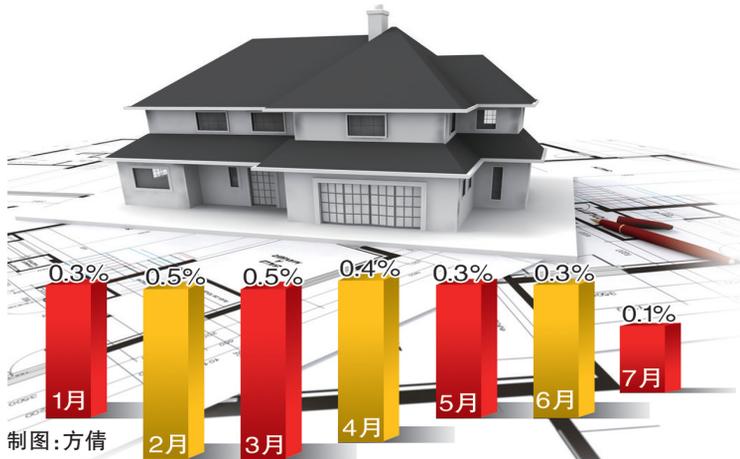


# 国家统计局亮70个大中城市7月房价成绩单,合肥环比涨了0.1%

## 合肥房价已开始滞涨

实习生 刘娟 记者 沈娟娟



1-7月份,合肥新建住宅价格指数环比数据

昨日,国家统计局发布了7月份我国70个大中城市住宅销售价格指数,我省省会城市合肥同比上涨3%,环比上涨0.1%。经过简单计算,从去年12月份至今,合肥房价累计涨幅为1%,而专家认为,尽管房价上涨的势头已经被遏制了,但是却仍在高位盘旋。

### 前7个月合肥房价仅涨1%

我省合肥、蚌埠、安庆是列入统计的三座城市,记者了解到,7月份,合肥新建住宅价格指数同比上涨3%,环比上涨0.1%,蚌埠同比上涨3.1%,环比持平,安庆则同比上涨3%,环比上涨0.1%。

前7个月,房价累计上涨了多少钱?以合肥为例,经过简单计算,合肥市的房价相比于去年12月,累计涨幅1%。

### 房价暂时在高位盘旋

“累计上涨1%,证明房价上涨的

势头被宏观调控遏制了。”合肥学院房地产研究所所长朱德开表示,从调控到限购再到限贷,楼市的交易量受到影响,需求不如之前旺盛,但是总体房价还是处于比较高的位置。

国家统计局公布的数据显示,与上月相比,70个大中城市中,价格下降的城市有14个,持平的城市有17个;而与去年同期相比,70个大中城市中,价格下降的城市只有1个,涨幅回落的城市有26个。

### 中小户型比大户型涨得凶

在新建商品住宅分类价格指数

中,记者发现,90平方米及以下、90-144平方米,144平方米以上表现出不同的上涨轨道。其中,90平方米及以下、90-144平方米房价环比上涨0.1%,144平方米以上房价跟上月持平。

此前一位专家在接受采访时表示,投资者大多选择大户型,调控针对的对象主要是投资者,因此,大户型对政策反应得更快一些。

“房屋刚需的人占比还是较高,中小户型很受宠。”朱德开分析,中小户型是消费者购房的主力,需求旺盛,因此一般情况下涨幅会比大户型稍大一些。

## 万科保利“豪娶”滨湖姊妹地

### 两地块总价均在10亿左右,房企巨头抢滩滨湖

星报讯(记者 宛月琴) 昨日上午,从合肥招投标中心传来消息,万科、保利相继在滨湖成功拿到两连体地块,两块地均以560万/亩成交,总价都接近10亿元左右,手笔之大,可谓“豪娶”。业内普遍关注,滨湖房价是否因此大幅攀升?

资料显示,该连体地块的参考单价由此前的450万/亩提高至500万/亩,但是竞买保证金有所下降,此前均为2亿元,现在分别减少到了1.72

亿元和1.61亿元。业内人士表示,这两块地总体量较大,对于开发企业的实力有着较强的要求。

记者了解到,万科、保利均在2011上半年全国百强房企中,排名前十,其中万科排名第一,保利排名第三。目前万科在合肥有两个项目,一是位于蜀山区的万科金色郡;另一个是万科金城华府。位于政务区的香槟国际则是保利在合肥的项目。

房产业内人士认为,按照滨湖的

水平,这个价格并不算太高,因此对去年高价在滨湖拿地的房企来说就是个不小的压力,几乎相同地段,相对低的楼面地价,以万科保利两大房企的品牌号召力以及营销能力则是个不小的考验。

也有业内人士认为,10亿也已是天价,足以表明合肥的开发门槛将越来越高。大多本土开发商将被拒在独立开发门槛之外,本土房企抱团开发势在必行。

## 财经微博



张涛

昨日 09:43

电子商务只是一个新的业态而已,是传统业态的发展和丰富——“电子”是手段,“商务”是本质。如果不能像传统商务那样为客户创造价值,所有的电商都是浮云。

安踏副总裁



董登新

昨日 12:23

加工出口订单减少,加工利润稀薄,在中国还将持续相当时间。因为人民币升值进程远未终结,体面劳动提升工资水平正在进行时,物价上涨导致原材料采购成本增大,低附加值加工出口,为洋人让利?倒不如“出口转内销”,造福国人,降低物价。

