

一个月内,国际金价跌了10%,银价跌了24% 黄金白银市场寒流来袭

记者 沈娟娟

一个多月前,黄金白银价格还热得发烫,如今,却HOLD不住了。截至昨天下午三点,国际黄金价格1651美元/盎司,相比9月初开盘价1822美元,跌幅9.3%,而白银更是“掉价”得厉害,跌幅24.06%。

国际市场上黄金白银“跌跌不休”,也波及合肥。部分品牌千足金饰品则由9月初的450元/克下调至422元/克。



一周财经调查显示: 六成消费者午餐花9~15元

星报讯(记者 王玮伟) 午餐吃什么,在哪吃,花费多少? 在市场星报连续两周的财经调查中,通过网络、微博、电话方式参与投票调查的共有225人。其中在就餐地点选项中,近五成的投票者选择单位食堂,六成的投票者午餐花销9至15元。

市民李先生表示,由于平时工作节奏快,导致用餐时间缩短,基本上吃午餐只是个形式。在调查中,记者发现有近五成的投票者首选单位食堂为就餐地点;其次是在办公室叫外卖,去快餐店;而午餐在饭店或其他地方解决的仅占15%。

从记者统计的数据来看,参与投票者的午餐花销,有六成的市民午餐花销9至15元;其次是选择16元至20元或5至8元的,而午餐个人消费在21元以上的约有5%。“现在物价上涨得厉害,单位旁边的餐馆,同样一份鱼香肉丝煲仔饭,6月份的时候才8元,8月份就上调到11元。”市民任小姐表示,不仅是这一家餐馆开始调价,周边的蛋糕店、小吃店基本全都上调了价格。

奖 本期中奖名单:周昕宁 138****4289

投资金条一月“掉价”52元

“355元一克,比起前几天的390元,价格下跌了35元,更别提8月份最高峰的每克407元。”省城中国黄金三孝口店的一名工作人员向记者介绍,相比8月份“坚挺”的价格,黄金遭遇了“滑铁卢”。

省城一家银行的理财经理也感觉到了黄金的“掉价”,8月下旬,投资金条每克还能卖到412元,可现在只卖338元,“今天金价比昨晚收盘时还反弹了一点。”

昨日,记者走访了省城多家酒店及

商场金饰品专柜,周生生、周大福等香港品牌的千足金价格为422元/克,而9月20日的金价为446元/克,9月26日的价格为427元/克。仅仅一周时间,金价每克已经跌去24元。

买金条得等1~2个星期

看黄金白银价格如何变动,是华茂黄金安徽区域负责人石晓慧每天的必修课。

她告诉记者,进入9月份以来,黄金和白银价格就“跌跌不休”。以黄金为例,9月初的开盘价为1822美元/盎司,昨日下午三点的价格是1651美元,跌了9.3%。

跌得更厉害的是白银,从9月初的41.48美元,到昨日的31.5美元,跌幅竟高达24.06%。

记者了解到,价格上涨时,不少人恐慌性出售,而现在价格下跌,却有不

少市民正在“买进”。“实物性的投资金条,只要一上架就被抢空了!”省城一家银行的理财经理汪女士向记者透露,现在投资金条没有存货,必须等1~2个星期才能买到,“买的人多,自然就要排队了。”

贵金属涨跌看国际经济“脸色”

在石晓慧看来,黄金价格的震荡体现出市场对世界经济稳定性缺乏信心,“房地产遭遇调控,股市不景气,实体投资被成本压得喘不过气,黄金涨幅超过CPI,成为普通市民眼中的避险工具。”

也有黄金市场的分析师称,全球范围内各类资产价格接连下跌,促使投资者纷纷从黄金市场清仓套现,以弥补其他投资的损失,导致近日黄金价格剧烈调整。

前期金价上涨过快,积累的投机性资金正加速离场;希腊债务违约会不会引发全球信贷市场危机;美元持续走强是否对金价构成巨大压力……

“白银跟黄金一样具备货币和商品属性,但商品属性大于货币属性,保值性较差。”一位业内人士则认为,白银价格跟大宗商品,如石油、钢、铜等价格下跌的趋势走。

“没有大跌之前,黄金白银价格普遍

看涨,经过这次寒流,黄金价格依然看涨,白银则前途不明。”石晓慧担心,大幅下跌使得大批资金进入贵金属市场,可能会推动价格继续上涨,但白银跟着国际大宗商品的价格走,具体如何发展仍然是“雾里看花”。

省城某股份制银行的理财经理建议,黄金价格后市可能会出现小幅震荡,但投资黄金尽量不要频繁操作,而要走长线。

上周,合肥住宅均价6567元/平方米 专家称:合肥地产业或将重新“洗牌”

