

从月薪3万到不足2千 售楼小姐遭遇楼市“冷暴力”

记者 何曙光

前两年，“售楼小姐”曾被人称为高薪的代名词，月入过万很正常。如今，随着国家对楼市调控政策的出台，使得楼盘销售人员压力倍增、收入锐减，不少售楼人员开始寻思或者已经跳槽。

惨淡的“金九银十”

日前，记者走访了合肥市多家楼盘的销售中心，不少售楼人员坦言，相比较前两年的火爆，今年到目前仍属于淡季。

“09、10年的时候，每天人都排队挤进来买房子，你看，现在好惨淡。”长江西路一家楼盘的陈小姐告诉，那时候销售人员每个月可以卖掉20套左右的房子，现在

每个月顶多可以卖4、5套。

记者在售楼大厅看到，装饰豪华的大厅显得空荡荡，十几个接待客户的桌子上只有一对母女前来咨询。陈小姐向记者解释到，楼市的调控对她们的影响的确很大，原先每天至少可以来十几组访客，而现在有时候一天都没有一组人来“光临”。

从月薪3万到不足2千

“楼市政策的调控直接影响到销售，销售不景气则影响售楼人员的收入。”合肥合富辉煌房地产代理公司一位姓叶的经理告诉记者，尽管他们是一家比较大的房产销售代理公司，但其销售业绩仍受到一些影响。

“以前房子好卖的时候，我们的销售人员一个月可以拿到2、3万的工资，而现在有的只能拿到不足2000的底薪。”叶经

理向记者透露。

一位名叫杨梦的售楼小姐告诉记者，她从事这个行业的时间不足一年，“我来的时候，这里的同行告诉我一天卖一两套房子很正常，而我现在一两个礼拜也很难卖出一套。”杨梦说，为了促进销售，公司通过短信、广告等手段来吸引顾客，但是效果并不明显。

不少售楼人员悄悄转行

记者走访发现，许多销售中心都出现了售楼小姐跳槽、转行等现象。

经开区某售楼中心一位朱姓售楼小姐告诉记者，她已经有4、5个同事辞职了。

“现在房子不好卖、压力大，以前一个月工资七八千，现在只有2000多。”她

告诉记者，由于收入的骤降，她的同事中，有的跳槽、有的创业、有的干脆回家结婚了。

政务区一家楼盘的置业顾问万珊珊也向记者证实这一说法。万珊珊还告诉记者，售楼人员跳槽现象在一些小的开发公司更加常见。

撞飞七旬翁面包车司机已归案

星报追踪
星报讯(记者 张敏) 9月13日夜里21时许，省城望江东路与铜陵路交口处，74岁的杨大爷散步回家途中，被一辆疾驰而来的面包车撞飞，杨大爷被撞七八米远后一头栽地不起，送医后抢救无效身亡，而面包车则借着夜色猖狂逃逸(详见本报

14日A4版报道)。昨日，记者获悉，事发后当晚不久，肇事的面包车司机已经归案，具体的事故原因还在调查中。

据了解，闯祸司机为男性。警方通过调取监控确认肇事车辆，“肇事司机如今已经归案，交警已经开始展开调查了。”但司机事发当晚是否饮酒，交警部门表示已经抽血检测，但结果暂时还没有公布。

省政法委书记徐立全慰问仇多馥亲属

星报讯(记者 范竹标) 昨日上午，省委常委、政法委书记、省公安厅厅长徐立全来到长丰县，看望慰问因公殉职的仇多馥亲属，向他们送去温暖。

徐立全饱含深情地说：“仇多馥同志生前恪尽职守，办了很多实事，深受老百姓爱戴。希望你们坚强起来，要好好地生活，照顾好自己。”



近日，合肥蜀山区针对破损的绿化带、垃圾池、科普长廊、公厕、墙体等配套设施进行维修整改，往日脏、乱、差问题得到解决，面貌焕然一新。 倪路文/图

做贼心虚留下“脚印” 老乡慧眼识破，举报作案男子

星报讯(程绚丽 记者 刘欢) 犯罪嫌疑人21岁的小宇，自初中毕业后一直没找工作，无所事事的他便来合肥找老乡。好心老乡照顾着小宇的吃住。可小宇却背着老乡在合肥偷窃，在发现小宇数次偷窃后，为了挽救他，老乡主动向公安机关提供小宇偷窃的线索。

蓉王，玉溪100多包，便不断询问来源，怀疑是小宇偷来的。随后，小宇在合肥市南七附近一烟酒店卖得八百元左右。今年6月份，小宇花光了钱，又回到老乡的租住房内，一直住到8月14日离开。

