

一线城市房价下跌大幕拉开

北京部分楼盘一个月间每平方米下降3000元

据《中国证券报》

业内专家日前指出,房地产市场的降价预期正在逐步兑现。四季度开始,新盘供应量和二手房卖盘都将明显增加,降价现象很可能进一步蔓延,一线城市高房价已岌岌可危。如果把成交量萎缩看成是楼市调整的上半场,那么,目前一线城市正在步入以房价调整为主的下半场。



从连续跳价到无人应价

在央企工作的肖女士近两周很郁闷,她打算将位于北京东二环内“上舍”小区的一套一居室出售,但经过数次下调价格后,房源依然无人问津。

今年春节前,拥有3套住宅的肖女士见调控逐步升级,便考虑将一套74平方米的一居室出手。当她以260万元挂牌时,看房人络绎不绝,并随即有人应价。

肖女士便见势跳价,报价一路上涨,直至285万元。但2月16日北京出台“最严限购令”后,看房者顿时门可罗雀。“现在只能挂着了。”她无奈地说。

据记者实地调查,目前北京楼市的降价现象已从郊区扩散到二环以内,个别楼盘价格一个月每平方米下降近3000元。

在上海,二手住宅最高议价幅度达15%,

降价趋势正在蔓延。一家全国性房产经纪公司的最新抽样调查显示,8月份以来,上海楼盘的二手房卖家普遍可接受5%~15%的议价,不少业主希望尽快抽身离市。

在广州、深圳投资房产的纪先生最近日子更不好过:“珠三角楼市的市场化程度比京沪更高,房价变动更敏感。调控后,手头的房子很难卖掉。”

从抢购到维权

购买北京通州华业东方玫瑰的业主马菁菁近期加入了维权队伍。

马菁菁说,他们购买的是华业东方玫瑰一期A4号楼,该楼今年4月开盘,售价为每平方米17000元至19000元。“当时开发商称,项目后期价格肯定会涨。我们还是排队认购的。”

但到了8月初,二期A9号楼推出60套特价房,均价为每平方米14500元至15500元。与4月价格相比,降幅达10%以上。“我买了一套同样面积的房子,多花将近50万元。”马菁菁愤愤不平地说。

业内人士指出,这种“价格倒挂”预示着房价下跌已“山雨欲来”,今后因房价下

跌产生的民事纠纷或日益增多。

一线城市中的北京、上海及广州同样出现房价倒挂现象。根据亚豪机构数据统计,8月北京楼市有近30宗项目入市,其中超过20宗项目的定价均低于周边二手房均价,折价幅度在10%至15%。

从炒房到炒矿

曾跟随SOHO中国的销售团队入晋推销房产的王女士坦言,现在想忽悠煤老板到北京买房已经没那么容易了。

“几年前,我们跟着营销总监到太原,只要在宾馆搭个展台,再通过酒店客房部套取一些煤老板资料,打打电话,项目很快就卖光了。”王女士介绍说,“今年不一

样了,做房地产销售成了一件很伤心的事。”一方面受限购影响,另一方面,煤老板的资金开始转向其他领域。据王女士了解,很多煤老板对投资一线城市的住宅已经兴趣不大,他们的目光开始聚焦于矿产资源。

来自晋中的白宝权从上世纪90年代

起靠承包小煤窑发家,2006年至2009年在北京等地购入数十套住宅和商铺。今年,他把北京的住宅和部分商铺全部出售,所得资金又回到了老本行。

高和投资董事长苏鑫指出,山西、陕北、内蒙古以及温州等地的民资已不再盲目押宝住宅,资源类产业日益受到追捧。

严控异地购房

住建部已推动40余城市房屋权属联网

据央视报道 在接连与20余个二三线城市基本达成“限购协议”后,住房和城乡建设部已经开始逐步推进房地产热点城市房屋权属登记系统和数据库的异地联网工作,这项工作完成后,同一权属拥有人名下在不同城市的房

产将得以“一并查询”,异地购房的资金流向、程度、走势将可以得到“统一监控”。

此前,除银行个人信贷征信系统全国联网外,房屋权属信息在各城市间并不联网。目前,已经登上住建部议事日程的联

网候选城市逾40个,均是房地产市场中的热点城市。显然,住建部希望通过严厉的“异地购房限购”与“异地购房监控”,严格控制异地购房行为并尽可能地在二三线城市的住宅房地产市场,实现“去投资化”的目标。

