雇了600名管理人员负责日常维护。

然而，根据印度建筑风水“雅仕度”的说法，早晨的阳光对于房屋以及居住者特别重要。阿姆巴尼的豪宅由于窗户数量不够，恰恰欠缺了这一点。因此，阿姆巴尼一家迄今还未尝到乔迁之喜。目前，阿姆巴尼的发言人表示拒绝对此事做出评论或解释。

北约明日决定对利行动结束时间

据中新社电 经与联合国及利比亚“全国过渡委员会”协商之后，北约方面26日在布鲁塞尔透露，将于10月28日“正式决定”对利比亚军事行动的结束时间。

北约发言人罗梅罗表示，北约决策机构——北大西洋理事会10月28日将与对利比亚军事行动参与方代表协商讨论，并做出“正式决定”。

北大西洋理事会原计划于10月26日举行有关利比亚军事行动结束日期

的会议。10月21日晚，北约秘书长拉斯穆森在布鲁塞尔表示，初步决定于10月31日结束对利比亚的军事行动，并于本周早些时候做出“正式决定”。

北约战机目前仍在利比亚上空执行“巡逻”的任务。部分参与对利比亚军事行动的国家认为，一旦北约联军匆忙结束军事行动，利比亚境内的暴力事件有可能“抬头”。

美国国防部长帕内塔10月25日在访问日本时表示，北约对利比亚的

军事行动可能不会如外界期待的那样迅速结束，利比亚“全国过渡委员会”的一些官员也请求北约继续军事行动，以确保“过渡期”内的安全与稳定。

据北约总部统计，自3月31日以来，北约战机总共执行了26000多次飞行任务，其中近万次实施了打击行动，摧毁了5900余个军事目标。在北约空袭的高峰时期，平均每天要执行70至80次轰炸。

卡扎菲次子试图越境进入尼日尔

据新华社电 尼日尔军方人士25日证实，利比亚前领导人卡扎菲次子赛义夫·伊斯兰24日夜间曾试图穿越利比亚与尼日尔边界线，前往尼日尔北部小城因加勒。

尼军方人士说，因加勒是赛义夫母亲的老家，在卡扎菲执政期间，赛义夫曾多次前往该地，对该地很熟悉。

尼军方人士称，尼部队正在对与利比亚接壤的整个北部地区进行搜索，防备一切可能发生的事情。

国际刑事法院今年6月底以涉嫌反人

类罪为由签发对利比亚前领导人卡扎菲和他儿子赛义夫以及利比亚情报部门负责人阿卜杜拉·塞努西的国际逮捕令。

国际刑警组织今年9月对上述三人发出红色通缉令。

卡扎菲20日在其家乡苏尔特被利比亚执政当局武装抓获，随后死于枪伤。赛义夫是卡扎菲众多子女中唯一下落不明的一个。

尼日尔外交部长巴祖姆·穆罕默德22日向媒体证实，塞努西或藏身于尼日尔北部靠近利比亚的边境地带。

竞价租赁合同

受合肥庐阳国有资产经营有限公司委托，定于2011年11月2日上午10:00在阜阳路191号政通大厦7楼举行房屋使用权竞价租赁会，公开租赁：宁国新小区内12-1号平房一处、梨花巷三处门面、五河路三处门面、濉溪路212号门面一处、长江中路130号负一层房产。
看样地点及时间：标的所在地，公告之日起至竞价租赁会前一日止。
注意事项：以上房屋按现状租赁，具体事宜详见相关文件，有意竞标者请于11月1日上午12时前交竞买保证金，并携带相关资料到政通大厦7楼办理竞买登记手续。
联系电话：0551-2676246 2630618
二〇一一年十月二十五日

解除合同通知书

陶贤才：
2011年10月11日，本人与你签订“股权转让合同”和“股权转让时间表”，明确约定你方应当于2011年10月11日支付我方股权转让款，但截至2011年10月27日，你方仍未按照约定履行付款义务，你方的违约行为已严重损害了我方的合法权益，给我方造成了重大损失。为此，我方根据《中华人民共和国合同法》第93条、94条、96条规定及双方签订“股权转让合同”和“股权转让时间表”的约定，依法正式通知你方，解除2011年10月11日你我双方签订的“股权转让合同”和“股权转让时间表”。另外，因你方违约行为造成我方重大经济损失，我方将保留追究你方违约责任的权利。
特此通知。
龚辛
2011年10月27日

拍卖公告

受有关单位委托，我公司于2011年11月4日上午10时在本公司拍卖厅，对以下标的进行公开拍卖：
一、拍卖标的：空调、配电柜、二氧化碳消防系统、玻璃隔断等设备一批，详见拍卖清单，参考价54万元。保证金1万元。
二、看样及登记时间：自公告日起至拍卖日前一日16时止。
三、看样地址：芜湖路168号同济大厦8楼。
四、竞买须知：凡有意参加竞买者，须持有效证件来我公司办理竞买登记手续，并缴纳相应的竞买保证金。如竞买不成，保证金全额退还（不计息）。
五、公司地址：合肥市濉溪路287号金鼎国际广场B座2306
六、咨询电话：18255198846 0551-5633126
安徽金鼎拍卖有限公司
二〇一一年十月二十七日