门上鞋印“供出”嫌犯

小宇老乡就职于合肥某电器公司，小宇也经常去公司里玩，对公司里情况很了解。8月15日早晨，老乡上班发现总经理办公室门被人用脚踹开，并丢失了一台笔记本电脑。门上的鞋印他看着很眼熟。之前，他看过小宇穿的鞋子觉得很漂亮，就特意多看两眼，尤其是鞋底的鞋印很独特。

8月18日，为了不让小宇一错再错，老乡主动到公安机关反映问题。小宇对自己的犯罪事实供认不讳。小宇在看守所内，表示很后悔：“如果没有老乡，我现在一定还在犯罪的路上。”据了解，案发后老乡表示能否见见小宇，他想看小宇怎么样，希望不要怪他。目前，小宇因涉嫌盗窃罪被合肥市包河区检察院批准逮捕。(文中人物均为化名)

不工作赚钱却“不差钱”

今年3月，找不到工作的小宇，来合肥投靠老乡。某日晚上，老乡带小宇去网吧上网。夜里一点，小宇一人离开网吧。两三点带着一包烟，两份蛋炒饭回到网吧。老乡感到奇怪：小宇没有工作，怎么会有钱买饭？

回到家后，小宇抱出一鞋盒零钱，让老乡帮忙数。鞋盒里钱面值都是一毛、五毛，总共有几百元。老乡不断询问钱从何处来，但小宇一直不肯说。

其实当晚，小宇一人走到某饭店内，从桌子抽屉里偷出所有零钱。3月25日，小宇又突然抱出一箱香烟，问老乡有没有渠道可以卖出去。老乡一看香烟有金皖、芙

数码体验馆首次亮相省城 “体验消费”将引领省城IT业变局

在经历了一个多月的试营业后，2011年9月12日，美承数码生活馆合肥店在中秋佳节之际正式盛装开业。作为合肥首家也是全国第33家美承数码生活馆，其坐落于城市中心繁华地带，面积超过600平方米，店内当前市场热销的苹果全系列产品、世界知名品牌的笔记本电脑、平板电脑、智能手机、数码相机、各种配件产品以及专业服务等等一应俱全，将为广大庐州市民提供一场别具一格的数码体验饕餮盛宴。

不一样的体验，与众不同的店面

在以往的各种家电卖场中，所销售的数码产品往往是作为一种展示，部分产品甚至并非真机，消费者很难通过切身的体验来感受数码产品的性能，而且在店面布局上，往往比较混乱，消费者只能在偌大的卖场之中自己寻找，而美承数码生活馆将真正克服这些弊端，让消费者轻松消费。

各种电脑专区、智能手机区、卡片数码相机区、单反数码相机区、专业配件产品区、相机试拍区、客户休息洽谈区、技术服务区等十多

个功能区分门别类，错落有致，可以一站式满足消费者追求时尚、潮流的个性化数码生活需求。

更加令人意想不到的，这里所有的数码产品全部开放式陈列，真机体验、明码实价，消费者可以无拘无束与科技“亲密接触”，享受它所带来的数码快乐生活。

不一样的突破，满足客户的需求

“现有的IT消费业态难以给客户带来足够愉悦的IT消费体验”，无论是为传统的电脑城、还是正在迎头赶上的3C卖场、以及现在大行其道的网络销售，概莫能外。

美承集团总裁王日春的变革思路就是为客户构建一个充分体验现代IT生活的平台。在这个平台上，可以实现让客户买得省心、买得放心、买得安心、用得开心，同时享受到时尚而舒适的现代IT生活。

美承数码生活馆的诞生正是基于这种理念和定位：专为讲究品牌、注重品质的客户，精心挑选世界一流IT产品，为顾客提供专业、优质、可靠的IT精品和周边系列商品，以及丰富的应用解决方案，并提供专业而便捷的延伸服务，使顾客享受时尚、科技、品质、舒适的现代IT生活。

不一样的创新，开辟新零售格局

作为国内IT零售业的领导商家，经过多年的精心耕作，美承集团目前在合肥市区拥有十多家各种类型的IT零售店面，一直是老百姓购买相关产品的首选商家，稳居当地市场份额前列。

此番，携目前最为先进的第三代美承数码馆高调登陆合肥，无疑将开辟美承集团在安徽市场更加灿烂的未来。业内人士认为，美承跳出电脑城，成功开辟新格局，对国内众多IT零售商家应对日益严峻的竞争态势有很大的借鉴意义。

谈正民/王川