河北盐山县设立“县长特别奖”

“县长特别奖”获得者子女可进事业单位

据《燕赵都市报》报道 最近,有网友爆料,河北盐山县设立了一个名为“县长特别奖”的奖项,并承诺为获奖单位相关负责人或者获奖个人的子女在事业单位安排工作。事件引发了网友的普遍关注。

据报道,盐山县以政府文件的形式对于“县长特别奖”的获奖者做出了规定,获得这个奖项的必须是“为全县经济和社会事业发展做出了突出贡献”的单位或个人,文件中还承诺盐山县将在下一年度为这些单位相关负责人或个人的子女在

在事业单位安排工作。

尽管文件中并没有说明究竟做出什么样的贡献算是突出贡献,但记者根据网友提供的资料发现,2009年获得“县长特别奖”的单位有县公安局和县商务局,获得县长特别奖的个人则有县国税局局长、县人事劳动和社会保障局局长、盐山中学教研处的主任和孟店乡东帽圈村党支部书记4人。其中县公安局和县商务局的某位负责人的子女以及县国税局局长的子女已经分别在事业单位安排了工作。

盐山县设立的“县长特别奖”遭到了网友的普遍质疑,有网友说,按照相关规定,事业单位录用工作人员需在该单位有人员计划指标的前提下,通过公开招聘的形式进行一系列的考核,未经公开考试直接安排人员工作应属于违规操作。

还有网友认为,“县长特别奖”把“萝卜招聘”从悄悄“走后门”变成大摇大摆“走前门”,这个特别的入场方式不仅使“权为民所赋”沦为一句空话,也触犯了社会公平公正的底线。

民政部: 将单独监管公益慈善组织

据《新京报》报道 26日,在芜湖举行的首届“中国城市公益慈善指数(2011)”发布会上,民政部社会福利和慈善事业促进司副司长徐建中表示,民政部计划将公益慈善类组织,统一从社会组织中拿出,单独由慈善司负责,开展单独的行业监管。

但据记者了解,红十字会、妇联、残联等10余个社会团体是免登记的,因此不在行业监管范围内。

央行9月起调整存准基数 预计冻结8000亿资金

据《中国证券报》报道 记者26日从多位银行业内人士处获悉,中国人民银行(央行)已于26日下发通知,计划将商业银行的保证存款纳入存款准备金的缴存范围,从9月5日起实行分批上缴。业内人士说,这意味着约8000亿元资金将被冻结,相当于未来6个月内上调两至三次存款准备金率。

武汉将建第九座长江大桥

据新华社电 武汉市第九座长江大桥将于10月动工开建,武汉市政府26日与中国交通建设集团签订黄家湖长江公路大桥投资协议,建设目前长江上最宽的公路大桥,预计2015年建成。

教育部: 小学三至六年级 每周至少上一节书法课

据新华社电 根据教育部网站26日公布的通知,我国将在中小学校通过有关课程及活动开展书法教育。通知要求,在义务教育阶段语文课程中,要按照课程标准要求开展书法教育,其中三至六年级的语文课程中,每周安排一节课的书法课。

黑龙江“8·23”矿难 发现4名幸存者

据新华社电 黑龙江省七台河市勃利县恒太煤矿“8·23”透水事故救援现场27日晚传来最新消息:经过近100个小时的不懈救援,救援人员在井下搜救中发现4名幸存者,其中已有3人安全升井,被送往医院,1人正在升井中。

8月23日,黑龙江省七台河市勃利县恒太煤矿发生透水事故,当时井下有45人,有19人安全升井,26人被困井下。目前还有22人下落不明,搜救工作仍在紧张进行中。

税务部门: 公司为员工发月饼须征个税

据新华社电 小刘就职于北京CBD一家台湾公司,中秋临近,公司给每位员工发了一盒月饼,没想到还要扣税。

记者询问了北京近10家公司,发现大多数外企发放月饼时都会扣除“月饼税”。北京市地税局的工作人员告诉记者,按照《个人所得税法实施条例》,各公司中秋节所发放的月饼确实在缴税范围内,需要将月饼的市场价值加入到员工的工资内,然后按照工资标准的个税进行扣除。

除去月饼外,单位所发的大部分福利其实都是需要缴税的,如果有公司违规没有缴税,若有人举报,会进行相应的处罚。