

楼市低迷,一月仅签2、3单,13人公司4人离职 省城中介公司兼职做“猎头”

记者 董艳芬

在房产中介公司能做什么呢?答案将更丰富多彩了。记者昨从省城多家房地产中介公司了解到,受限购、银行停贷等政策影响,合肥二手房市场持续“低迷”,“不景气”的行情引爆职业经纪人“辞职潮”。一方面,中介公司招聘新手扩充“后备军”;另一方面,涉足代售楼盘等新领域,省城一家房地产中介公司甚至与劳务输出公司合作,推出介绍“打洋工”业务。一场中介公司“突围战”正在省城地产界上演……

低迷:中介公司一月仅签2、3单

9月、10月历来被称为楼市的“金九银十”,不过今年7月份以来,省城二手房市的成绩却并不尽如人意。

崔贤虎是合肥一家房产中介公司的客户经理,昨日上午10点半,记者约见采访时,他正在盘点“黄金周”楼市。

“7天时间,能签一套房已经不错了,和前几年确实没法比。”崔贤虎告诉记者,他们十几人团队的中介公司,现在每个月最多只能签下2、3单,和2009年最高峰一个月13单的业绩根本没法比。

“2、3套的交易仅能勉强支撑公司

生存。”崔贤虎给记者算了一笔账,房租、员工工资再加上办公开销,该门市部每个月的开支就要20000元左右,如此恶劣的生存环境下,已经有少数小型中介公司悄然退场。

影响:13个职业经纪人4人离职

“公司因业务需要,急招数名房产经纪人”、“招聘销售经理”……,在省城临泉路几家中介公司门口,记者出乎意料的看到招聘信息。

市场如此“不景气”,中介公司为何还要到处“招兵买马”?崔贤虎告诉记者,今年以来,放盘的多,收货的少,不少中介经纪人对此深感危机,多数看空市场前景,频频跳槽换工作。以致出现了中介公司一边忙着关张,一边忙着招人的现象,继续在市场上“坚守”的中介公司不得不招聘新手扩充“后备军”。

崔贤虎说,因为几个月都签不到单,他们公司也有不少业务员每个月只能拿到800元的底薪,最后不得不选择离开。“年初13个人的团队,职业经纪人就走了4人,我们也在着手准备扩充队伍。”

突围:开售新盘、变身“猎头公司”

坐以待毙不如杀出一条血路。采访中记者了解到,面对市场的冷淡,很多中介公司做出了相应的突围,例如租赁,代理新房等,一些大的中介公司选择筹备商业地产部,转攻商业地产的交易和租赁。

“二手房中介销售新房并非新话题,只是每当楼市行情低迷时,人们更多会看到他们的身影。”崔贤虎说,他们总公司正在与一家楼盘洽谈,争取拿下楼盘的代理,而其所在的加盟店也在计划与合肥的一家劳务输出公司合作,在

经营中,新增劳务输出业务,通俗点讲,可以在这里介绍市民出去‘打洋工’。崔贤虎向记者透露,除了新增劳务输出业务外,他们中介公司还将“重新”租房业务,分派1-2人专门接待房屋租赁,多方突围,度过这段楼市“艰难期”。



女子重阳祭祖买彩中1000万元 机选3注号码中双色球头奖,计划用奖金帮助困难人

钟才

今年的“十一”长假正好碰上重阳节,已经移居外地多年的朱女士想趁这秋高气爽的天气,带上全家回到广东梅州拜祭祖先。也许正是因为朱女士的这份孝心,让她得到了祖先保佑。朱女士(化名)在经过投注站时,买了6元双色球,不竟因此中得1000万元巨奖。

回乡祭祖不忘买彩

朱女士的家乡在梅州,多年前已移居外地,每年节假日会携家带口回梅州老家探亲。今年的“十一”长假正好碰

上重阳节,朱女士想趁这秋高气爽的天气,带上全家拜祭祖先。

10月1日那天祭祖后,朱女士经过

梅江区金利来大街G6-11号第44070168号投注站,想起自己没有买双色球,就走进站里机选了3注号码。

6元机选票幸运中奖

10月3日,即第11115期双色球开奖后的第二天,朱女士看到报纸登出梅州中1000万元巨奖的报道,才想起自己前天曾买了张双色球彩票还没对奖,便从

钱包里翻出彩票,“红球07、08、09、12、17、33;蓝球16”,中奖号码竟和她手上彩票的3注机选号中的第2注一模一样,没想到报纸上所说的1000万元中奖

幸运儿正是自己! 经过假期漫长的等待,朱女士在长假结束后的第一天早上10时,现身广东省福彩中心办理兑奖手续。

计划用部分奖金行善

不说不知道,原来朱女士已经是8年资历的老彩民,买彩早已成为她生活

中必不可少的一部分。兑奖后朱女士表示,她计划拿出一部分奖金来帮助一

些困难的人,多做善事,回报社会,继续购买福利彩票。



骏宝今日看彩

今日“3D”看好2大1小

首先我们来看看近7期出号情况分别为:399、139、355、643、416、342、360 通过以上数字来分析本周的关注方案范围。

一、本周胆码参考

三胆推荐 759。

上7期百位大数开1期、小数开6期,根据以上百位数字分析,笔者看好本周百位的追踪指标是:85679;

二、本周形态参考

上周两小组合频繁出现,说明大号是本周的热点,因此笔者重点提示参考:“两大一小”为本期追踪目标。

三、本周组选推荐

组六:045 078 079 089 159 179 189 258 259 278 279 289 357 359 378 379 456 457 458 459 467 469 478 567 568。

恭喜上周267期推荐命中501组选。

特邀专家骏宝

以上均为作者个人观点,仅供参考!

国庆双色球开奖盘点 双色球上期爆6注769万头奖

10月9日晚,双色球第201118期开奖,开出红球05 06 11 14 20 21,蓝球10;头奖开出6注769万元,分别被重庆、山东、浙江、上海(2注)、河北5地彩民摘得,二奖中出163注148万元。

10月6日晚,双色球第201117期开奖,开出红球 08 19 26 10 30 28,蓝球

04;头奖开出3注1000万元,分别被黑龙江、山东、湖北三地彩民摘得,二等奖爆出180注125万元。

10月4日晚,双色球第201116期开奖,开出红球01 07 11 12 17 27,蓝球05。当期头奖井喷2注562万元。其中山西(12注)、辽宁(2注)、吉林、上海、浙江、重

庆、四川、陕西;二等奖135注,139万。

10月2日晚,双色球第201115期开奖,开出号码07、08、09、12、17、33,蓝球16。当期全国开出2注1000万元头奖,分别被山西、广东二省彩民中得。此外,当期还开出123注二等奖,单注奖金22万多元。 记者 周德胤/整理