

# 幸福密码：庐州，自然和谐



生活在一座城市，幸福与否，与很多指数密切相关的，经济当属首个硬性指标。但是，绿色宜居、文化教育、气候特点等等软件因素却是普通百姓最看重的，在盘点合肥成为幸福城市的条件时，这些或许是你、我、他的幸福指标。

记者 谈正民



## 经济腾飞 造就合肥速度

如果单纯以经济成就来作为幸福感的主要标准，那么合肥完全没有超越北上广的实力，但如果剥离经济来看幸福感，无疑是镜花水月。没有经济的发展，就难以论及医疗、教育、交通等公共资源的配置，从某种程度上来说，幸福感无疑是经济发展与其他各因素之间的一种折中与平衡。

对于当下的合肥而言，是一个需要充分想像力的年代。因为合肥五年来的发

展速度，远远超出了外界估计，甚至绝大多数参与这座城市的建设者们都始料未及。据统计，合肥“经济列车”自2005年上半年开始提速，此后四年时间里的增速一直保持在15%以上，“合肥速度”开始频繁被媒体及大众提起。

2010年，合肥实现了“六个千亿”的历史性突破——一年新增规模以上工业产值过千亿，新增工业投资过千亿，规模以

上工业增加值过千亿，家电产业产值过千亿，经济开发区工业产业过千亿，三县规模以上工业产值过千亿。

2011年上半年经济报告依然延续了“合肥速度”，主要经济指标保持高位运行，多数指标快于年初既定的序时进度。从对GDP影响最大的几条基本数据来看，有分析认为，合肥市正在延续“十一五”期间GDP年增速16%-17%的经济发展轨迹。

## 科教新城 教育发展更均衡

合肥市是全国著名科教城市，科教文化资源丰富，有中国科技大学等高等院校59所，中科院合肥物质科学研究院等各类科研机构300多家，专业技术人员比例居中国同类城市前列。

在7月10日召开的合肥市教育工作会议中，省委副书记、合肥市委书记孙金龙表示，“‘十一五’时期是合肥市教育投入最多、改革力度最大、发展速度最快的时期。优质教育资源扩大了数倍，很多合肥市民享受到了实惠。‘十二五’期间，改革和发展力度将更大，目的就是让更多孩子上好学、好上学！”

未来五年，合肥市教育发展将以国内先进城市为标杆，促进教育优先发展、科学发展。到2015年，力争在全省率先实现城乡义务教育均衡发展，高标准普及15年基础教育，省会城市教育资源优势和中心带动作用更加明显，主要指标进入全国先进城市行列。

## 绿色生态 让城市更清新

进入新世纪后，人们对绿色生态表现出了前所未有的热情和追求，尤其是对身处钢筋森林的都市之中的人们，更加渴求一种本真的生存状态，回归到自然之中。全国政协委员张国俊在谈到合肥时，对合肥的绿色赞不绝口，“在合肥的每一次行走，都是诗意的。那包河公园边的垂柳依依，那杏花公园里的绿草如茵，还有绿色从脚下的道路一直爬

到头顶的大蜀山。”，这也成为绿色合肥的真实写照。

合肥作为千年古城，不仅历史悠久，生态环境也很适宜。早在1992年，合肥就与北京、珠海一道首批成为全国三个“园林城市”之一，其中环城公园是在合肥原环城林带基础上建设形成的带状敞开式公园。它抱旧城于怀，融新城之中，绿树碧水宛如丝带，束在新城旧市之间，犹如

一串珍珠翡翠镶嵌而成的项链，被人们誉为“翡翠项链”，由此形成“园在城中，城在园里”的景观格局。

合肥在整治昔日“庐阳八景”的基础上，又新建成十大自然景观及蜀山森林公园、植物园、花冲公园、杏花公园、瑶海公园、清溪公园、银河公园等，加上城内城外数十处街区游园相匹配，使全市形成城中有园，园中有景的花红树绿的世界。