武汉科技大学金融证券研究所所长



巴菲特

昨日 18:11

我觉得中国青少年有一种非常迫切的压力,每个人都想成为最好的那个。因为事实上,不是每个人都能成为班里的第一名的,而且也有其他的方式让你获得第一名,让你获得想要的生活。有先入为主的一些词,像“成功”、“美好”、“完美”这些词,我们要重新定义它们。

“股神”沃伦·巴菲特之子,慈善家



马越

昨日 07:13

此轮全球股市的下跌使得相当数量的正在IPO路上的中国公司陷入前进不能后退更不能的尴尬位置。这些企业现在比其他企业更迫切地需要判断,目前的下跌究竟是经济复苏路上的波动呢?还是新一轮经济危机的开始?

著名职业经理人,掌信彩通总裁兼首席运营官

**365天天资讯**  
总发行量安徽第一 平面媒体一网打尽  
广告征订:0551-2649617 2833012 2612696  
地址:省政府对面花园街4号科技大厦15楼

**工商咨询**  
●注册变更代帐快捷负责专业 5583890  
●大额注册、增资代帐 13083051118  
●快速注册、大额增资 18909694786  
●低价注册、增资、代帐 4467656

**真正最低价** 注册、增资、代帐  
财富热线:13003001688 5282328

**快办疑难房贷,低息借款,已贷再贷,大额提现**  
13905694265 马鞍山路国贸公寓

**银行信用贷款**  
快捷费低无抵押 15555183693

**银行无抵押信用贷款**  
放款前无费用 1天放款  
13966778157(信贷部)

**专职专业帮您炒股**  
2816573 13505693312

**兑现贴现** 15212449455  
**特价注册** 18955197394

**瑞驰投资**  
咨询热线:3716368 13956060910

1、专业办理各类银行抵押、无抵押贷款  
2、专业办理个人、企业短期借款咨询  
3、专业办理资金过桥、垫资、大额融资服务  
www.ahriches.com 马鞍山路660号绿地赢海D座1507室

**天徽投资**  
1.凡在安徽省内待建、在建项目的房地产开发公司或安徽知名企业,均可向我公司申请贷款咨询  
2.快速办理企业、个人、土地证、房产证、汽车等大额急用款咨询  
3.快速办理房产单套(60m²以下逾期,划拨,回迁,抵押贷款咨询)  
4.代办二手房买卖过户,银行垫还,按揭贷款,新楼盘销售代理  
5.以按揭房产再贷款,企业经营贷款,现金收购二手房,二手车,汇票贴现  
6.欢迎个人或企业有商业项目提供信息及资金闲置合作咨询  
总部:0551-2628118 13866709977 科技大厦13楼

**鸿泰投资**  
1.个人、企业无抵押借款咨询 2.房产、车辆抵押借款咨询;  
电话:1829799631 18605519334 地址:徽州大道与太湖路交口(恒生阳光城)

**汽车租赁**  
银瑞旅游汽车公司  
承接各单位交通车或个人包车7-55座  
豪华旅游大巴外租 13866684950

**旺铺转让**  
宁国路盈利中200m²饭店  
转让13695514805

**遗失声明**  
合肥华府文化传播有限公司发票领购证  
遗失,编号:340103567511055

**大志投资**  
ANHUI DAZHI 欢迎同行合作加盟!

1.快速办理企业、个人、土地证、房产证、汽车等大额急用款咨询!  
2.快速办理房产单套(60m²以下逾期,划拨,回迁,抵押贷款咨询)  
3.代办二手房买卖过户,银行垫还,按揭贷款,新楼盘销售代理  
4.以按揭房产再贷款,企业经营贷款,现金收购二手房,二手车,汇票贴现  
5.欢迎个人或企业有商业项目提供信息及资金闲置合作咨询  
东区(大市场)15256017188 西区(肉联厂)13966791288  
南区(南七)3639536 总部0551-5596118 合肥市南广场天徽大厦C座22层

**居才投资**  
贷款类:单套房、回迁房、门面房、写字楼、银行抵押贷款  
借款类:企业、个人、公司、商户、快办民间借贷  
综合类:银行贷款途中可先借后贷,循环贷款垫资  
资金热线:13329015389 13866793334

**无抵押信用贷款**  
1、个人、企业无抵押信用贷款 2、个人、企业银行贷款  
3、个人、企业短期借贷 4、汽车、房产抵押借贷  
电话:13955133543 18715159903

**装饰建材**  
家装30元/m²,工装50元/m²(按建筑面积计算)  
设计、施工管理、质保  
2198789

**礼仪服务**  
●如有缘商务休闲 15155156266聘

**公告**  
因挂靠我公司的车辆号:皖D-7561挂,脱离公司监管,该车辆在社会上造成的一切损失由车主本人负责,与本公司无任何关系,特此声明。  
凤台县新星商贸有限责任公司  
新星贸易分公司  
2011年8月18日

**大众搬家** 4683329