

# 5000 高端商业比肩国际金融巅峰

(罗丹说:“一幅美的风景,其动人之处并不在于它呈现的舒适感觉,而在于它隐示的思想。”建筑同样具有如此魅力,一座优秀的建筑往往反映出一个城市的精神面貌。安徽国际金融中心,以其优越的区位、品质、人气以及市场前景等,凝聚无数财富资源,将创造安徽金融商业新地标。)

## 1. 论区位 比肩国际金融 地标准与争锋

安徽国际金融中心总57层,高239.75米,海拔高度超过了合肥大蜀山,作为安徽第一高楼,正在兴建的安徽国际金融中心一直备受瞩目。

这个集合商务、酒店、商业等多业态于一体的商务综合体不仅有顶级写字楼,还坐拥安徽饭店豪华五星级酒店,未来更将商业部分打造成合肥首个奢侈品消费中心。如此大手笔、高配置,IFC还受到了安徽省政府、合肥市委、市政府的重视,被列为重点建设项目之一。

项目239.75米的高度,不仅成为安徽省内目前在建楼盘的“第一高度”,在建筑设计上也创造了多项省内第一,项目采纳的是安徽唯一钢管柱混凝土框架结构,引领安徽建筑的新高度。

同时IFC 57层写字楼大堂超1000平方,挑空三层达15米,为安徽之最,将IFC挺拔的王者之气凸显无遗。在停车位和电梯的配备上也达到了国际一流的标准,地下三层拥有1700多个停车位,充分满足大型商务活动的需求;18部进口高速电梯分区运行,平均等待不超过30秒。

临水而建可谓IFC安徽国际金融中心的亮点之一,合肥唯一的休闲水岸风情商业街,为入住金融贸易界领军企业,提升办公环境,彰显企业品质提供了极大的支持。239.75米的意义早已超越一座建筑自身的荣耀,已成为整座城市形象的改变契机,甚至未来高端旅游的特色符号,开启了立体化快速商务通道。

## 2. 论人气 便捷核心商区 水到渠成

商业最讲究“人气”,无论从哪方面来看,IFC的商业项目都不缺乏人气,具备无可替代的绝佳优势,便捷核心商区水到渠成。

据悉,国元证券将整体入驻IFC项目A塔楼,国家进出口银行等也已确定入驻B塔楼。办公产品交付后,项目自身将凝聚一批具有高消费水平的商务人群,加上附近成熟住宅区、名牌高校、高档酒店以及其他大型金融机构较为集中,形成周边固定的高端消费群体,这些人群为IFC项目4万平方的商业提供了足够的人脉。

南接南一环,直通金寨路高架和兴建中的西线和东线高架,金屯立交挺起稻香楼立体交通路网;北靠环城公园雨花塘水面,与稻香楼护城河隔水相望,环境优美……没有人能拒绝这样的品质与气度,在坐拥城市一环核心、俯瞰车水马龙而又独享公园幽胜中聚集八方来客,汇聚行业精英。

优越的地段,使得IFC商业人气水到渠成。定位省内最高档的商务休闲中心,位居南一环梅山路IFC区位,接连国购商业广场,客流量巨大;背靠顶端商务平台,拥有成熟人气,高端商务区的顶尖商业配置,正是IFC的商业价值所在。

大凡高端商业综合体的落成,都会极大地扩大所在城市的影响力和竞争力,IFC项目尚未建成,就已受到极大关注。便捷的交通体系方便了来客光临,人性化的停车位设计、别具特色的显赫地标等是众多独特眼光人士的必然选择,而高端商业又将填补高端消费市场的空白。IFC要做的不止是大合肥的地标,更要成为安徽乃至泛长三角地区的特色地标。



## 3. 论品质 特色突出, 顶级配置无与伦比

纵观全球、放眼世界,纽约帝国大厦、香港国际金融中心、上海环球金融中心……从纽约到广州、上海,无论国内外,每座城市都有自己的金融标签。几乎每一座城市的金融中心都有地标性代表建筑,汇聚世界金融家,整合全球资本,以影响整个世界。

有人说,未来10年中全世界最高的20幢建筑中将有一半在中国。作为省会城市的大合肥,也许不能分羹,但绝对需要有属于自己的地标建筑,作为代表整个安徽的建筑高度和金融符号。随着安徽省经济的飞速发展和金融业的进步,如今,合肥也拥有了自己的IFC,那就是安徽省旅游集团的又一大手笔之作——安徽国际金融中心。

依托长三角经济圈,皖江经济高速发展,合肥城市综合竞争力不断提升。越来越多的全球知名企业立基合肥,跨国企业集群效应凸显,合肥进入楼宇经济变革与提升的崭新时代。IFC抢占合肥“高地”,俯瞰城市风云变幻,铸就合肥

金融符号,高贵血统将打造的是合肥的金融巅峰。

坐落于合肥市南一环核心位置的IFC项目背靠环城公园西山风景区,面向蜀山区政府,交通四通八达,周围风景秀丽。据了解,IFC项目从规划到开盘酝酿了整整4年,经过前期精心规划而“重磅”推出的综合性改造工程定位为合肥市最高档的“商务休闲中心”。建成后,合肥的IFC集办公、酒店、休闲娱乐为一体,也将以239.75米的绝对高度成为展示安徽城市新形象的地标性建筑。

现在IFC项目已整体封顶,239.75米的超高层建筑耸入云霄,没有人怀疑它将是安徽最新的地标。站在楼下,要想仰视其雄伟形态都不是易事。也许将来在顶层办公的人们会有“不敢高声语,恐惊天上人”的担忧了。不过,在这么高的建筑里,遥望大合肥的城市风光,无论是晨曦初上还是灯火通明时,想必都别有一番风情。

## 4. 论市场 高端商业叱咤 一环前景广

建筑是人们用于记忆城市的主要元素,就像上海的东方明珠。一个建筑留住时光,不仅靠高度,还有它优美的外观,出色的结构,完善的功能、节能和环保的要素以及人文精神的承载。

300米水岸风情街位于IFC项目商业裙房北侧,坐享环城公园优美自然景观,环城河水景独立铺面,高品位水岸风情商业街。依托环城河优美的自然景观,IFC将该区域打造成合肥最具休闲品位的购物、餐饮、休闲、娱乐街区,为繁忙的都市人打造一个彻底放松减压的国际化时尚奢侈消费享乐空间。

安徽的工业经济在中部地区一直发挥着独特而极其重要的作用,合肥扩容将扩大金融

业的辐射与服务范围。作为金融中心,IFC不光是这个城市里夺目的风景,还是被寄予了整个大合肥金融业希望的图腾。安徽国际金融中心建成后,这座超高层标志性建筑将承担起安徽顶级国际商务交流和核心城市形象展示的平台,成为人们议论和关注的焦点。她修长而结实的钢筋之身将为合肥这座具有2200年历史的中部老城嵌入更多时尚的元素。

随着安徽经济的大跨越契机及金融市场不断增长的客观需求等众多利好因素影响,IFC定能如其坚固的结构一般吸金固金,前景广阔;如其身姿一般竖挺于大合肥经济圈及安徽中部崛起的腾飞浪潮中,市场大好,我们拭目以待。

