

# 人还没“走”，房屋却早已就墓 70年产权致“以房养老”难推行

目前我国有60岁以上老年人1.78亿，养老的经济模式主要是子女赡养、退休金、社保金。近年逐渐兴起“年轻贷款买房，老年将房屋抵押给银行或保险公司，由上述机构支付养老费用，晚年衣食无忧”的“以房养老”。然而，“以房养老”因无相应法律保障及房屋产权70年制度，可能陷入难解困局。  
据《工人日报》

## 我们离“以房养老”有多远？

中国目前有60岁以上老人1.78亿，占总人口的13.3%。大中城市空巢家庭达到70%。9月29日，全国政协举办“大力发展我国养老事业”提案办理会。“以房养老”提案的办理部门银监会相关负责人到场，他表示，不少国家都采取了“以房养老”措施，应对人口老龄化。

银监会就此展开专项调研，但由于我国现有的制度房屋产权70年，“以房养老”难以推行。“房屋随它的主人一起就墓”，这是对我国房屋“大限”形象而生动的描述。当然，它还不完全准确，因为据统计，我国居民平均寿命为71岁，如果再扣除建房时

间，事实上房屋的实际产权年限肯定不到70年。如果“以房养老”的话，等于人还没“走”，正需要托付最后时光之时，房屋却早已就墓，主人变得两手空空了。在公共财政无力兜底所有养老问题时，许多与会专家都认为，“以房养老”不啻为解决养老难题的一种积极补充。

## 70年产权致“以房养老”难推行

银监会调研的意思是，我国现有的制度房屋产权70年，“以房养老”难以推行——根据《房地产管理法》，土地使用权的续期必须重新批准，重新缴纳土地出让金，否则土地使用权及其附着的建筑物，都将被政府无偿收回。

子好不容易还完按揭，老了还要跟银行“倒按揭”，叫人情何以堪？二是法制进程，“以房养老”的关键是要有一整套客观、公正、守法的评估与兑现体制。三是更大的问题，房地产市场在一个非理性的房市背景下，充满变数的房地产市场里，看涨或者看跌的结果，都无法使双方在价格问题上达成一致，确立一个公平的交易价格。

随着人口老龄化日益临近，作为一种补充性的养老模式，“以房养老”越来越引起人们的关注，房屋在承担居住功能的同时还肩负起养老的功能，人们投资房产相当于在为未来的养老做储备。“看上去很美的‘以房养老’，其实遭遇重重障碍，在一些根本性问题得不到解决的情况下，这种办法似乎难以保证老年人老有所养。”业内人士说。

## 北京铁路局局长已被调离原岗位

据新华社电 北京铁路部门16日证实，北京铁路局局长黄桂章日前被调离原岗位，另有任用。

据了解，黄桂章自2008年9月从南昌铁路局局长调任北京铁路局局长，之前曾在济南铁路局、哈尔滨铁路局，以及中国铁路物资总公司等单位任职。

有消息称，黄桂章将调至京沪高速铁路股份有限公司任职，铁道部党组成员、铁路总工会主席何玉华将接任北京铁路局局长。对此，北京铁路部门相关人士表示，目前有关任职情况上级还没有最后公布。

## 80后法学女博士“空降”出任县长

据《长江日报》报道 这几天，地处湖北咸宁南部的通山县，进行了县委、县政府主要领导变动。10月12日，在通山县干部大会上，出生于1981年的法学博士胡娟，出任通山县委副书记，并被提名为县长候选人。

“空降新县长，年轻漂亮学历高，赞一个！”胡娟的任命，让这座地处鄂南的山城激起一片涟漪，有当地网民在通山论坛上发帖表示欢迎，并希望这位通山历史上的首任女县长带领当地人民翻开历史新的一页。

胡娟出生于1981年8月，为黄冈浠水人，调任通山前任共青团鄂州市委书记、党组书记，并于2007年到今年6月，在中国人民大学法学院进行博士研究生学习。资料显示，她于1998年进入武汉理工大学攻读经济法和会计，本科毕业后又进入人大深造法律史。2004年毕业后，通过国家司法考试，并在省委督查室工作至2008年。2008年11月，年仅27岁的胡娟被调任原襄樊(现更名为襄阳)所属的樊城区，担任区委常委、宣传部长一职。两年之后，胡娟升迁为鄂州市团市委书记、党组书记。

