

# 卖方“喊战”不停 买方“按兵不动” 7天仅311套住宅备案

记者 董艳芬 张健

刚过去的国庆黄金周,合肥楼市在买卖双方的博弈中有点冷。据统计,10月1~7日,合肥市住宅类商品房备案数量仅为311套。

## 市场博弈:“现在买房3年前的价”

一口价,送汽车,送家电,送车位……,为了吸引“人气”,刚刚落下帷幕的“十一”黄金周期间,省城数十家开发商都铆足了劲。其中,位于黄山路与西二环交会处一家楼盘甚至打出了“3年前的房价”来促销。

“我们8号楼的最高价卖到了7200元/平米,而现在2-6号楼的所有尾盘全部都按

5688元/平方米对外出售了,相当于2009年的价格。”不过,前提是要一次性付款。

相对于按捺不住的开发商来说,购房者却越来越“冷漠”,持币观望情绪渐浓。

“我觉得,与收入水平相比,合肥总体房价还偏高,现在还没到出手的时候。”在省城一家工贸公司工作的张宇鑫告诉记者,虽然自己国庆也转了不少楼盘,但还

是决定等等再出手。“国家大的调控政策不变,就算不降,合肥的房价也不会上涨了,赌一把吧。”

买方“按兵不动”直接导致了合肥楼市的低迷,记者从合肥房地产管理局了解到,截止到昨晚18时,国庆长假7天,合肥市住宅类商品房备案数量仅为311套,较去年同期大幅下滑。

## 专家观点:楼市“低迷期”将持续到明年

统计数据显示,10月份,合肥市计划推盘的有66家,已经确定推盘的31家楼盘量约在6200套,以此推断,本月的整体推盘量约在12000套左右,较之9月的约6000套,整体推盘量提高了一倍,业内表示,楼市“低迷期”可能会持续到明年上半年。

“国家的宏观调控政策下,合肥房价

适度“冷却”,回归理性是好事。”安徽省房地产业协会副秘书长、合肥学院房地产研究所所长朱德开分析认为,房地产从投资属性回归商品属性,价格也必将“理性回落”,而本轮调控政策的影响将持续到明年上半年。

对此说法,供职于明大房产的小倪认

为,房价下降可能性不太大。“至少二手房市场其实并不太糟,虽然国庆期间成交很少,但这是缘于人们放假忙着和家人团聚,无暇购房。从放假前一周看,成交量还是比较可观。刚需还是占很大一部分,这从一些小户型非常抢手能看出来,这些房子总价低,挂出来很快就被买走。

## 省城商家“吸金”44.5亿元

星报讯(记者 王玮伟) 昨日,记者从合肥市商务局了解到,十一国庆长假大大刺激了省城合肥市民的消费欲望,通过对大中型商场、超市、餐饮企业的监测数据测算,黄金周期间,合肥实现社会消费品零售总额约44.5亿元,同比增长约21%。

据悉,为满足节日消费需求,省城合肥各大中型商场、超市、批发市场等准备的货源同比大幅增加。据不完全统计,合肥商贸流通企业组织各类消费品货源50多亿元,各商家货源供应充足,肉、菜、蛋、水产品、家禽、名烟、名酒、保健品、服装、

家电等商品琳琅满目。另外,合肥重点监测的合肥百大、金鹰百货、安徽商之都、巢湖安德利等7家百货企业共实现销售额4.55亿元,同比增长25%;红府超市、合家福、家乐福、永辉超市等5家超市实现销售额1.3亿元,同比增幅达22%。

## 合肥火车站运送70万人次

星报讯(余向晖 记者 王玉) 在黄金周还没有开始前,心急的乘客从9月28日就开始踏上了回家的列车。长假里,合肥火车站客流最高峰是在10月1日当天,发送了客流近11万人次。之后每天都保持在6万人次的基础上。截至昨日记者发稿时,合肥火车站黄金周里发送客流703万人次。

## 省城公园客流“平平”

星报讯(记者 赵莉) 记者从省城各大公园了解到,国庆黄金周期间,不少公园客流量很一般,整体客流与去年不相上下,有些公园客流还比去年略少一些。

据业内人士分析,之所以国庆黄金周省城公园客流量一般,与今年客流量较为分散不无关系。其一,今年国庆前夕,安徽省博物馆新馆开业、世博安徽馆在徽园开馆吸引了部分客流前去参观,此外还有一些新景点对市民开放,无形中必将分散公园客流;其二,不少人自驾车前去庐江、巢湖游玩,也必将分散客流;其三,还有一些市民选择出远门旅游。

## 急救车每10分钟出车一次

星报讯(唐俊秋 记者 张威) 昨日,记者从合肥市120急救中心了解到,国庆长假7天的时间内,急救车共出车次1010次,几乎平均每10分钟就出一次车,共抢救急危症病人955人次。

从出车救治的病人来看,车祸、心脑血管和各类创伤排前三名,酒精中毒紧随其后。市120指挥调度中心的工作人员分析,造成这种情况的主要原因,是由于节日期间人们较为放松,可能酒场多了一些,导致心情较为亢奋,一不留神就酿成了车祸。

**大韩医疗美容**  
대한 의 료 미 용

# 今非昔“鼻”

## ——大韩四维黄金美鼻

鼻自古以来就居于极其重要地位,人们喜欢把创始人称为“鼻祖”,意思是最先、最重要的意思;鼻部对于人的面部美起着决定性作用!不理想的鼻型不仅影响面部的整体美感,而且会让人看起来没有气质,缺乏活力;而完美的鼻型不仅能让你更加的美丽、帅气,还会影响运势的哦~

- 1 精细:**顶级整形大师亲自操作,根据四维黄金比例对鼻头、鼻尖、鼻小柱等进行调整,对鼻部的高度、弧度等进行全面微雕,精准至0.1毫米,精雕细琢,宛如天生。
- 2 俏挺:**秉承“局部整形,整体设计”的理念,在业内首创以鼻型整体重塑技术,从鼻尖、鼻根、鼻梁、鼻翼等全方位雕塑,打破单纯局部隆鼻,术后形态俏挺更和谐。
- 3 自然:**采用仿生材料,建立假体和鼻部实现了生物重建,新生的鼻子和面部浑然一体,术后形态更为逼真、自然的效果。

**10月9日 美丽盛宴决赛隆重开幕**  
决赛时间:10月9日14:00~18:00  
决赛地点:元一希尔顿沃尔玛广场

**我们专业 成就美丽**

韩国医资支持 / 韩国专家咨询 / 韩国整形技术 / 韩国进口设备 / 隶属韩国管理