星报讯(记者 董艳芬) 临近“十一”黄金周,合肥楼市不少开发商都加快了推盘的速度,“以价换量”势头明显。据统计,上周,合肥住宅成交均价为6567元/平方米,环比下降21%。

合肥住宅均价6567元/平方米

上周,在众多楼盘低价促销的势头中,合肥房价出现小幅下滑。据世联地产统计,9月17-25日,合肥住宅成交均价为6567元/平方米,环比下降21%。其中,包河区以9438元/平方米的均价位居第一;高新区、蜀山区以7640元/平方米和7504元/平方米的成交均价位居第二、第三;经开区处在“垫底”位置,成

交均价在4770元/平方米。

“楼市打折信息越来越多了,我自己每天都收到好几条。”在房地产行业工作多年的郭先生告诉记者,现在对刚需消费者来说是好时机,倒不是价格优惠有多大,而是可挑选的余地多。郭先生还向记者透露,目前合肥市场上公寓类产品总体供应量过大,因此,开发商在该类产品上花的促销“功夫”也较多。

合肥地产业将重新“洗牌”

明发集团(合肥)房地产开发有限公司副总经理杨化鹏看来,今年年底,对于那些没有原始积累的个别楼盘来说,以“以价换量”、“低价抛售”等行

来补充企业的资金链也很正常。年内,合肥楼市或现“抛售潮”。

“国家宏观调控政策是‘手段’,而不是‘目的’,从长远来看,合肥楼市价格还呈上升趋势。”安徽建工学院房地产研究所所长李国昌分析,土地价格、建筑成本、人工工资都在上涨,房价怎可能不涨?

不过,眼下中小房地产开发公司要度过“资金关”。李国昌告诉记者,目前中小开发商从银行融资难度大,自有资金跟不上的情况下,“以价换量”抛售楼盘,但现实情况是,楼市越降价,市民“持币观望”的情绪越浓,中小开发商不得不在本轮政策调控中被兼并,或“退市”,合肥地产业将面临重新“洗牌”。

纯地下“酒窖”落户合肥

星报讯(曹知情 记者 董艳芬) 你想知道地下酒窖啥样子吗? 你知道在哪能品尝到原装进口葡萄酒吗? 记者昨日了解到,投资1.3亿元的华东最大纯地下酒窖“落户”合肥长淮街道,预计最快在今年12月份与广大市民见面。

据了解,该地下酒窖由温州韵品贸易有限公司投资,投资金额1.3亿元、建设面积约3000平方米。在这里,市民还可以品尝到来自法国、意大利、西班牙、澳大利亚、智利、南非等著名产酒国的原装进口葡萄酒。

安徽东北人将有“娘家”

星报讯(顾问 记者 董艳芬) 记者近日获悉,安徽东北(东三省)商会即将成立,这也是我省目前唯一一个由三个省份汇集成立的大型社会团体组织。据了解,安徽东北商会是东北三省(含黑龙江、吉林、辽宁省)在安徽投资兴业的具有法人资格的企业,是自愿组成的非营利性社会团体和民间商会。

为了使金宏豪庭业主未来新家更加尊贵舒适,同时体现金宏置业对准业主的关爱,9月25日金宏豪庭与合肥顶级家装品牌华然装饰联合举办了金宏豪庭“相约幸福”户型设计赏析会。

本次活动在金宏豪庭营销中心举行。金宏置业特意聘请合肥知名家装品牌公司设计师带来户型设计解析,介绍金宏豪庭

金宏豪庭“相约幸福”

户型设计赏析会圆满结束 特色户型,分享户型特点、装饰设计思路、不同功能组合。金宏豪庭地处庐阳区核心区,项目紧邻蒙城路、临泉路等城市主干道,与华润橡树湾、徽商等知名项目毗邻。规划中的轻轨3号线(临泉路)和5号线(蒙

城路)在此交会,毋庸置疑这里将成为城市价值最高点。86-135平米10种户型,满足不同层次的需求,全明空间,每一户空中花园设计,空中花园的加入,使得户型更具吸引力与功能性,业主可根据需求将空中花园改造成卧室、书房、多功能室等,增强了居住舒适度及功能性。

同时,金宏置业还为业主配备了各式糕

点饮品,让客户在赏析户型的时候感受美食带来的幸福与乐趣。整个活动以广大准业主的自身考量作为出发点,挑选具有代表性户型做针对讲解,充分照顾各位准业主的所感所想,让准业主们感受到了自己未来住房的优越性和舒适性,幸福感油然而生。另外,现场活动中穿插有奖问答活动,对客户获赠金宏豪庭精美礼品一份。