## 河南智障者入狱 获赔30万家属撤诉

星报综合报道 10月14日，曾服刑3年的河南嵩县智障患者吕天喜的家属，从官方领取了35万元支票，其中包括30万元的“救助金”和5万元其他开支。

14日晚，吕天喜的舅舅程建忠说，数日来，他都在与洛阳西工区法院副院长车继敏等人谈判，要求官方对吕天喜服刑3年一事作出赔偿。“开始我们要50万元。”程建忠说，在洛阳和河南省有关方面介入后，降低到30万元。

吕天喜一案经媒体报道后，河南省委政法委成立调查组赴洛阳。经河南省精神病院鉴定为“限制刑事责任能力”，其家属对该鉴定不服，并要求追究公检法司在该案中的责任。程建忠说，14日上午，他和吕天喜的父亲及弟弟在一份协议书上签了字，“协议不涉及案件性质，说是给天喜30万元救助金，给我5万元，算跑腿费。他们说天喜是限制刑事责任能力，抢劫判刑没错，只不过姓名和年龄搞错了。”

目前，吕天喜仍住在洛阳市一精神病院内。洛阳市市委政法委调查组成员朱丹透露，如果不再重审，就会让吕天喜尽快回家。

# 国博每场25万出租场地办婚礼？ 负责人回应称为双职工结婚，没有影响观众正常参观

星报综合

10月15日，北京有市民爆料称，国家博物馆5楼正在举办私人婚礼。记者实地探访，相关工作人员称，租用场地费用是25万元。对此，国家博物馆相关负责人表示，结婚的新郎和新娘都是馆内的职工，不存在市场操作的费用问题。



国家博物馆5层，一场私人婚礼在此举行

## 爆料：国博每场25万出租场地办婚礼

市民爆料称，当日在国家博物馆5楼有人举办婚礼。当日下午1时许，国家博物馆大厅内，多名工作人员对婚礼的事情表示不知情，“国家博物馆只有4层，并没有5层。”博物馆多个电梯内显示的最高层是4层。多数人表示，博物馆是用来展览的，“怎么可能举办婚礼呢？”

中央大厅工作人员见记者打听5层的位置，询问记者做什么。听到记者说“参加婚礼”，该工作人员才指向中央大厅通往南楼通道旁的一个观光电梯。该电梯门口刚好有两人在等电梯，见到有人上前，就告诉说：“观众不能进这里。”

这部电梯直接通往5层，电梯门口无婚礼介绍牌。观光电梯内的工作人员称，5层的确在举办婚礼，“以前从来没有

举办过(婚礼)，这还是头一次。”据博物馆的一名工作人员称，博物馆5层专门用于开设宴会，几个月前刚修好。这是头一次在这里举办婚礼，费用是25万元，服务费要另算。不少市民表示，在国家博物馆举办私人婚礼不太合适。但也有市民认为，只要不影响正常的展览，并无多大关系。

## 回应：举办婚礼者为国博双职工

国家博物馆负责人16日回应称，国博不提供对外出租场地举办私人婚礼的服务，15日举办婚礼新人为国博双职工。婚礼地点在国博顶层5层，通常用来举办活动，并非对外展厅，9月这里曾举办过亚洲博物馆论坛。15日参加婚宴的客人到达国博后，都是直接乘电梯抵达5层餐厅，电梯内也未设任何指示牌，没有影响观众正常参观。

婚礼当事人表示，国博并未收取场地租金，只收取了午宴的成本费用，且目前尚未结清，绝对不可能是传闻中的25万元。他们只是国博的普通员工，承担不起如此高额的费用。

国家博物馆相关负责人表示，这对新人是国博的双职工，在信息网络部工作，因为非常喜爱博物馆的文化氛围，曾多次向领导申请，想在自己工作多年的

地方举办一个婚礼。馆领导研究后，决定在不影响观众参观的前提下，允许他们在顶层餐厅举办婚宴，不存在市场化操作的问题。这位负责人表示，今后如有员工申请举办婚宴，馆方将慎重考虑是否允许。

一名专家表示，国家博物馆代表的是国家形象，不管是个人婚礼，还是博物馆内部员工的婚礼，都应该是不允许的。