



# 实地看房防忽悠

星宝购房记 形象设计/王超 上色/王雪 文字/谈正民

选定小区之后，星宝在报纸和网站上仔细研究了看中了的几个小区的情况，当然，纸上谈兵是不行的，实地考察是必不可少的。



1

星宝报名了一个看房团，刚好自己想看的房子都在其中，方便了不少，而且还可以和大家交流。



2

周末，星宝带上了相机和纸笔，跟着看房团出发了，可别小看了这些准备，留下记录，回家好研究，也可以跟大家讨论。



3

到了楼盘，星宝直奔沙盘，虽然看上去只是个模型，其实也有很多门道，不要被精美的点缀和售楼人员的介绍蒙蔽，一定要问清细节。



4

交通便捷

学区优秀

当然，如果不是期房，就一定要仔细考察小区的实际环境，绿化、物业、配套都要弄清楚，可别被天花乱坠的广告迷糊了。

景观优美

地段绝版

繁华

5



对每一个房子本身的考察也是必不可少的，房子的设计、结构、材质都要严格考察。



6

经过一系列的考察，星宝终于有了心仪的房子了，晚上回来，星宝想象着自己崭新的房子，心里美滋滋的。



8

一定要严格考察审核房地产开发商和销售商的实力和资质，这个真的很重要哦。



7