## 四季分明 看城市季节交替

适宜的气候在城市是否宜居的标准中无疑占有重要地位。对于身处都市中的人们来说，最难得的就是能够看到四季的交替，而南方或者北方的城市四季变化的界限就相对模糊，合肥作为中国的中部城市，虽然不如昆明一般四

季如春，但季节的交替也是另外一种美好。

合肥市位于江淮之间，全年气温变化的特点是冬寒夏热，春秋温和。属于暖温带向亚热带的过度带气候型，为亚热带湿润季风气候，季风明显、四季分明、气候

温和、雨量适中、春温多变、秋高气爽、梅雨显著、夏雨集中。纵观而论，合肥市气候条件优越，气候资源丰富。

除个别年份外，严寒期与酷暑期短促；全市年平均降水量在940-1000mm之间，雨量比较适中。

## 国建·香榭水都一天鹅湖低密度学府名宅

国建·香榭水都收官力作——3期II墅府院落大宅已荣耀登场！层次丰富的园林景观、假山叠瀑、亲水广场、绿岛网球场，与社区的“流水十二院落”有机相连，尊享沙滩泳池等专属配套，高楼层更可眺望天鹅湖、匡河美景，堪称这座经典传袭别墅院落社区的完美压轴之作！

3期II墅府院落大宅的户型以南北通透为主，3米层高，户户赠送空中庭院、飘窗，挑高阳台、大露台、空中庭院、转角凸窗、阳光大玻璃窗的人景对话，将风景引入室内，建筑向园林空间延伸，让人与天空、阳光、水木、花香、鲜氧为邻。

国建·香榭水都，政务区唯一20万㎡低密度亲水别墅院落社区，传承东方“院落文

化、水居文化、墅府文化”的人文府邸，以原创性多层次的居住、休养、交流空间规划，荣膺建设部“中国（居住）创新示范楼盘”（合肥唯一）。双语幼儿园、亚热带泳池、网球场以及七个底层架空活动区，充分满足居民休闲养生、邻里交流、亲子游戏、回归自然的人居需求。

国建·香榭水都位于合肥市政务文化区天鹅湖西南300米，东邻50中名校（初中）、省博物馆，西接儿童主题公园和省重点高中8中，北距GOGO park购物公园3分钟路程，周边省/市广电中心、体育中心、大剧院、省博物馆、艺术馆、科技馆、报业出版集团等文化机构环绕，集合了城市最优质的资源配套。

## “融侨观邸”真人版愤怒小鸟争霸赛落幕

8月20日下午，融侨观邸携手新浪乐居在售楼部举行了一场别开生面的真人版愤怒小鸟争霸赛，吸引了众多客户莅临现场参与。

这次活动历经一个多月，报名参赛者踊跃，甚至老人和孩子也纷纷参与。参加比赛的选手共计56位，声势很是浩大，最后十位优秀选手在总决赛中进行角逐，其中六位分获一等奖iPad、二等奖iPod touch、三等奖拍立得等惊喜大奖。融侨观邸还专门举办“冷餐会”来答谢业主。

**观邸80-246m<sup>2</sup>珍藏房源 周末限时特惠火热进行中**

位于合肥市区正中心的黄金地段，在寸土寸金的南淝河畔、逍遥津公园对岸，

融侨观邸的价值一直备受市场青睐。经典户型设计，采用创新入户花园、独立主卧、御用书房、衣帽间及豪华卫浴等奢华功能空间，值得顶级珍藏。

在历经1#楼王、3、4、5、6、7#楼的持续旺销后，近日特别应邀推出80-246m<sup>2</sup>珍藏房源，于周末限时特惠。

同时，融侨商业旗舰登陆合肥，国际精品情景步行街——融侨观邸·逍遥街惊艳登场。与淮河路步行街一桥之隔，周边四牌楼商圈、胜利路商圈、三孝口商圈等三大城市核心商圈财气环绕，项目所在地更规划有一座五星级酒店作为高端物业胚胎，势必带来高消费人气聚集，无疑是最值得投资的传世铺王。